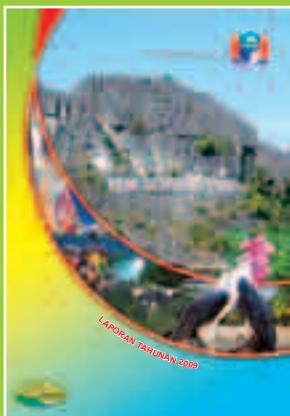




ISI KANDUNGAN

VISI , MISI & PERKHIDMATAN TERAS	1
IKRAR PERKHIDMATAN AWAM	2
PERUTUSAN PENGERUSI BERSAMA	3-4
KATA-KATA ALUAN PENGURUS BESAR	5
AHLI LEMBAGA PENGARAH	6
PENGENALAN LADA	7
CARTA ORGANISASI	8
PENGURUSAN TERTINGGI	9
PENGURUS-PENGURUS BAHAGIAN & UNIT	10-12
LAPORAN AKTIVITI DAN PENCAPAIAN	
■ Pengurusan Sumber Manusia & Khidmat Pengurusan	15-33
■ Perancangan & Pembangunan	37-53
■ Pelancongan & Geopark	57-66
■ Khidmat Korporat	69-71
■ Teknologi Maklumat	75-76
■ Audit Dalam	79-82
■ Syarikat Subsidiari	85-88
■ Kewangan	91-92
■ Penyata Kewangan	95-118

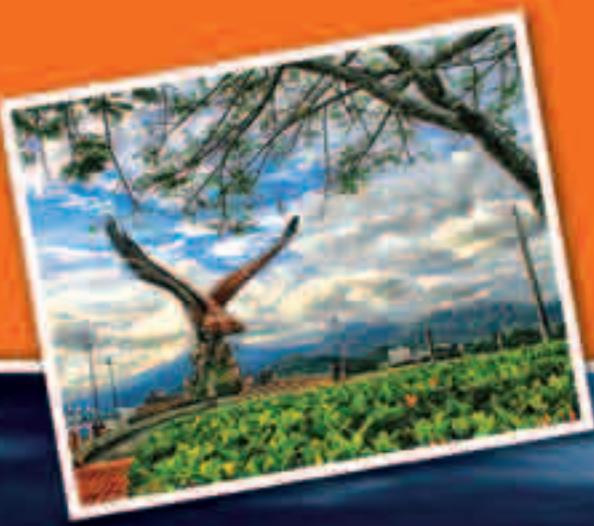
Rasional Kulit Hadapan & Pengertian Logo



Kombinasi warna hijau, kuning dan biru dipilih sebagai latar belakang untuk kali ini, warna hijau di sini menggambarkan keadaan semulajadi seperti flora dan fauna, kehidupan, ketabilan, kedamaian dan ketulenan sesuai dengan gelaran *Langkawi Geopark*. Warna kuning pula melambangkan semangat **LADA** dalam usaha memperkenalkan Pulau Langkawi di mata dunia sementara warna biru pula bermaksud ketenangan serta kedamaian di Pulau Langkawi dan melambangkan keikhlasan **LADA** dan harapan seluruh penduduk Langkawi kepada **LADA** dalam menguruskan dan memajukan aset yang berharga di dunia. Sementara Jalur merah pula membawa maksud kekuatan, keberanian dan semangat **LADA** di dalam memajukan Pulau Langkawi. Gabungan gambar di muka depan menunjukkan Langkawi kaya dengan keindahan, kemodenan, kemajuan di samping warisan semula jadi yang terpelihara menjadikan Pulau Langkawi antara Pulau yang lengkap dari segala aspek.



Reka bentuk keseluruhan logo ini diilhamkan daripada motif reka bentuk sarang madu lebah yang banyak membawa falsafah dan pengertian, khususnya dalam aspek pembangunan. **Kombinasi abjad LPL dalam logo** adalah sedutan daripada perkataan Lembaga Pembangunan Langkawi yang diolah ke arah pendekatan grafik yang kukuh, dalamerti kata Lembaga sebagai pendukung dan nadi pembangunan Pulau Langkawi. **Objek-objek burung helang dan luncur layar** melambangkan kebebasan Pulau Langkawi sebagai sebuah pulau pelancongan dan pelabuhan bebas cukai. **Objek burung helang** juga melambangkan unsur agresif Lembaga sebagai sebuah badan penggerak dalam pembangunan Langkawi. **Objek rumah tradisi** pula melambangkan pengekalan unsur-unsur tradisi dan alam semula jadi walaupun Pulau Langkawi bakal membangun ke arah pembangunan yang lebih pesat.



Dataran Lang, Pulau Langkawi





VISI, MISI & PERKHIDMATAN TERAS

VISI

- Menjadi agensi terunggul dalam pembangunan Pulau Langkawi dari aspek pembangunan fizikal, infrastruktur dan pelancongan

MISI

- Membangunkan Pulau Langkawi secara tersusun dan terarah agar menjadi destinasi pelancongan terunggul untuk memberi faedah maksimum kepada penduduknya

PERKHIDMATAN TERAS

- Pelaksanaan dan pengurusan projek infrastruktur, ekonomi dan sosial serta pembangunan pelancongan



IKRAR ANGGOTA PERKHIDMATAN AWAM

KAMI, SELURUH ANGGOTA PERKHIDMATAN LADA BERJANJI AKAN:

- Mematuhi hasrat dan cita-cita kerajaan
- Berpegang teguh kepada ajaran agama
- Berpegang kepada teras perkhidmatan cemerlang
- Komited kepada pelaksanaan program kualiti
- Melaksanakan kepimpinan melalui teladan

SERTA MENGAKUI MENCURAHKAN SEGALA TENAGA USAHA KAMI KE ARAH:

- Melaksanakan tugas dengan teratur, berkesan dan berkualiti
- Memberikan perkhidmatan dengan ikhlas dan cepat kepada pelanggan
- Mengamalkan sifat-sifat amanah, hormat, bertanggung jawab dan positif
- Berusaha mempertingkatkan martabat dan kecemerlangan Lembaga Pembangunan Langkawi sepanjang masa



Perutusan Pengerusi Bersama

Lembaga Pembangunan Langkawi

Assalamualaikum warahmatullahi wabarakatuh

Setinggi-tinggi kesyukuran saya panjatkan ke Hadrat Allah SWT kerana dengan Izin Nya Buku Laporan Tahunan 2009 LADA dapat diterbitkan. Syabas dan terima kasih saya ucapkan kepada pihak LADA atas usaha menerbitkan buku laporan tahunan ini. Sememangnya buku Laporan Tahunan ini adalah penting kerana dapat memberi gambaran kepada rakyat terutama kumpulan sasar berhubung segala usaha pembangunan yang kita telah usahakan sepanjang tahun.

Tahun 2009 memasuki tahun keempat perlaksanaan Rancangan Malaysia Kesembilan (RMK-9) yang menyerlahkan lagi hasrat dan usaha LADA untuk melaksanakan agenda besar bagi menjadikan Langkawi lebih maju, berdaya saing dan berjaya. Untuk hal tersebut, LADA telah diperuntukkan sebanyak RM19 juta bagi meneruskan agenda pembangunan Langkawi.

Misi LADA adalah untuk membangunkan Pulau Langkawi secara tersusun dan terarah agar menjadi destinasi pelancongan terunggul untuk memberi faedah maksimum kepada penduduknya. LADA menjadi organisasi yang terulung dan unggul dalam pembangunan



di pulau pelancongan ini di samping secara tidak langsung memungkinkan peningkatan taraf sosioekonomi dan kualiti hidup masyarakat tempatan.

Saya mengucapkan terima kasih kepada semua pegawai dan kakitangan LADA di atas segala usaha dan komitmen yang telah diberikan di sepanjang 2009. Statistik kedatangan pelancong bagi tempoh Januari-Disember 2009 adalah seramai 2.5 juta orang. Angka ini menunjukkan peningkatan sebanyak 8.3% berbanding sejumlah 2.3 juta orang yang direkodkan bagi tempoh yang sama pada tahun 2008. Saya juga ingin melahirkan perasaan bangga di atas pelbagai usaha yang dilaksanakan LADA bagi merancakkan aktiviti pelancongan di Langkawi.

Berkat usaha bersama yang erat dengan pelbagai Jabatan Kerajaan dan Swasta, acara pelancongan antarabangsa seperti *Ironman Langkawi Triathlon*, *Royal International Regatta*, *Langkawi International Maritime & Aerospace (LIMA)* dan *Langkawi International Fishing Competition (LASIFC)* dapat dilaksanakan dengan jayanya. Semoga segala kesungguhan tersebut menjadi sebatи dalam jiwa kita untuk melaksanakan tugas dan amanah yang dipertanggungjawabkan.

Sekian,

Y.B. Dato Seri Ahmad Husni Bin Mohamad Hanadzlah

Menteri Kewangan II

Merangkap Pengerusi Bersama

LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI



Perutusan Pengerusi Bersama

Lembaga Pembangunan Langkawi

Bismillahirrahmannirrahim

Assalamualaikum warahmatullahi wabarakatuh

Pembangunan di Pulau Langkawi (Permata Kedah) terus berkembang pesat dan memberangsangkan di sepanjang tahun 2009. Perhatian terhadap aspek alam sekitar dan mengawal pembangunan terus diberi penekanan agar pembangunan di Pulau Langkawi ini terlaksana dalam keadaan yang terancang.

Mengambil peluang kepada kepesatan pembangunan pelancongan di Langkawi, Kerajaan Negeri Kedah telah mengambil langkah proaktif dengan membina dan menaik taraf beberapa kemudahan infrastruktur asas di tanah besar terutama bagi memudahkan pelancong menggunakan pintu masuk di Kuala Kedah untuk ke Langkawi. Jalan raya dual *carriageway* yang sedia ada memudahkan perjalanan ke Kuala Kedah selain mengatasi kesesakan lalu lintas terutama pada waktu-waktu hujung minggu dan cuti umum.

Selain dari itu, kawasan-kawasan tarikan pelancong yang terdapat di Kedah seperti Lembah Bujang, Gunung Jerai, kawasan bebas cukai Bukit Kayu Hitam dan Pantai

Merdeka terus diberi perhatian dan di promosi sebagai tempat alternatif dan pelengkap kepada setiap pelancong untuk berkunjung.

Selaku Pengerusi Bersama LADA, saya sangat prihatin dan ingin sekali untuk melihat Langkawi terus mengorak langkah lebih jauh untuk menjadi sebuah destinasi pelancongan yang paling ideal untuk dilawati dan didiami bersesuaian dengan ciri-ciri kebudayaan dan nilai-nilai Islam yang tinggi. Dalam masa yang sama Kerajaan Negeri akan terus memberi perhatian agar pembangunan yang berjalan sentiasa mengambil kira keseimbangan antara pembangunan insan, ekonomi, kebudayaan dan pemeliharaan alam sekitar semula jadi.

Akhir kata, saya mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu memastikan hasrat dan aspirasi pembangunan Langkawi terlaksana dan tercapai sebagai mana yang di hajatkan.

Sekian.

YAB Dato' Seri Ustaz Haji Azizan Bin Abdul Razak

Menteri Besar Kedah Darul Aman

Merangkap Pengerusi Bersama

LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI



Perutusan Pengurus Besar

Lembaga Pembangunan Langkawi



Assalamualaikum warahmatullahi wabarakatuh

Saya memanjatkan kesyukuran ke Hadrat Allah SWT kerana LADA telah berjaya menerbitkan Buku Laporan Tahunan bagi memaklumkan pelaksanaan program-program pembangunan yang dirancang untuk sepanjang tahun 2009. LADA sebagai sebuah agensi pelaksana pembangunan fizikal, sosio ekonomi dan pelancongan di Langkawi sentiasa berusaha untuk melaksanakan Visi dan Misinya bagi memastikan kejayaan pembangunan Pulau Langkawi. Sebagai sebuah agensi yang bertanggung jawab sepenuhnya kepada Kementerian Kewangan Malaysia, setiap langkah dan tindakan yang diambil adalah selari dengan dasar yang telah ditetapkan oleh pihak Kementerian Kewangan.

Untuk tahun 2009, LADA telah melaksanakan program pembangunan projek fizikal di Langkawi. Sebanyak RM55,000,000 telah diperuntukkan daripada dana pembangunan telah diterima bagi pelaksanaan 38 projek. Walau bagaimanapun, sebanyak RM29,512,598 telah berjaya dibelanjakan dan mencatat prestasi sebanyak 53.66%. Beberapa projek gagal disiapkan mengikut jadual kerana masalah teknikal dan masalah kewangan yang dihadapi oleh kontraktor.

Untuk perbelanjaan mengurus tahun 2009 pula, LADA telah diluluskan peruntukan sebanyak RM32,698,100. Dari jumlah tersebut, sebanyak RM23,751,111.36 atau 72.64% telah dibelanjakan sehingga 31 Disember 2009.

Bagi memastikan agar usaha pembangunan LADA terus mendapat kepercayaan, pelbagai langkah telah diambil agar LADA menjadi sebuah organisasi yang cemerlang. Pelaksanaan pelbagai Program Keutuhan seperti Perhimpunan Bulanan, Bacaan Yassin, Majlis Bersama Jabatan (MBJ), Rotong Royong, Ceramah dan Bengkel adalah antara usaha-usaha berterusan bagi memantap dan mengukuhkan LADA. Berdasarkan data dan maklumat terkumpul, adalah menjadi harapan saya agar ianya dapat dijadikan panduan untuk meningkatkan lagi prestasi LADA di masa hadapan.

Untuk menjayakan matlamat ini, perkara utama yang perlu dilaksanakan adalah perubahan minda semua warga kerja dari semua peringkat pengurusan.

Akhirnya, saya berdoa ke Hadrat Allah SWT agar memberikan kita semua kecekalan dan kekuatan bagi meneruskan tugas-tugas sehari-hari dengan cemerlang pada tahun-tahun mendatang demi faedah agama, bangsa dan negara.

Sekian

Azman Bin Umar
Pengurus Besar
LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI



AHLI LEMBAGA PENGARAH



1. Y.B. DATO' SERI AHMAD HUSNI BIN MOHAMAD HANADZLAH

Menteri Kewangan II
Merangkap Pengurus Bersama Lembaga Pembangunan Langkawi

2. Y.A.B. DATO' SERI USTAZ HAJI AZIZAN BIN ABDUL RAZAK

Menteri Besar Kedah Darul Aman
Merangkap Pengurus Bersama Lembaga Pembangunan Langkawi

3. Y. BHG. DATO' FAUZIAH BINTI YAACOB

Setiausaha
Bahagian Perolehan Kerajaan
Kementerian Kewangan

4. Y. BHG. DATO' HAJI MUHAMAD NOR BIN HAJI ROFIE

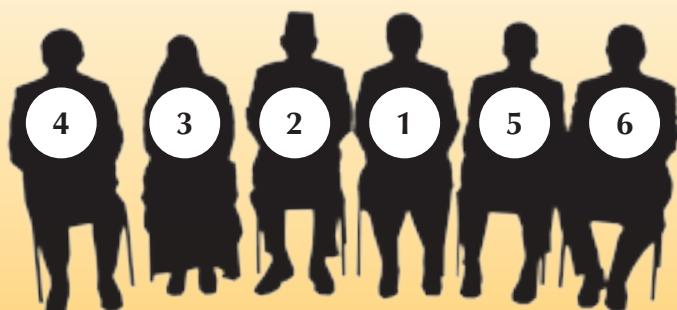
Pengarah Tanah dan Galian Negeri Kedah Darul Aman

5. Y.B. DATO' HAJI MD HASSAN BIN BULAT

Mantan ADUN Ayer Hangat

6. AZMAN BIN UMAR

Pengurus Besar
Lembaga Pembangunan Langkawi





PENGENALAN LADA



Lembaga Pembangunan Langkawi (LADA) ialah sebuah agensi di bawah Kementerian Kewangan Malaysia. LADA ditubuhkan pada tahun 1990 melalui Akta Parlimen, Akta 423.

Di bawah Akta 423, LADA diberi kuasa untuk membangunkan Langkawi sebagai destinasi pelancongan dan meningkatkan taraf sosioekonomi penduduk tempatan.

Objektif

- Menerajui pembangunan sosioekonomi, infrastruktur dan pembangunan produk-produk pelancongan.
- Menyediakan peluang-peluang pelaburan untuk membangunkan sektor ekonomi dan pelancongan.
- Menggalakkan penglibatan masyarakat dalam kegiatan sosio ekonomi dan budaya.
- Mempromosikan Langkawi sebagai destinasi pelancongan antarabangsa.

Fungsi LADA sebagaimana termaktub dalam Akta 423 adalah seperti berikut:-

- Menggalak, menggiat, mempercepatkan dan melaksanakan Pembangunan sosioekonomi di kawasan Lembaga Pembangunan Langkawi;
- Menggalak dan memajukan kawasan Lembaga Pembangunan Langkawi sebagai destinasi pelancongan dan kawasan bebas cukai;
- Menggalak, menggiat dan melaksanakan pembangunan pelancongan dan infrastruktur serta tempat kediaman, pertanian, perindustrian dan perdagangan di kawasan Lembaga Pembangunan Langkawi; dan
- Menyelaras prestasi aktiviti-aktiviti pembangunan di kawasan Lembaga Pembangunan Langkawi.

Berpandukan Akta 423, LADA mendapat mandat dan kepercayaan Kerajaan Persekutuan untuk melaksanakan aktiviti pembangunan seiring dengan strategi dan dasar LADA:-

- Menjalankan segala aktiviti sama ada berbentuk pelancongan, komersial atau industri.
- Bekerjasama dengan pihak ketiga dalam aktiviti-aktiviti yang dijalankan oleh LADA.
- Menghulurkan pertolongan, bantuan kewangan atau seumpamanya kepada pihak ketiga yang mempunyai keupayaan melaksanakan aktiviti-aktiviti pelancongan, komersial atau industri.

Strategi Pembangunan

- Menggalakkan pembangunan sosial, ekonomi dan fizikal.
- Mewujudkan senario pembangunan yang selaras dan harmoni dengan ciri-ciri unik tempatan.
- Berusaha untuk beralih daripada sektor berproduktiviti rendah kepada sektor berproduktiviti tinggi.
- Menyedia dan mewujudkan peluang yang mampu menarik jumlah pelabur yang besar sesuai dengan sumber dan produk pelancongan.



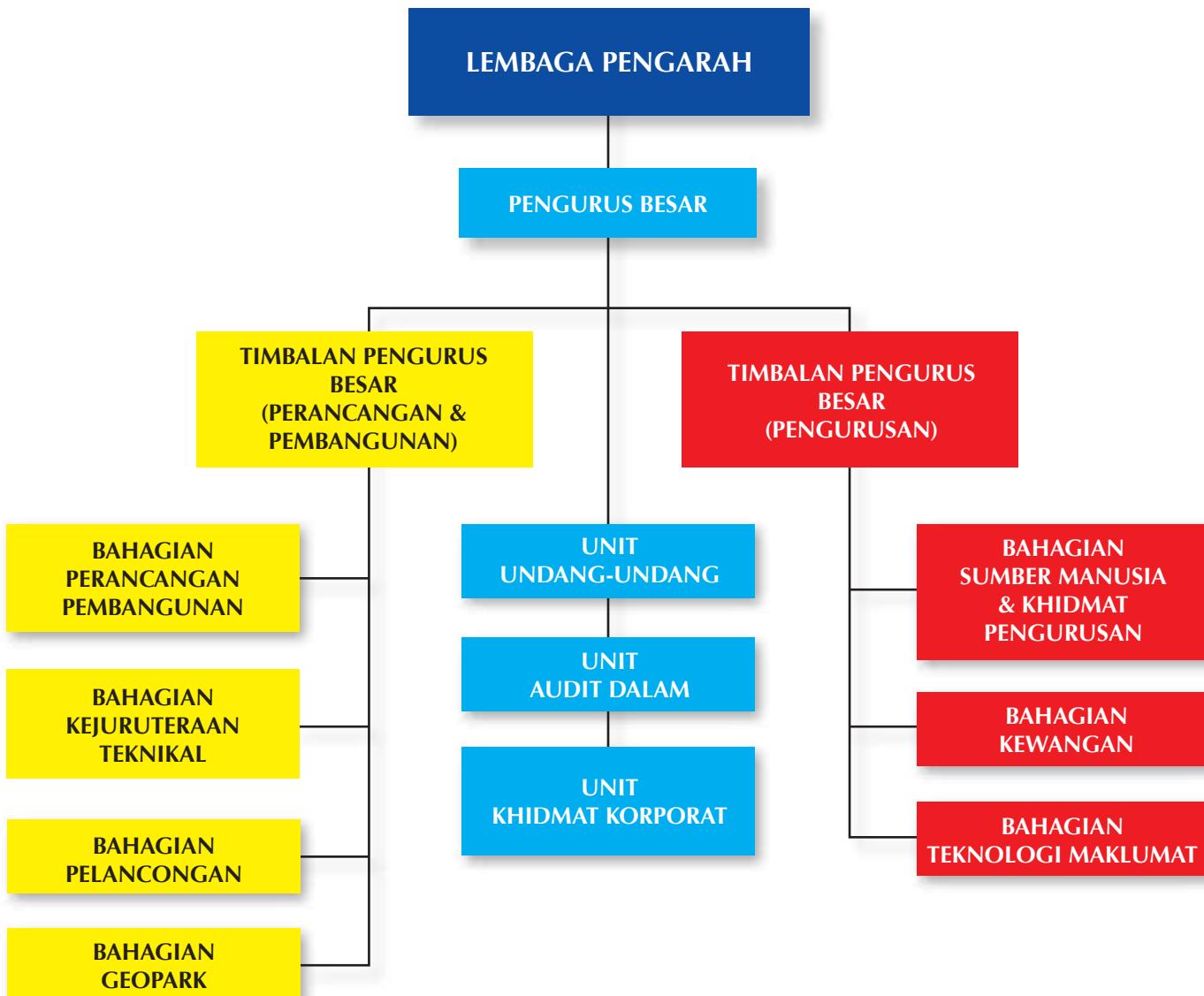


CARTA ORGANISASI

Carta Organisasi LADA terbahagi kepada 2 bahagian iaitu Bahagian Perancangan Pembangunan dan ahagian Pengurusan.

Bahagian Perancangan Pembangunan terdiri dari 4 Bahagian iaitu Bahagian Perancangan & Pembangunan, Bahagian Teknikal, Bahagian Pelancongan dan Bahagian Geopark. Manakala Bahagian Pengurusan terdiri daripada 3 Bahagian iaitu Bahagian Sumber Manusia & Khidmat Pengurusan, Bahagian Kewangan dan Bahagian Teknologi Maklumat.

Unit Khidmat Korporat, Unit Undang-Undang dan Unit Audit Dalam bertanggungjawab terus kepada Pengurus Besar.





PENGURUSAN TERTINGGI



Azman Bin Umar
Pengurus Besar



Hj. Hanafi Bin Ahmad
Timbalan Pengurus Besar I (Perancangan Pembangunan)



Hj. Ismail Bin Said
Timbalan Pengurus Besar II (Pengurusan)



PENGURUS-PENGURUS BAHAGIAN



Hamdan Bin Said
Pengurus Kewangan



Mohd Nizam Bin Mohd Nasir
Pengurus Bahagian Sumber Manusia &
Khidmat Pengurusan



Zamri Bin Mohd Nor
Pengurus Kejuruteraan Teknikal



Megat Shahrul Azman Bin Abas
Pengurus Bahagian Pelancongan



PENGURUS-PENGURUS BAHAGIAN



Mohd Tarmizi Bin Mohd Tajuddin
Penolong Pengurus Bahagian
Teknologi Maklumat



Ibrahim Bin Jacob
Penolong Pengurus Bahagian Perancang



Hapiz Bin Abd. Manap
Ketua Penolong Pengurus Bahagian Geopark



PENGURUS-PENGURUS UNIT



Zawiyah Binti Mat Din
Ketua Penolong Pengurus Unit Audit Dalam



Norsiah binti Baharin
Pengurus Undang-Undang

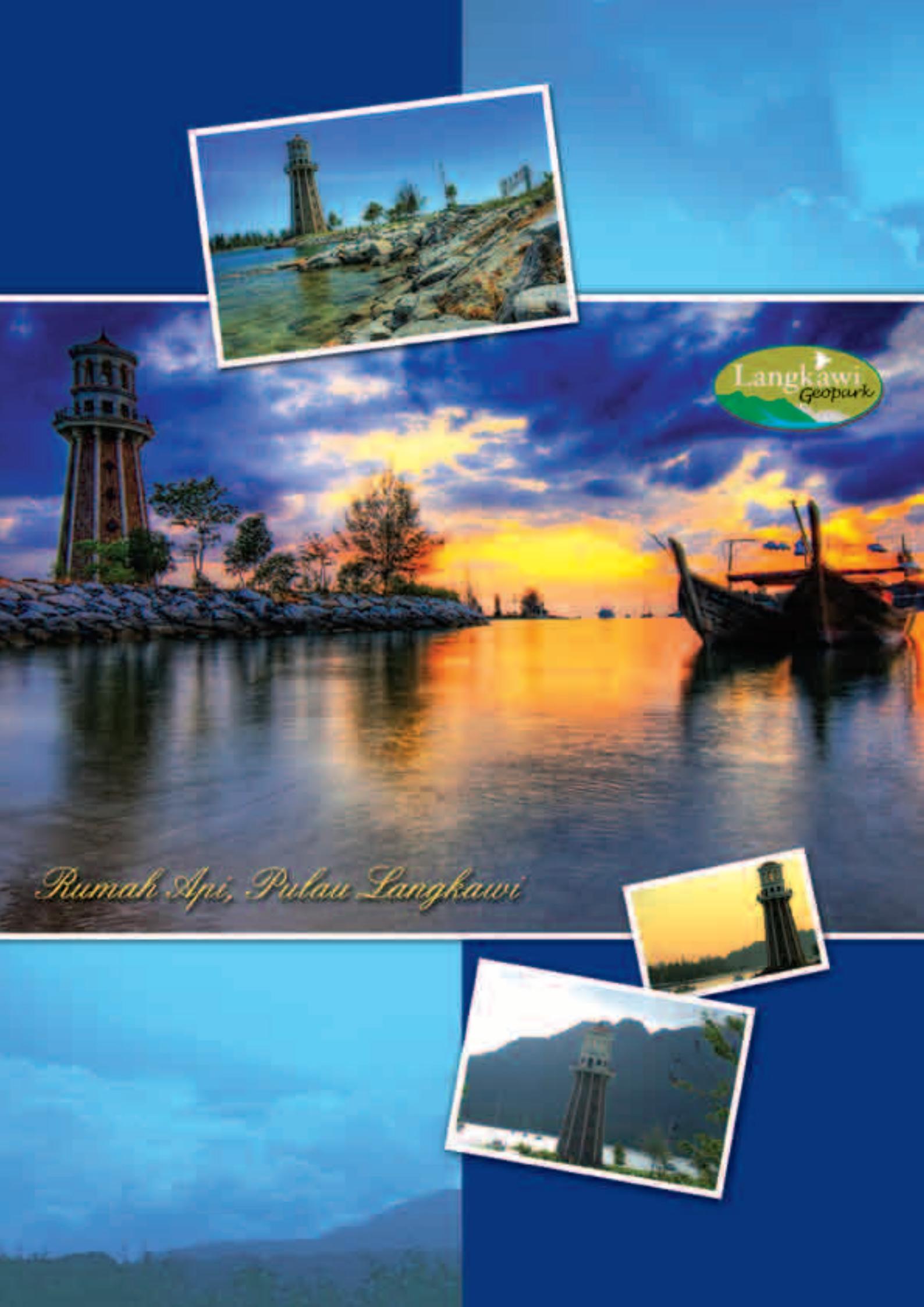


Ramizi bin Hassan
Penolong Pengurus Unit Khidmat Korporat

LAPORAN AKTIVITI
DAN PENCAPAIAN



PENGURUSAN SUMBER MANUSIA DAN KHIDMAT PENGURUSAN



Rumah Api, Pulau Langkawi



PENGURUSAN SUMBER MANUSIA & KHIDMAT PENGURUSAN

PERJAWATAN

Lembaga Pembangunan Langkawi telah diluluskan waran perjawatan sebanyak 327 jawatan mulai 1 September 2007 oleh Jabatan Perkhidmatan Awam (JPA). Sehingga 31 Disember 2009, keseluruhan pegawai LADA berjumlah 248 orang iaitu pegawai tetap berjumlah 174 orang, pegawai kontrak 71 orang manakala pegawai sambilan pula 3 orang. Komposisinya merangkumi 52 jawatan bagi Kumpulan Pengurusan dan Profesional serta 275 jawatan bagi Kumpulan Sokongan. Sebanyak 193 jawatan atau 59.02% telah diisi secara lantikan tetap dan kontrak bagi mengisi kekosongan jawatan-jawatan tersebut. Terdapat kekosongan jawatan sebanyak 134 jawatan yang terdiri daripada 28 jawatan Kumpulan Pengurusan dan Profesional dan 106 jawatan dalam Kumpulan Sokongan. Namun begitu, bagi menampung keperluan di beberapa Bahagian dan Unit, pengambilan 55 kakitangan tambahan secara lantikan kontrak dan sambilan telah dilaksanakan. Kedudukan terkini bagi jawatan-jawatan yang dilulus dan diisi di Lembaga ini seperti mana ditunjukkan dalam Jadual 1.

Jadual 1:

(a) Kedudukan Kumpulan Perjawatan (Pengisian Secara Tetap, Pinjaman dan Kontrak – ‘Contract Of Service’) Sehingga 31 Disember 2009

Bil	Bahagian/Unit	Kumpulan Jawatan	Jawatan Diluluskan	Jawatan Diisi	PERATUS PENGISIAN (%)
1	Pejabat Pengurus Besar	Pengurusan Tertinggi	2	2	100
		Pengurusan & Profesional	1	1	100
		Sokongan	3	3	100
2	Perancangan Pembangunan	Pengurusan & Profesional	7	3	42.85
		Sokongan	14	7	50
3	Kejuruteraan Teknikal	Pengurusan & Profesional	5	2	40
		Sokongan	10	6	60
4	Pelancongan	Pengurusan & Profesional	6	2	33.33
		Sokongan	36	15	41.66
5	Geopark	Pengurusan & Profesional	7	4	57.14
		Sokongan	24	8	33.33
6	Sumber Manusia Dan Khidmat Pengurusan	Pengurusan & Profesional	12	4	33.33
		Sokongan	154	113	73.37
7	Kewangan	Pengurusan & Profesional	4	2	50
		Sokongan	20	9	45
8	Teknologi Maklumat	Pengurusan & Profesional	2	0	0
		Sokongan	5	4	80
9	Khidmat Korporat	Pengurusan & Profesional	2	1	50
		Sokongan	4	1	25
10	Undang-Undang	Pengurusan & Profesional	2	2	100
		Sokongan	2	1	50
11	Audit Dalam	Pengurusan & Profesional	2	1	50
		Sokongan	3	2	66.66
	Jumlah	Pengurusan & Profesional	50	22	44
		Sokongan	275	169	61.45
	Jumlah Keseluruhan		327	193	59.02

(Sumber LADA)



(b) Pengambilan Kakitangan Kontrak-'Contract For Service' dan Sambilan Sehingga 31 Disember 2009

Bil	Bahagian/Unit	Kumpulan Jawatan	Jumlah Jawatan	Jawatan Diisi	PERATUS PENGISIAN %
3	Kejuruteraan Teknikal	Pengurusan & Profesional	0	0	0
		Sokongan	1	1	100
4	Pelancongan	Pengurusan & Profesional	0	0	0
		Sokongan	8	8	100
6	Sumber Manusia Dan Khidmat Pengurusan	Pengurusan & Profesional	0	0	0
		Sokongan	43	43	100
7	Kewangan	Pengurusan & Profesional	0	0	0
		Sokongan	1	1	100
9	Khidmat Korporat	Pengurusan & Profesional	0	0	0
		Sokongan	1	1	1
10	Undang-Undang	Pengurusan & Profesional	0	0	0
		Sokongan	1	1	100
Jumlah Keseluruhan			55	55	100

(Sumber LADA)





KURSUS DAN LATIHAN

Sepanjang tahun 2009, LADA komited dalam menyediakan kursus dan latihan kepada pegawai dan kakitangan supaya dapat meningkatkan pengetahuan untuk menghadapi perubahan dan memenuhi kehendak pelanggan melalui perkhidmatan yang berkesan. Di samping itu, LADA juga buat pertama kalinya telah berjaya menganjurkan Kursus Induksi Khusus kepada kakitangan baru bagi tujuan pengesahan jawatan. Kursus ini telah berlangsung melalui 4 sesi bermula 15 Oktober hingga 10 November 2009 bertempat di Kem Sri Legenda, Langkawi. Seramai 120 orang kakitangan baru telah hadir menjayakan kursus ini.

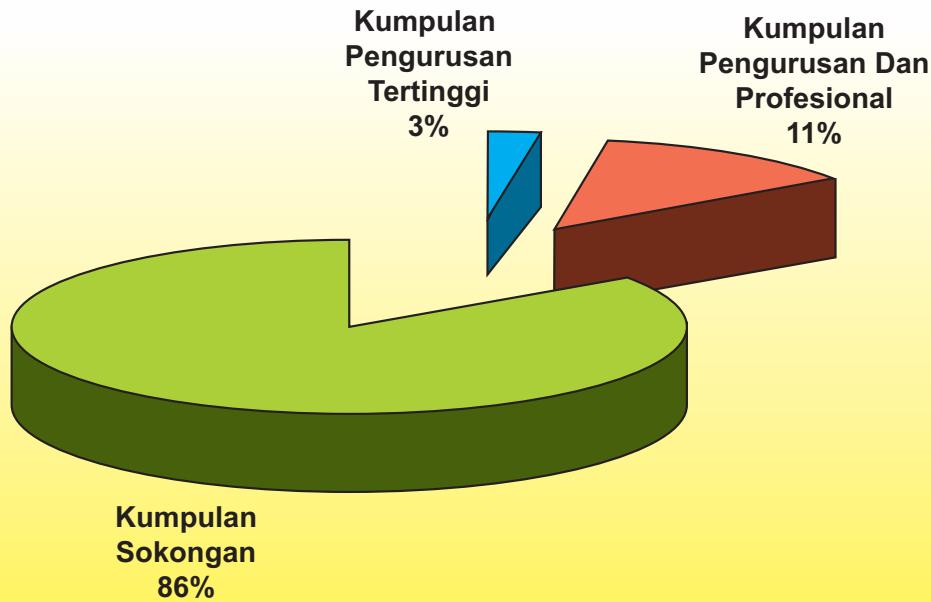
Pada tahun 2009, sebanyak 102 siri program kursus dan latihan telah disertai oleh pegawai dan kakitangan LADA. Program yang terdiri daripada pelbagai kursus, seminar, bengkel dan ceramah/motivasi anjuran secara dalaman dan juga pihak luar telah melibatkan 752 penyertaan oleh pegawai dan kakitangan. Pegawai kumpulan pengurusan tertinggi dan pengurusan profesional membabitkan 95 penyertaan manakala kakitangan kumpulan sokongan berjumlah 657 penyertaan. Jadual di bawah menunjukkan program latihan dan jumlah penyertaan oleh pegawai dan kakitangan pada tahun 2009.

PENYERTAAN KURSUS DAN LATIHAN OLEH PEGAWAI DAN KAKITANGAN PADA TAHUN 2009

Program	Kekerapan Penyertaan			
	Kumpulan Pengurusan Tertinggi	Kumpulan Pengurusan Dan Profesional	Kumpulan Sokongan	Jumlah
Kursus/Latihan Jangka Pendek (62 program)	1	29	286	316
Bengkel (12 bengkel)	1	18	43	62
Taklimat (2 taklimat)	-	4	28	32
Seminar (8 seminar)	3	3	11	17
Persidangan (11 Persidangan)	3	10	1	14
Ceramah/Motivasi (7 program)	3	20	288	311
Jumlah Kecil	11	84	657	752
Jumlah Keseluruhan	752 kali penyertaan			

(Sumber LADA)

CARTA 2 – STATUS KEHADIRAN KURSUS TAHUN 2009





PROGRAM KEUTUHAN

Majlis Bacaan Yasin

LADA telah mengadakan Majlis Bacaan Yasin pada setiap hari Khamis minggu ketiga setiap bulan. Selain membaca Yasin, program ini turut menyelitkan aktiviti keagamaan seperti tahlil ringkas dan tazkirah. Program ini berlangsung selama satu jam bermula jam 8.30 pagi hingga 9.30 pagi bertempat di Dewan Besar LADA dan melibatkan semua kakitangan LADA.



Perhimpunan Bulanan Bersama Pengurus Besar

Program ini dilaksanakan pada minggu pertama setiap bulan bagi menyampaikan maklumat-maklumat semasa dan amanat-amanat daripada Pengurus Besar LADA. Program ini diadakan di Auditorium Kompleks LADA dan melibatkan semua kakitangan termasuklah kakitangan yang berada di produk-produk pelancongan iaitu Laman Padi, Kompleks Sukan dan Ayer Hangat Village.



Kempen Derma Darah

Program ini telah dilaksanakan pada 10 Mac 2009 dan telah mendapat sambutan yang menggalakkan daripada kakitangan LADA dan kakitangan jabatan-jabatan luar yang berada di Kompleks LADA. Program ini diadakan bertujuan untuk membantu Hospital Langkawi dan memupuk nilai-nilai murni di kalangan kakitangan.





Ceramah Undang-Undang Polis dan Keselamatan Lalu lintas

Ceramah ini telah diadakan pada 30 Oktober hingga 1 November 2009 bertempat di Dewan Besar Kompleks LADA. Program yang diadakan selama dua hari ini telah melibatkan semua anggota Polis Bantuan LADA. Tujuan diadakan program ini adalah untuk meningkat kefahaman anggota terhadap undang-undang polis dan keselamatan lalu lintas semasa menjalankan tugas.



Ceramah Pencegahan Amalan Rasuah

Program ini telah diadakan pada 10 Jun 2009 bertempat di Dewan Besar Kompleks LADA. Objektif ceramah ini adalah untuk meningkatkan pengetahuan terhadap kesedaran bahawa usaha-usaha pencegahan rasuah, penyelewengan dan salah guna kuasa perlu dipertingkatkan melalui usaha dalaman dengan tindakan bersepudu dan berterusan secara sistematis dan berkesan oleh kakitangan. Sejumlah 74 peserta yang terdiri daripada semua kakitangan LADA daripada pelbagai peringkat telah hadir bagi menjayakan kursus ini.

Ceramah Integriti Perkhidmatan Awam LADA

Program ini telah diadakan pada 6 Julai 2009 bertempat di Auditorium Kompleks LADA dan melibatkan semua kakitangan LADA. Objektif ceramah ini adalah untuk meningkatkan kesedaran kakitangan kepada kesan-kesan negatif jenayah rasuah, penyelewengan, penyalahgunaan kuasa dan ketidakakutan pengurusan yang memberi impak negatif kepada perkhidmatan awam. Ceramah ini juga diharapkan dapat meningkatkan kefahaman dan pengetahuan kakitangan terhadap usaha-usaha memantapkan keutuhan pengurusan pentadbiran kerajaan.





Ceramah Kesihatan H1N1

Program ceramah kesihatan H1N1 ini telah diadakan pada 19 Ogos 2009 bertempat di Dewan Besar Kompleks LADA. Tujuan diadakan program ini adalah untuk memberi pengetahuan mengenai maklumat terkini Influenza A (H1N1) dan pengurusan kes Influenza A (H1N1) yang dikenal pasti di tempat kerja. Ceramah ini yang berlangsung selama 2 jam ini melibatkan semua kakitangan LADA.



Majlis Bersama Jabatan (MBJ)

Sepanjang tahun 2009, sebanyak 3 siri mesyuarat Majlis Bersama Jabatan (MBJ) telah diadakan bagi mengeratkan hubungan pihak pengurusan LADA dengan pihak pekerja. Pelbagai isu telah dibangkitkan dan dibincangkan di dalam mesyuarat ini. Berikut merupakan jadual status penyelesaian isu yang telah dibangkitkan dalam MBJ:

STATUS PENYELESAIAN ISU-ISU YANG DIBANGKITKAN DALAM MESUARAT MBJ MENGIKUT KATEGORI SEPANJANG TAHUN 2009

BIL	PERKARA	SELESAI	BELUM SELESAI
1.	Elaun Dan Kemudahan	7	1
2.	Perkhidmatan	6	-
3.	Skim Perkhidmatan & Perjawatan	3	1
4.	Kebajikan	7	1
5.	Pentadbiran	21	4
6.	Hal-hal Lain	9	3
JUMLAH ISU		53	10

(Sumber LADA)



AKTIVITI JABATAN

Majlis Anugerah Perkhidmatan Cemerlang

Majlis Anugerah Khidmat Cemerlang LADA telah berlangsung pada 8 Ogos 2009 bertempat di Bayview Hotel, Langkawi. Y.Bhg. Datuk Zalekha Hassan, Timbalan Ketua Setiausaha Perbendaharaan (Pengurusan) telah hadir menyampaikan anugerah kepada 21 orang kakitangan yang telah dipilih sebagai penerima Anugerah Khidmat Cemerlang berdasarkan prestasi yang ditunjukkan sepanjang tahun 2008.



Penerima-penerima Anugerah Khidmat Cemerlang LADA bagi tahun 2008

1. Zamri Bin Ishak @ Ramli - Penolong Pegawai Tanah N27
2. Sahanizah Binti Hassan - Pembantu Tadbir (P/O) N17
3. Saadin Bin Ayob - Pengawal Keselamatan KP 11
4. Mat Husni Hashim - Pemandu R3
5. Juwita Binti Ismail - Pegawai Khidmat Pelanggan N17
6. Ismail Bin Kamis - Pembantu Pertanian S22
7. Siti Aminah Binti Che Saad - Pembantu Tadbir (P/O) N17
8. Jamilah Binti Mat Yaakob - Pembantu Tadbir (P/O) N17
9. Kamariah Binti Musa - Pembantu Tadbir (P/O) N17
10. Siti Aminah Binti Mohd Seth - Pembantu Tadbir (Kewangan) W17
11. Hayati Binti Fadzil - Pembantu Am Pejabat N1
12. Abd Pattah Bin Abd Wahab - Pembantu Tadbir Rendah N11
13. Mohd Shahir Azwan Bin Salleh - Tukang K2 (Elektrik)
14. Wan Mohd Suhaimi Bin Wan Zainul Abidin - Tukang K2 (paip)
15. Mey Bin Bahari - Pengawal Keselamatan KP11
16. Rosli Bin Saad - Pengawal Keselamatan KP11
17. Zaleha Bintri Abidin - Pengawal Keselamatan KP11
18. Azian Binti Che Embi - Pengawal Keselamatan KP11
19. Wan Satar Bin Wan Jusoh - Pemandu R3
20. Thiruvarselvam a/l Wilry - Pekerja Rendah Am N1
21. Sayang Binti Mansor - Pekerja Rendah Awam R1



Bengkel Manual Prosedur Kerja (MPK) dan Fail Meja (FM)

Bahagian Sumber Manusia dan Khidmat Pengurusan telah mengadakan Bengkel Penyediaan Manual Prosedur Kerja dan Fail Meja bagi meningkatkan kecekapan dan keberkesanan pegawai dalam menyediakan MPK dan Fail Meja.



Berikut merupakan maklumat bengkel yang telah diadakan:

Bengkel MPK

Tempat : **Hotel Star Regency, Cameron Highland**
Tarikh : **29 Julai hingga 1 Ogos 2009**
Peserta : **28 orang**

Bengkel Fail Meja

Tempat : **Dewan Besar, Kompleks LADA**
Tarikh : **12 Ogos 2009**
Peserta : **Semua Kakitangan**



KEMUDAHAN SUKAN



Kompleks Sukan Langkawi

Kompleks Sukan Langkawi yang terletak di Jalan Air Hangat telah siap dibina pada tahun 1992. Kompleks Sukan Langkawi menyediakan kemudahan sukan bertaraf antarabangsa kepada masyarakat Langkawi. Ia sebagai satu inisiatif menyahut seruan Kerajaan untuk menjadikan aktiviti-aktiviti sukan sebagai salah satu produk pelancongan berdasarkan sukan (sport tourism). Antara kemudahan sukan yang disediakan oleh Kompleks Sukan Langkawi ialah :

Dewan Serba guna

Boleh digunakan dalam pelbagai aktiviti sukan dan sosial di mana terdapat 4 buah gelanggang badminton, 3 buah gelanggang sepak takraw, 4 buah meja pingpong, 1 buah gelanggang Muay Thai , 6 unit papan congkak dan 8 buah papan karom. Dewan ini juga sering digunakan oleh masyarakat Langkawi untuk mengadakan majlis perkahwinan, Persidangan Mesyuarat Agong, penganugerahan , konsert dan majlis keagamaan. Pada 3 Disember, 2009 sempena LIMA 2009, KDYMM Tuanku Sultan Brunei telah mencemar Duli bermain Badminton bersama pemain-pemain badminton Daerah Langkawi.

Gelanggang Tenis



Mempunyai 9 buah gelanggang yang bertaraf antarabangsa dan telah mendapat pengiktirafan dari International Tennis Federation(ITF). Gelanggang tenis juga dilengkapi dengan mini *grandstand* yang boleh memuatkan 300 orang peserta dan penonton pada satu-satu masa. 2 daripada 9 buah gelanggang tenis telah diubahsuai menjadi gelanggang futsal bagi kegunaan para pelajar atau lain-lain pengguna yang mempunyai bajet yang terhad.



Gelanggang Skuasy

Terdapat 2 buah gelanggang skuasy yang terletak bersebelahan Stadium Utama Langkawi yang boleh digunakan sebagai gelanggang latihan dan pertandingan. Gelanggang ini juga mempunyai mini *grandstand* yang memuatkan 200 orang penonton pada satu-satu masa.





Gelanggang Bola Jaring Dan Bola Tampar

Terdapat 2 buah gelanggang serba guna (outdoor) yang boleh digunakan untuk pertandingan bola jaring dan bola tampar. Dilengkapi mini *grandstand* yang dapat memuat 300 orang penonton dalam satu-satu masa.

Stadium Dan Trek Balapan

Stadium Utama Langkawi boleh memuatkan 20,000 orang penonton dalam satu-satu masa. Stadium Utama ini telah juga dilengkapi



pelbagai kemudahan seperti padang bola sepak, trek balapan, bilik mesyuarat, bilik penginapan (dormitory), bilik jamuan VIP, surau dan bilik kawalan lampu limpah serta sistem pembesar suara.



Boling Padang

Terdiri daripada 2 buah gelanggang (outdoor) yang bertaraf antarabangsa dan dapat memuatkan 6 line bagi satu-satu gelanggang. Dilengkapi dengan mini 'grandstand' yang dapat menampung sejumlah 400 orang penonton pada satu-satu masa.



Bangunan Futsal

Memuatkan 4 buah gelanggang futsal yang bersaiz kebangsaan dan 1 buah gelanggang bertaraf antarabangsa (FIFA).





Lain-Lain Kemudahan

Selain dari kemudahan tersebut, Kompleks Sukan Langkawi juga menyediakan lain-lain kemudahan untuk beriadah, perniagaan dan sosial seperti taman rekreasi, bilik persalinan, kedai-kedai makan dan kedai peralatan sukan, bangunan surau, bilik persalinan, bilik aerobic, bilik mesyuarat, bilik Tae Kwan Do dan ruang letak kereta yang luang dan selamat.



Surau



Bilik Mesyuarat



Bilik Teakwon-do

Aktiviti-Aktiviti Yang Telah Diadakan

Sepanjang tahun 2009 terdapat 38 acara telah berlangsung di Kompleks Sukan Langkawi. Acara-acara ini telah dianjurkan oleh pelbagai peringkat iaitu sekolah, jabatan kerajaan, persatuan, pihak NGO dan lain-lain agensi. Secara amnya, terdapat 2 acara berperingkat antarabangsa, 6 acara berperingkat kebangsaan dan selebihnya di peringkat Daerah Langkawi.

UNIT KESELAMATAN

Fungsi- Fungsi

Mengawal keselamatan di setiap premis milik Lembaga Pembangunan Langkawi.

Perjawatan

Berikut adalah senarai perjawatan mengikut pangkat untuk Unit Keselamatan dari bulan Januari hingga Disember 2009:

JAWATAN	ANGGOTA
Sarjan	1 orang
Koperal	5 orang
Konstabel	68 orang
Jumlah	74 Orang

(Sumber LADA)



Aktiviti Unit Keselamatan Tahun 2009

- 14 Jan 09 - Perbarisan
- 29 Jan 09 - Latihan Jasmani di Padang Letak Kenderaan Awam Kompleks LADA
- 14 Feb 09 - Gotong Royong di Pekan Rabu dan Taman Sg. Kuala Melaka.
- 2 Mac 09 - Latihan Sukan di Kompleks Sukan.
- 25 Mac 09 - Perbarisan Sambutan Ulang Tahun Hari Polis di Ibu Pejabat Polis Daerah Langkawi.
- 25 Jun 09 - Gotong Royong kawasan Telaga Tujuh.
- 18 July 09 - Gotong Royong kawasan Taman Lagenda.
- 29 -30 Sept 09 - Ceramah Undang – Undang dan Lalu lintas oleh PDRM Cawangan Langkawi.
- 23 Dis 2009 - Latihan kawad kaki di Padang Letak Kenderaan Awam Kompleks Langkawi.



PENGURUSAN ASET



Unit Sewaan, Penyelenggaraan dan Aset (SPA) LADA terlibat secara langsung dalam pengurusan aset LADA yang merangkumi aktiviti-aktiviti sewaan, penyelenggaraan, pemantauan, pelupusan dan pembelian aset-aset LADA. Aset-aset LADA merangkumi premis kediaman, premis perniagaan, produk pelancongan serta kemudahan-kemudahan prasarana.

Unit ini mengendalikan tawaran sewaan kediaman di Taman Kenari, Taman Desa Permata dan Taman Sri Berlian kepada kakitangan kerajaan yang berkhidmat di Langkawi.

Selain itu, Unit SPA juga mengendalikan tawaran ruang niaga dan ruang pejabat seperti di Taman Kenari, Taman Desa Permata, Taman Sri Berlian, Pulau Tuba, Dataran Lang, Taman Legenda, Pekan Rabu, Damansara Perdana, Kompleks LADA, Air Hangat Village dan Laman Padi Langkawi.





Unit SPA menguruskan kemudahan-kemudahan LADA seperti Auditorium, Dewan Besar, Ruang Legar, Dataran Lang, Parking LADA, Taman Legenda dan Kawasan Pekan Rabu. Namun begitu, kemudahan Taman Legenda tidak dapat digunakan pada tahun 2009 disebabkan kerja-kerja menaik taraf sedang dijalankan. Jadual di bawah menunjukkan status penggunaan kemudahan Kompleks LADA bagi tahun 2007 hingga tahun 2009.

KEMUDAHAN SEWA KOMPLEKS LADA

Lokasi	2007	2008	2009
Auditorium	106	111	98
Dewan Besar	68	66	68
Ruang Legar	21	27	38
Dataran Lang	24	15	8
Parking LADA	12	9	10
Taman Legenda	32	15	-
Kawasan Pekan Rabu	-	-	7

(Sumber LADA)

Dewan Besar



Dataran Lang



Auditorium

Taman Legenda





PERJANJIAN SEWA

Sepanjang tahun 2009, unit SPA telah menyediakan 257 perjanjian untuk 4 kategori iaitu Perjanjian Baru Perumahan, Pembaharuan Perjanjian Perumahan, Perjanjian Baru Ruang Pejabat/Premis dan Pembaharuan Perjanjian Pejabat/Premis. Graf di bawah menunjukkan jumlah perjanjian yang telah dibuat mengikut jenis bagi tahun 2009.

Tahun 2009	Perjanjian Baru perumahan	Perbaharui Perjanjian Perumahan	Perjanjian Baru Ruang Pejabat/ Premis	Perbaharui Perjanjian Pejabat/Premis
Januari	5	16	-	-
Februari	3	28	-	2
Mac	10	17	6	-
April	6	11	6	1
Mei	1	2	3	-
Jun	4	5	4	2
Julai	13	13	-	-
Ogos	1	29	-	-
September	7	3	4	5
Okttober	-	3	6	3
November	14	8	3	2
Disember	5	-	4	4

(Sumber LADA)

SEBAHAGIAN ASET DIBAWAH PENGURUSAN UNIT SPA



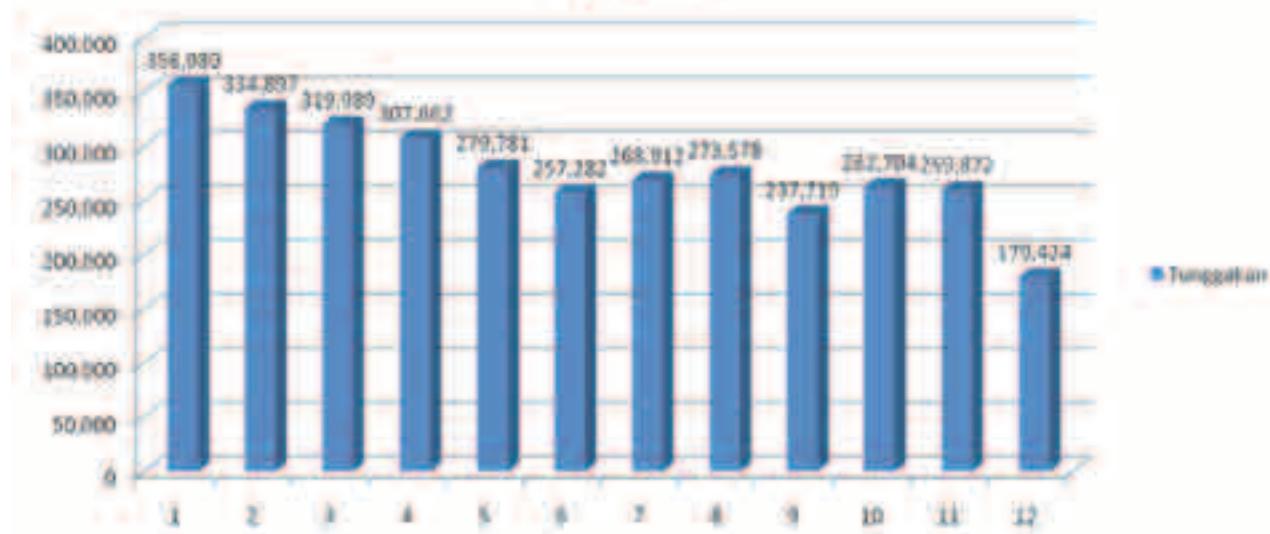


Sepanjang tahun 2009, unit SPA telah berjaya menyelesaikan masalah tunggakan sewaan daripada RM356,980.00 kepada RM179,424.00. Masalah tunggakan tersebut dapat dikurangkan bagi mengekang masalah tunggakan daripada terus bertambah. Unit SPA telah menjalankan aktiviti-aktiviti utama mengikut peringkat iaitu mengeluarkan notis tuntutan, membuat penamatan bekalan air, mengeluarkan surat pemakluman kepada jabatan dan akhir sekali mengambil tindakan undang-undang. Graf di bawah menunjukkan pergerakan status tunggakan bagi tahun 2009.

Item	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sept	*Oct	*Nov	Dec
Tunggakan	356,980	334,897	319,189	307,662	279,781	257,282	268,912	273,578	237,719	262,704	259,872	179,424

(Sumber LADA)

Tunggakan



PENYELENGGARAAN

ANGGARAN PERUNTUKAN DAN PERBELANJAAN

Tahun	Jumlah Peruntukan (RM)	Jumlah Perbelanjaan (RM)	Peratusan %
2008	4,346,070.00	3,120,008.00	72%
2009	4,312,256.87	4,435,000.00	97.23%

(Sumber LADA)

AGIHAN PERUNTUKAN PERBELANJAAN 2009





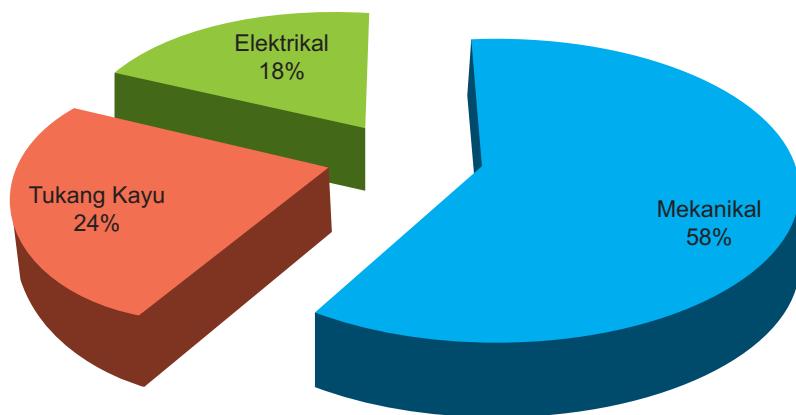
Kerja-kerja penyelenggaraan dijalankan di semua premis dan aset milik LADA mengikut lokasi berdasarkan aduan kerosakan yang diterima. Kerja-kerja selenggara telah dijalankan pada tahun 2009 mengikut klasifikasi seperti berikut :

Jenis penyelenggaraan	Jumlah Aduan	Peratusan (%)
Mekanikal	494	58
Elektrikal	149	18
Pertukangan	205	24

(Sumber LADA)

Carta Pie Berdimensi menunjukkan pecahan peratusan penyelenggaraan yang dilakukan:

PERATUSAN KERJA PENYELENGGARAAN



Insurans

Unit SPA telah membuat pembelian insurans bagi premis LADA, insurans Kompleks LADA dan Taman Perumahan, insurans produk pelancongan dan insurans kakitangan LADA.

Pelupusan Aset

Sehingga Julai 2009, Jawatankuasa Pelupusan telah bersetuju melupuskan 9 jenis aset yang telah dibuat pemeriksaan untuk tujuan pelupusan. Namun begitu, pelupusan bagi peralatan komputer tidak dapat diputuskan kerana perlu mendapat khidmat nasihat daripada pihak MAMPU.

Pelaksanaan Sistem Pengurusan Aset

LADA telah menggunakan sistem pengurusan Aset (SPA) dalam menguruskan aset-aset alih LADA. Sehingga kini sistem ini digunakan dalam pendaftaran, penempatan, pemeriksaan dan pelupusan aset.



Aktiviti-Aktiviti Pengurusan Aset 2009

- Pelantikan Pegawai Aset telah dibuat pada 18 Oktober 2009
- Pelantikan Jawatankuasa Pelupusan telah dibuat pada 18 Oktober 2009
- Pelantikan Pegawai Pemeriksa Aset telah dibuat pada 25 Oktober 2009
- Pelantikan Sebagai Lembaga Pemeriksa Aset telah dibuat pada 29 Oktober 2009
- Pelantikan Jawatankuasa Verifikasi Stor telah dibuat pada 1 November 2009
- Pelantikan Ahli Mesyuarat JK Pengurusan Aset telah dibuat pada 1 November 2009
- Taklimat pemeriksaan aset telah diberikan oleh P(PBSMKP) pada 17 November 2009 kepada semua pegawai pemeriksa aset
- Pemeriksaan Aset Harta Modal dan Inventori telah dijalankan pada 18-25 November 2009 di semua bahagian di LADA
- Pemeriksaan Aset Harta Modal dan Inventori telah dijalankan di Dewan MIEC pada 13 Disember 2009
- Bengkel Pengurusan Sistem MyAsset oleh Kantronics Sdn. Bhd. Telah diadakan pada 21-22 Disember 2009 di Kompleks LADA bagi memberi pendedahan mengenai MyAsset kepada urus setia Aset.
- Mesyuarat Jawatankuasa Pengurusan Aset pada 31 Disember 2009.

Keahlian Jawatankuasa Pengurusan Aset 2009

- | | |
|--|--|
| 1. Tn. Azman Bin Umar | - Pengerusi |
| 2. Tn. Hj. Ismail Bin Said | - Pengerusi Ganti |
| 3. Sharudin Bin Hassan | - Setiausaha |
| 4. Tn. Hj. Hanaffi Bin Ahmad | - Timbalan Pengurus Besar 1 |
| 5. Mohd Nizam Bin Mohd Nasir | - Pengurus Pentadbiran |
| 6. Abd. Hassan bin Mohamad | - Pengurus Kewangan |
| 7. Zamri Bin Mohd Nor | - Pengurus Teknikal |
| 8. Pn. Norsiah Binti Hj. Baharin | - Pengurus Undang-Undang |
| 9. Megat Shahrul Azman Bin Abas | - Pengurus Pelancongan |
| 10. Hapiz Bin Abd. Manap | - Ketua Penolong Pengurus Geopark |
| 11. Zawiyah Binti Mat Din | - Ketua Penolong Pengurus Audit Dalam |
| 12. Ramizi Bin Hassan | - Penolong Pengurus Unit Khidmat Korporat |
| 13. Rassanubari Asmah Rahmah Binti Abdul Hamid | - Penolong Pengurus Geopark 2 |
| 14. Ibrahim Bin Jacob | - Penolong Pengurus Perancang 1 |
| 15. Waffa Wahida Binti Zainol | - Penolong Pengurus Bahagian Sumber Manusia dan Khidmat Pengurusan |
| 16. Mohammad Fakharie Bin Che Pee | - Penolong Pengurus Teknikal |
| 17. Nooraini Binti A. Bakar | - Penolong Pegawai Tadbir Kompleks Sukan Langkawi |
| 18. Mohd Shahrul Nizam Bin Awang | - Penolong Pegawai Tadbir Teknologi Maklumat |
| 19. Nor Farny Binti Mod Famy | - Penolong Pengurus Kurator Laman Padi |
| 20. Rosma Binti Morad | - Pembantu Tadbir Unit Sewaan Penyelenggaraan Aset |

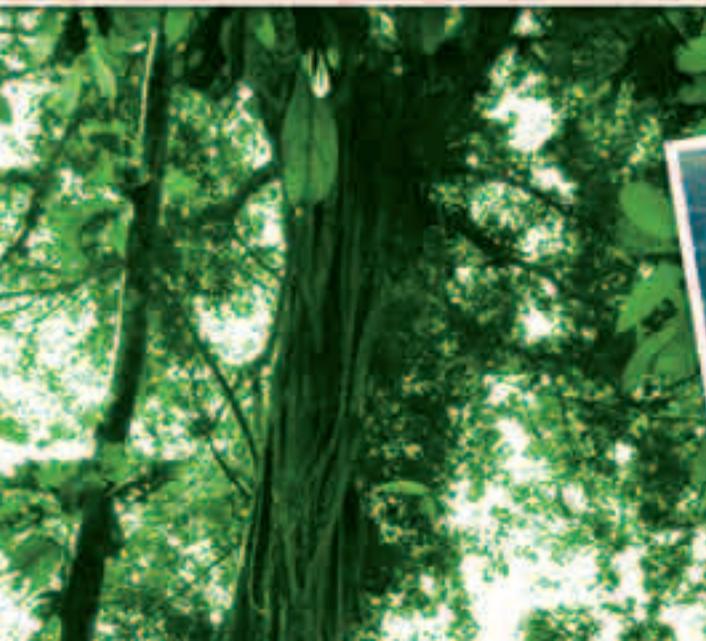
LAPORAN AKTIVITI
DAN PENCAPAIAN



**PERANCANGAN
DAN PEMBANGUNAN**



Burung Helang, Pulau Langkawi





■ PERANCANGAN DAN PEMBANGUNAN

Penubuhan LADA pada tahun 1990 adalah untuk membangunkan Langkawi sebagai sebuah destinasi pelancongan antara yang unggul dan terbaik di dunia serta meningkatkan taraf sosioekonomi dan sosial penduduknya. Bermula daripada projek-projek RMKe-6 sehingga ke RMKe-9, LADA telah membangunkan projek-projek infrastruktur asas, projek-projek keagamaan, projek sosial, menambahbaik produk-produk pelancongan dan sebagainya bagi tujuan pelancongan dan kemudahan kepada masyarakat tempatan. Bagi tempoh RMK9 (2006-2010), LADA telah diperuntukkan siling berjumlah RM274 juta dan sebanyak 38 buah projek diluluskan pelaksanaannya.

■ Mengawal Aktiviti Perancangan Dan Pembangunan Fizikal Di Langkawi

Di dalam memastikan aktiviti perancangan dan pembangunan fizikal Langkawi sentiasa mematuhi keperluan akta dan garis panduan yang telah ditetapkan seperti akta 172 akta Perancangan Bandar dan Desa, Akta 432 Akta Lembaga Pembangunan Langkawi (LADA) dan sebagainya, LADA telah menjadi ahli kepada beberapa jawatankuasa yang telah dibentuk di peringkat tempatan dan negeri seperti ;

PERINGKAT DAERAH

- a) Jawatankuasa Penuh Majlis Perbandaran Langkawi.
- b) Jawatankuasa Tetap Perancangan dan Pembangunan Majlis Perbandaran Langkawi.
- c) Jawatankuasa Majlis Tindakan Daerah Langkawi.
- d) Jawatankuasa Tetap Kebersihan dan Lanskap MPLBP.
- e) Jawatankuasa Kerja Tindakan Daerah Langkawi.

PERINGKAT NEGERI

- f) Jawatankuasa Tindakan Persekutuan Negeri (JKTPNg) Kedah.
- g) Jawatankuasa Perancangan Ekonomi Negeri Kedah.

■ Penyediaan Rancangan Pemajuan Bagi Tujuan Pemantauan Dan Kawalan Pembangunan Langkawi

LADA telah bekerjasama dengan agensi-agensi kerajaan lain seperti Majlis Perbandaran Langkawi dan Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Kedah (JPBD) di dalam memberikan input berkenaan maklumat tanah dan aset LADA di Pantai Cenang untuk kajian Rancangan Kawasan Khas Pantai Cenang yang akan bermula pada tahun 2010.

Hasil daripada kajian perancangan ini akan dijadikan rujukan oleh agensi-agensi pelaksana dan pemantauan pembangunan peringkat daerah dan negeri, pemaju, pemilik tanah dan penduduk tempatan ke arah pembangunan Langkawi yang lebih terancang.

■ Menyelaras Permohonan Projek Oleh Pihak Swasta Dan Memberi Khidmat Nasihat Perancangan Projek-Projek

Sepanjang tahun 2009, LADA telah menerima sebanyak 10 permohonan daripada pihak swasta yang berminat untuk memajukan tanah-tanah milik LADA melalui kaedah pajakan dan sewaan. Selain itu, LADA juga menerima permohonan dari agensi-agensi kerajaan di Langkawi untuk tujuan pembangunan kemudahan rekreasi dan infrastruktur penduduk. Daripada jumlah tersebut, sebanyak empat (4) permohonan telah dibawa untuk pertimbangan jemaah pengarah LADA bagi tujuan kelulusan dari jemaah pengarah.



Permohonan Oleh Pihak Swasta dan Agensi Kerajaan Sepanjang Tahun 2009

Bil.	Cadangan	Pemohon
1.	Cadangan Mewujudkan Muzium Coklat Terulung Di Oriental Village, Daerah Langkawi.	Chocolate Sales Sdn. Bhd.
2.	Pajakan Mutiara Burau Bay Resort Langkawi, Daerah Langkawi.	Eco Hotels Dan Resorts Development Sdn Bhd
3.	Permohonan Pajakan Tanah Milik LADA Di Mukim Padang Mat Sirat Seluas 67 Ekar Untuk Tujuan Kawasan Theme Park Dan Rekreasi.	E-PARK Langkawi
4.	Permohonan Sebahagian Plot 16, Di Pantai Kok Dan Burau, Daerah Langkawi.	Benua Perdana Sdn. Bhd.
5.	Cadangan Membangunkan Sebuah Resort Mewah Di Pulau Intan Besar, Daerah Langkawi.	Sazean Holdings Sdn. Bhd.
6.	Cadangan Penyewaan Tanah LADA Di Atas PT537 Di Mukim Ayer Hangat Langkawi Bagi Tujuan Penanaman Rumput Dan Makanan Lembu, Daerah Langkawi.	Menamah Agrojaya Sdn. Bhd.
7.	Cadangan Pusat Penginapan Pelancongan dan Ladang Ternakan Haiwan Di Tanah Milik LADA, Daerah Langkawi	Puan Anis Binti Abidin
8.	Cadangan Landskap Pengindahan Di Sepanjang Jalan Pekan Kuah Ke Lapangan Terbang Antarabangsa Padang Mat Sirat, Daerah Langkawi	Majlis Perbandaran Langkawi
9.	Permohonan Untuk Membina Surau Di Pekan Kuah, Daerah Langkawi.	Pejabat Adun Kuah/ Majlis Perbandaran Langkawi
10.	Cadangan Untuk Mendalamkan Sungai Kilim Di Langkawi	Maju Holdings Sdn. Bhd.

Tanah Milik LADA

Tiada peningkatan kluasan tanah milik LADA untuk tahun 2009. Namun demikian LADA sentiasa menerima permintaan yang tinggi terutamanya dari pihak swasta untuk memajukan tanah-tanah tersebut untuk pelbagai tujuan. Ini disebabkan tanah-tanah milik LADA berlokasi strategik serta kaedah pengurusan tanah yang diamalkan adalah bersistematis dan bersifat mesra pelanggan oleh bahagian yang bertanggungjawab.

Lokasi Dan Kluasan Tanah LADA Tahun 2009

Bil.	Lokasi	Luas (Hektar)	Peratus (%)
1.	Kawasan Pantai Kuala Muda	12.7	5.69
2.	Kawasan Air Base Industri	56.6	25.35
3.	Kawasan Padang Wahid	7.2	3.22
4.	Kawasan Pulau Intan Kecil dan Pulau Intan Besar	24.9	3.22
5.	Kawasan Bukit Benggali, Kuah	25.1	11.15
6.	Kawasan Pekan Kuah	68.8	11.24
7.	Kawasan Teluk Yu	28.0	30.81
Jumlah Keseluruhan		223.3	12.56



PRESTASI PROJEK PEMBANGUNAN

Tahun 2009 merupakan tahun ketiga bagi perlaksanaan projek-projek Rancangan Malaysia ke-9. Projek-projek yang telah diluluskan adalah berjumlah 38 projek dengan peruntukan siling sebanyak RM 274 juta. LADA telah merangka program pembangunan RMK – 9 kepada tiga program iaitu :-

- i) Pembangunan Infrastruktur dan Utiliti
- ii) Pembangunan Industri Pelancongan
- iii) Pembangunan Sosial dan Ekonomi

i) Pembangunan Infrastruktur dan Utiliti

Projek-projek infrastruktur dan utiliti terdiri daripada 16 projek iaitu:-

- i) Jalan Kuala Temonyong ke Teluk Baru dan Pantai Tengah
- ii) Jalan-jalan Kampung
- iii) Jalan Persisiran Pantai
- iv) Pembesaran Jalan di Pekan Kuah
- v) Jalan Batu Asah/Ulu Melaka
- vi) Jalan Kuah/Padang Putih
- vii) Jalan Nyiur Cabang/Padang Saga
- viii) Pembinaan Jalan & Yatch Marina (Fasa 1)
- ix) Pembinaan Jambatan Kuah
- x) Jeti Sungai Kuala Melaka
- xi) Jeti Nelayan Teluk Ewa
- xii) Kompleks Jeti Nelayan Kampung Penarak
- xiii) Bekalan Elektrik Langkawi
- xiv) Kompleks Sukan Langkawi
- xv) Projek Sistem Saliran & Perparitan
- xvi) Dewan Pameran Mahsuri



ii) Pembangunan Industri Pelancongan

Projek-projek pembangunan industri terdiri daripada 15 projek iaitu:-

- i) Kuah Water Front
- ii) Pembangunan Agro Pelancongan
- iii) Pembangunan Produk-produk Pelancongan di Langkawi
- iv) Pengindahan Pulau Langkawi
- v) Pengindahan Pantai Kuah
- vi) Pembangunan Taman-taman Rekreasi
- vii) Galeria Perdana



- viii) Projek Kereta Kabel ke Puncak Gunung Matcincang
- ix) Projek Pelancongan (Taman Getah) Air Hangat
- x) Pemulihan Pantai di Langkawi
- xi) Pengambilan Alihan & Pembangunan Kompleks Makam Mahsuri
- xii) Projek Pelancongan Holiday Homes / Air Hangat Village
- xiii) Pengindahan Pantai Langkawi / Pantai Cenang
- xiv) Pengindahan Lubuk Semilang Sg. Bukit Hantu & Sg. Melaka
- xv) Pembangunan Kompleks Nelayan – Pelancongan Kuala Cenang



iii) Pembangunan Sosial

Projek pembangunan sosial dan ekonomi terdiri daripada 7 projek:-

- i) Jeti Nelayan Sungai Itau
- ii) Jeti Nelayan Teluk Ewa
- iii) Kompleks Gerai Kuah
- iv) Projek Agama
- v) Jalan-jalan Kampung
- vi) Penyelenggaraan Taman Legenda , Dataran Lang
- vii) Kompleks Jeti Nelayan Kampung Penarak

Projek-projek Dalam Perlaksanaan

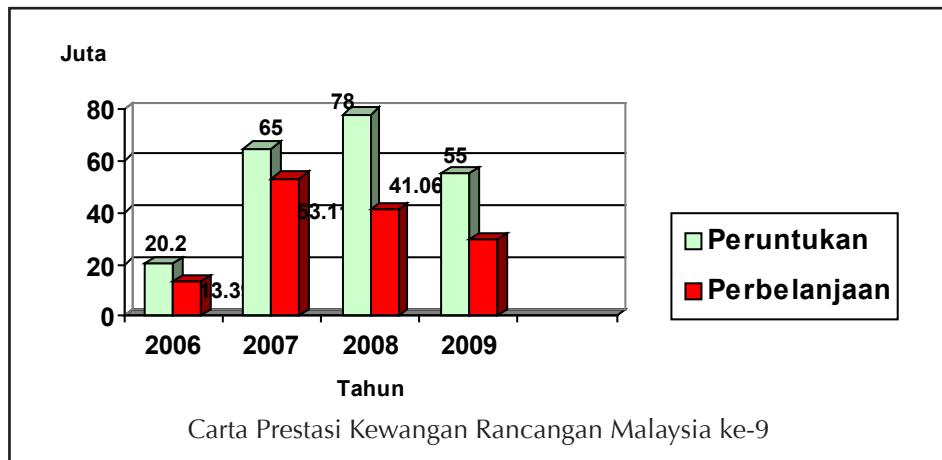
Terdapat tujuh (7) projek LADA yang sedang dalam pembinaan bagi tahun 2009 iaitu :-

- i) Projek Penyelenggaraan dan Pemasangan Paip Air dan Pam Elektrik di Gunung Mat Cincang
- ii) Penyelenggaraan Taman Legenda , Dataran Lang
- iii) Projek Pelancongan Holiday Homes / Air Hangat Village
- iv) Kompleks Jeti Nelayan Kampung Penarak
- v) Pembesaran Jalan Kuah–Taman Sri Berlian
- vi) Jambatan Sungai Kuah
- vii) Kompleks Sukan Langkawi



Prestasi Kewangan

Pada tahun 2009, LADA telah diperuntukan sebanyak RM 55.0 juta, walau bagaimanapun sehingga 31 Disember 2009, LADA telah menerima peruntukan tersebut sebanyak RM 52.0 juta dan telah membelanjakan peruntukan tersebut sebanyak RM 29.51 juta. Ini bermakna peratus peruntukan yang dibelanjakan adalah 53.66 %.



Peruntukan Kewangan LADA (Pembangunan) P10 Untuk RMK-9

Tahun	Peruntukan DiLulus RM	Peruntukan Di Terima RM	Perbelanjaan RM
2006	20,200,000	20,00,000	13,396,505
2007	48,750,000	48,750,000	53,115,473
2008	78,000,000	78,000,000	41,067,135
2009	55,000,000	26,000,000	29,512,598
Jumlah	RM201,950,000	RM172,950,000	RM138,091,711

(Sumber LADA)

Rumusan

Secara amnya, LADA akan berusaha secepat mungkin untuk membelanjakan keseluruhan peruntukan yang disalurkan bagi melaksanakan projek-projek Rancangan Malaysia ke-9 dengan menunjukkan prestasi yang cemerlang.

Justeru itu, dengan terlaksananya semua projek-projek yang dirancang dalam RMK-9 ini, Langkawi akan menjadi sebuah destinasi pelancongan yang terunggul di rantau ini.



LAPORAN PENILAIAN OUTCOME PROGRAM PEMBANGUNAN

Kementerian : Kementerian Kewangan Malaysia
Program : *Langkawi Cable Car*

1.0 TUJUAN LAPORAN

Laporan penilaian *outcome* merupakan satu komponen utama dalam pengurusan pembangunan kerajaan untuk mengukur sama ada projek mencapai matlamat serta mendatangkan faedah kepada kerajaan. Program Pembangunan Produk Pelancongan *Cable Car* yang telah dilaksanakan oleh Lembaga Pembangunan Langkawi (LADA) dipilih untuk dibentangkan bagi melihat kesan projek terhadap pembangunan pelancongan dan juga kepada penduduk setempat.

1.1 Objektif

- i. Mengukuhkan daya tahan sektor pelancongan Pulau Langkawi.
- ii. Mempelbagaikan produk pelancongan di Pulau Langkawi
- iii. Memberi peluang pekerjaan kepada penduduk

1.2 Terma Rujukan

Pemilihan *Langkawi Cable Car* sebagai kajian *outcome* adalah kerana beberapa faktor iaitu:

- i. Merupakan produk pelancongan yang dilaksanakan oleh LADA
- ii. Merupakan projek mega kerajaan yang menelan belanja yang tinggi

Skop bagi kajian *outcome* ini adalah melibatkan kawasan produk pelancongan cable car yang telah dibangunkan oleh LADA. Walau bagaimanapun kajian turut dipanjangkan kepada Oriental Village kerana Oriental Village turut terkesan daripada pembangunan *Cable Car*.

1.3 Latar Belakang

Produk pelancongan *Langkawi Cable Car* terletak di Teluk Burau, Mukim Padang Matsirat, Langkawi. Lokasi kawasan adalah lebih kurang 33km dari Pekan Kuah dan 12km dari Lapangan Terbang Antarabangsa Langkawi. Terdapat 2 alternatif jalan bagi menghubungi *Langkawi Cable Car* iaitu melalui Jalan Ayer Hangat –Jalan Teluk Yu – Jalan Telok Burau dan melalui Jalan Padang Matsirat – Jalan Kuala Muda – Jalan Pantai Kok - Jalan Telok Burau.



Tapak cadangan projek merangkumi tiga bahagian iaitu stesen bawah, stesen tengah dan stesen atas. Hak milik tanah bagi ketiga-tiga stesen adalah merupakan tanah milik Lembaga Pembangunan Langkawi (LADA). Sementara laluan *Cable Car* sepanjang 50 meter pula merentasi Rizab Hutan Gunung Matchincang.



Stesen bawah terletak di Bahagian Barat Laut *Oriental Village* iaitu membelakangi blok-blok penginapan. Stesen tengah pula terletak pada aras ketinggian 651m. Manakala stesen atas adalah pada paras ketinggian 693.5m iaitu menghampiri paras tertinggi Gunung Matchincang iaitu 708m.



2.0 KAEADAH METODOLOGI PENILAIAN

Bahagian ini menjelaskan mengenai proses penyediaan kajian *outcome*. Bagi mengendalikan kajian ini, terdapat 4 peringkat utama yang dijalankan iaitu :

- i. Pengumpulan Data Sekunder
- ii. Kajian Lapangan (Data Primer)
- iii. Pemprosesan Dan Penganalisisan Data
- iv. Pembentukan Cadangan

3.0 INDIKATOR PENCAPAIAN (IP)

Terdapat 5 indikator-indikator pencapaian diwujudkan bagi menjalankan kajian. Justifikasi pemilihan indikator adalah seperti jadual di bawah:

Jadual Indikator Pencapaian

OBJEKTIF	BIDANG KEBERHASILAN UTAMA	INDIKATOR (IP)	JUSTIFIKASI
Mengukuhkan daya tahan sektor pelancongan Pulau Langkawi	Kedatangan pelancong	Peningkatan bilangan kedatangan pelancong sejak <i>Cable Car</i> beroperasi.	Peningkatan bilangan pelancong menunjukkan minat pelancong ke Langkawi dengan adanya produk-produk pelancongan baru dinaik tarif yang berkualiti.
Mempelbagaikan produk pelancongan di Pulau Langkawi.		Ranking produk pelancongan pilihan pelancong.	Ranking dapat mununjukkan produk pelancongan pilihan pelancong.
		Kepuasan pelancong terhadap kemudahan yang disediakan	Sekiranya pelancong berpuas hati dengan kemudahan yang disediakan, kekerapan kedatangan pelancong akan meningkat.
Memberi peluang pekerjaan kepada penduduk.		Pulangan balik kos projek.	Kedatangan pelancong yang tinggi dapat memberi pulangan kepada kerajaan.
	Penglibatan penduduk tempatan	Bilangan pekerjaan yang ditawarkan kepada penduduk tempatan	Kejayaan pengusaha premis memperoleh keuntungan akan membuka kepada banyak peluang pekerjaan kepada penduduk setempat

4.0 KEPUTUSAN ANALISIS (OUTCOME PROJEK)

- i. Bilangan kedatangan pelancong meningkat dari 783,687 pada tahun 1990 kepada 2,376,736 pada tahun 2009. Salah satu faktor peningkatan adalah dipengaruhi oleh pertambahan produk-produk pelancongan baru dan berkualiti seperti *Langkawi Cable Car* yang berjaya menduduki *ranking* pertama produk pilihan pelancong.
- ii. *Langkawi Cable Car* yang mencatatkan bilangan kedatangan pelancong tertinggi berbanding lain-lain produk pelancongan menunjukkan ia merupakan destinasi wajib dikunjungi dan secara tidak langsung telah menjadi ikon terbaru kepada Langkawi.



- iii. Pembangunan projek telah memberi manfaat kepada Keluaran Dalam Negara Kasar (KDNK) melalui pengaliran masuk mata wang asing dengan kemasukan pelancong asing dari pelbagai negara.
- iv. Kedudukan kawasan operasi *Langkawi Cable Car* dari kaki Gunung Matchincang sehingga ke puncak telah menjadi daya tarikan utama kepada pelancong. Ini kerana pelancong dapat menikmati pengalaman serta panorama indah alam semula jadi yang merupakan bukti kewujudan Langkawi sejak 500 juta tahun dahulu.
- v. Pelancong-pelancong berpuas hati dengan kemudahan yang disediakan. 70% pelancong berasa selesa, 68% pelancong menyatakan kemudahan yang disediakan mencukupi dan 100% pelancong berasa tahap keselamatan di *Langkawi Cable Car* adalah selamat.
- vi. Modal kerajaan membangunkan *Langkawi Cable Car* adalah sebanyak RM69 juta. Pihak pengurusan *Langkawi Cable Car* telah memperoleh keuntungan bersih sebanyak RM24,146,213.38 (34.99% daripada modal) sepanjang tempoh 6 tahun sejak beroperasi. Keuntungan tersebut dibahagi sama rata kepada pihak Kerajaan dan pihak pengurusan dengan masing-masing menerima RM12,073,106.69 dalam tempoh 6 tahun.
- vii. Kesan sampingan projek pembangunan *Cable Car* adalah telah memberi peluang pekerjaan sebanyak 198 kepada penduduk Langkawi khususnya kepada penduduk-penduduk di kawasan luar bandar.

5.0 ISU-ISU BERBANGKIT

Berdasarkan kepada analisis serta kajian soal selidik yang dijalankan beberapa isu dan masalah telah dikenal pasti. Antaranya adalah :

- i. Tempoh penutupan *Cable Car* yang terlalu lama (2 minggu) bagi kerja-kerja penyelenggaraan.
- ii. Penghentian operasi *Cable Car* ketika cuaca kurang memuaskan.
- iii. Segelintir pelancong yang kurang berpuas hati dengan kemudahan yang disediakan seperti kekurangan kerusi rehat, gondola, tandas, tempat letak kenderaan terutama pada waktu puncak.
- iv. Persekutaran yang panas tanpa teduhan ketika menunggu giliran menaiki *Cable Car*.

6.0 CADANGAN PENILAIAN

Berdasarkan kepada analisis, majoriti pelancong berpuas hati dengan projek pembangunan *Cable Car*. Walau bagaimanapun adalah dicadangkan Projek *Cable Car* ditambah baik bagi memenuhi keperluan dan kehendak pelancong secara keseluruhan. Penambahbaikan akan memberi impak positif, di mana kemudahan bertaraf 1st Class akan menjadikan *Cable Car* sebagai produk pelancongan bertaraf antarabangsa. Cadangan-cadangan yang boleh dipertimbangkan adalah seperti:

- i. Penambahan kerusi rehat dan tandas yang selesa
- ii. Menaik taraf stesen bawah *cable car* dengan menyediakan kawasan menunggu lebih selesa dan teduh
- iii. Pengindahan landskap di kaunter *cable car* supaya kawasan lebih teduh dan dapat memberi keselesaan kepada pelancong.



Mengikut Rancangan Tempatan Daerah Langkawi 2001-2020, Hutan Simpan Gunung perlu dikekalkan bagi tujuan keseimbangan ekologi. Pembangunan dan aktiviti rekreasi yang dibenarkan perlulah dikawal serta tidak merosakkan keadaan semula jadi. Sehubungan dengan itu, cadangan penambahan gondola *Cable Car* akan menyumbang kepada pertambahan bilangan pelancong yang terlalu ramai dan dikhawatirkan akan menjelaskan habitat alam semula jadi. Oleh itu pertambahan gondola *Cable Car* hanya dapat menyelesaikan masalah mengurangkan masa menunggu tetapi mengundang masalah lain seperti menjelaskan alam semula jadi dan akhirnya memberi impak negatif kepada sektor pelancongan. Isu penutupan *Cable Car* pula bagi kerja-kerja penyelenggaraan tidak dapat dielakkan bagi menjamin tahap keselamatan terbaik buat pelancong-pelancong.

7.0 PENUTUP

Kerajaan telah memainkan peranan penting dengan melaksanakan sebuah projek mega bagi menambah produk pelancongan berkualiti di Langkawi supaya Langkawi kekal menjadi sebuah pusat pelancongan pilihan. Projek pembangunan cable car telah berjaya mencapai objektif pembangunannya berdasarkan kepada keputusan analisis yang telah dilakukan.

Selain itu, kesan positif turut dirasai oleh penduduk-penduduk tempatan melalui peluang-peluang perniagaan dan pekerjaan seperti menjadi pemandu pelancong, menjadi pengusaha-pengusaha bot, kenu, restoran, kraf tangan, cenderahati dan banyak lagi pekerjaan yang berkaitan dengan aktiviti pelancongan.



Kereta Kabel sedang melintasi lurah Gunung Matchincang



Stesyen kereta kabel



Pemandangan yang indah di atas Gunung Matchincang



Kementerian : Kementerian Kewangan Malaysia
Program : Penyediaan Kemudahan Infrastruktur

1.0 TUJUAN LAPORAN

Penyediaan laporan penilaian ini adalah bertujuan untuk membentangkan hasil penilaian *outcome* yang dibuat ke atas Projek Pembesaran, Naiktaraf Jalan dan Pengindahan Kawasan Pantai Chenang.

1.1 Objektif

- i. Meningkatkan Keselesaan Kepada Pelancong Dan Penduduk Tempatan
- ii. Menyediakan Kemudahan Laluan Pejalan Kaki (Lpk) Dan Pemasangan Lampu Jalan/Hiasan.
- iii. Memperindah kawasan sepanjang Jalan Pantai Chenang

1.2 Terma Rujukan

- i. Mengkaji kepuasan pelancong/peniaga dari segi reka bentuk, kemudahan, keselamatan, keselesaan dan keindahan jalan dan laluan pejalan kaki.
- ii. Mengkaji tahap perniagaan peniaga-peniaga di kawasan kajian
- iii. Membuat analisis visual keadaan tapak berdasarkan keadaan sebelum dan selepas pembangunan projek.

JALAN PANTAI CHENANG





1.3 Latar Belakang Projek

Kawasan kajian adalah di sepanjang Jalan Pantai Chenang iaitu dari simpang Aseania Resort hingga ke persimpangan Bohor Tempoyak berhadapan Pelangi Resort yang melibatkan jajaran jalan sepanjang 2.4 kilometer. Saiz jalan termasuk simpanan jalan adalah selebar 66 kaki. Projek pembesaran, naik taraf jalan dan pengindahan kawasan Pantai Chenang ini telah dijalankan di bawah Projek Jalan Persisiran Pantai dengan menggunakan peruntukan di bawah Projek/Program Pembangunan Rancangan Malaysia Ke-9. Projek ini dijalankan dalam tempoh 52 minggu iaitu dari tarikh milik tapak pada 14 April 2008 sehingga 13 April 2009. Projek ini telah menelan belanja sebanyak RM8,313,424 juta yang mana perunding dan kontraktor adalah dari anak tempatan.

2.0 KAEADAH/ METODOLOGI PENILAIAN

Penilaian *outcome* ini dilaksanakan dengan menggunakan kaedah-kaedah yang tipikal melibatkan beberapa proses utama iaitu :

- i. Kajian lapangan
- ii. Pengumpulan data
- iii. Penganalisaan
- iv. Penilaian program

3.0 INDIKATOR-INDIKATOR PENCAPAIAN

Objektif	Bidang Hasil Utama	Indikator Pencapaian	Justifikasi
Meningkatkan keselesaan kepada pelancong / penduduk tempatan	Kepuasan pelancong/ pengguna	Peningkatan tahap kepuasan pelancong terhadap kemudahan yang ditawarkan	Kepuasan pelancong merupakan kayu pengukur kepada kejayaan pembangunan sesebuah kawasan pelancongan
Menyediakan kemudahan pelancongan	Kemudahan-kemudahan pelancongan	Memperlengkapkan kemudahan pelancongan untuk kepuasan pelancong	Kemudahan pelancongan perlu disediakan bagi menjamin keselesaan dan kemudahan kepada pelancong ketika berkunjung.
Mengindahkan kawasan pelancongan	Imej kawasan pelancongan	Peningkatan imej kawasan pelancongan sebagai destinasi pelancongan antarabangsa	Pemandangan yang menarik dan indah serta dilengkapi kemudahan sokongan yang lengkap adalah perlu bagi menarik minat pelancong ke kawasan pelancongan tersebut



4.0 KEPUTUSAN ANALISIS

- i. Kebanyakan pengunjung memilih untuk membawa kenderaan sendiri dan meletak kenderaan di Kawasan Pantai Chenang. Oleh itu, penyediaan TLK yang mencukupi adalah perlu.
- ii. Peningkatan jumlah pelancong ke kawasan Pantai Chenang semakin meningkat. Oleh itu, adalah wajar untuk membuat penambahbaikan terhadap kemudahan-kemudahan yang terdapat di kawasan tersebut seperti:
 - i. Penyediaan laluan berbumbung di laluan pejalan kaki
 - ii. Penyediaan kerusi rehat di sepanjang laluan pejalan kaki
 - iii. Penyediaan tong sampah yang mencukupi
- iii. Terdapat longgokan sampah yang banyak di tepi-tepi tong sampah yang disediakan oleh pihak MPLBP. Sampah juga bertaburan di sepanjang jalan disebabkan oleh sikap pengunjung yang tiada kesedaran sivik.
- iv. Pencemaran bau busuk juga berlaku daripada parit monsun di sepanjang kawasan kajian. Ia disebabkan kurang penyelenggaraan oleh pihak yang terlibat. Selain itu, bau busuk juga datang daripada longgokan sampah sarap yang tidak dikutip.
- v. Kawasan kajian dilihat kurang daya penarik disebabkan faktor kekurangan elemen landskap seperti pokok-pokok hiasan, pokok teduhan dan sebagainya. Oleh itu, penambahan elemen landskap di kawasan kajian dapat meningkatkan keceriaan kawasan tersebut.
- vi. Kawasan kajian sering berlaku kesesakan jalan raya terutama pada musim cuti dan ketika berlangsung acara-acara peringkat antarabangsa. Hanya terdapat satu jalan masuk dan keluar ke kawasan kajian. Tambahan pula jalan tersebut terpaksa dikongsi bersama penduduk tempatan yang menggunakan mereka untuk menjalankan aktiviti harian.

5.0 ISU-ISU BERBANGKIT

Kebanyakan isu ini timbul bukanlah disebabkan projek pembesaran jalan dan pembinaan LPK, malah ia terjadi akibat daripada peningkatan jumlah pelancong setiap hari ke kawasan Pantai Chenang.

Isu/Masalah	Pengunjung	Peniaga	JUMLAH
Kekurangan Tempat Letak Kenderaan	24	30	54
Kekurangan Kemudahan	12	10	22
Kebersihan	8	6	14
Kekurangan Elemen Landskap	6	-	6
Kesesakan Jalan	-	4	4
JUMLAH	50%	50%	100%

(Sumber LADA)

Peratus Responden Mengikut Isu Dan Masalah Yang Dibangkitkan



- i. Isu kekurangan tempat letak kenderaan ini adalah isu yang paling kritikal di kawasan kajian. Ianya terjadi terutama pada musim cuti akibat daripada peningkatan pelancong ke kawasan kajian.
- ii. Kekurangan kemudahan yang dimaksudkan responden adalah seperti laluan berbumbung, kerusi rehat di LPK dan penyediaan tong sampah yang kurang.
- iii. Isu kebersihan yang dibangkitkan adalah seperti sampah sarap yang tidak dikutip pada hari cuti dan menyebabkan ianya bertaburan dan berbau busuk. PBT dan pihak yang bertanggungjawab perlulah mengambil tindakan segera ke atas isu ini agar prestasi kawasan pelancongan ini tidak merosot pada masa akan datang.
- iv. Elemen landskap yang dimaksudkan ini adalah seperti kekurangan pokok teduhan dan pokok hiasan di sepanjang laluan pejalan kaki.
- v. Kesesakan jalan juga turut menjadi isu di kawasan kajian terutama kepada peniaga-peniaga di situ. Ini kerana, pada musim cuti banyak kenderaan masuk ke kawasan tersebut sehingga berlaku kesesakan jalan.

6.0 CADANGAN PENILAIAN

Beberapa cadangan penambahbaikan program telah dirangka seperti:

- i. Penyediaan tempat letak kenderaan awam atau berpusat khas untuk pengunjung dan peniaga di kawasan Pantai Chenang.
- ii. Kemudahan awam kepada pelancong perlulah disediakan seperti penyediaan bangku di laluan pejalan kaki bagi kemudahan pengunjung seperti orang- tua, kanak-kanak dan juga golongan OKU. Selain itu, laluan berbumbung juga dicadangkan di bina laluan pejalan kaki samada di kedua-dua belah laluan atau satu laluan sahaja.
- iii. Pemantauan oleh pihak berkuasa tempatan terhadap kerja-kerja kutipan sampah di kawasan kajian boleh membantu mengatasi masalah bau busuk dan timbunan sampah sarap di kawasan kajian.
- iv. Bagi mengatasi masalah kesesakan yang kian meruncing ini, dicadangkan mewujudkan jalan baru/alternatif selari dengan jalan sediada. Ini supaya pengguna jalan raya dapat memilih menggunakan jalan tersebut semasa kesesakan berlaku terutama pada musim cuti.

7.0 PENUTUP

Hasil dari penemuan kajian, didapati pelaksanaan projek ini amatlah memberi impak yang positif kepada kawasan kajian khususnya dan industri pelancongan Pulau Langkawi amnya. Oleh itu, dicadangkan pelaksanaan projek sebegini dilakukan di kawasan-kawasan pelancongan lain seperti Beras Terbakar dan Pantai Tanjung Rhu agar dapat memperlengkapkan lagi kemudahan pelancongan di kawasan tersebut seterusnya meningkatkan nilai kawasan tersebut.



Kementerian : Kementerian Kewangan Malaysia
Program : Kompleks Gerai-Gerai Perniagaan

1.0 TUJUAN LAPORAN

Laporan Hasil Penilaian Program Pembangunan ini disediakan bagi memberi penerangan berkenaan penilaian yang telah dijalankan bagi pembangunan gerai-gerai perniagaan yang dilaksanakan di bawah Program Pembangunan Rancangan Malaysia Lima Tahun atau Rancangan Malaysia (RMK) oleh Lembaga Pembangunan Langkawi (LADA).

1.1 Objektif

- i. Meningkatkan pendapatan peniaga gerai di Langkawi.
- ii. Mewujudkan peluang perniagaan kepada Bumiputera di Langkawi.
- iii. Memberikan keselesaan kepada pengunjung.

1.2 Terma Rujukan

- i. Gerai-gerai perniagaan yang dibangunkan oleh LADA untuk tempoh RMKe-8 dan RMKe-9.
- ii. Kos pembangunan projek adalah melebihi RM1 juta.
- iii. Gerai yang disewa pada kadar harga RM600.00 ke bawah.
- iv. Penilaian adalah berdasar kepada pendapatan peniaga untuk tahun 2009.
- v. Berkonseptkan kompleks gerai perniagaan.

1.3 Latar Belakang Projek

Gerai-gerai perniagaan adalah merupakan salah satu daripada program projek-projek Rancangan Malaysia (RMK) yang telah dilaksanakan oleh LADA. Dua projek yang dinilai adalah projek Kompleks Gerai Kuah dan Kompleks Gerai Pekan Rabu.

1.3.1 Gerai Kuah

Kompleks Gerai Kuah dibangunkan di bawah projek RMKe-8. Kos keseluruhan projek adalah sebanyak RM1.47 juta di mana ia melibatkan pembinaan 21 unit gerai perniagaan di dalam sebuah kompleks perniagaan. Kadar harga sewaan bagi setiap unit gerai adalah sebanyak RM200. Tempoh perlaksanaan projek adalah selama 36 minggu dan dilaksanakan melalui proses Tender kepada Syarikat Pembinaan ABZ Sdn.Bhd. Tarikh siap projek ini dibina pada April 2004 dan telah diserah kepada Majlis Perbandaran Langkawi Bandaraya Pelancongan (MPLBP) pada Ogos 2004 untuk urusan pemilihan peniaga dan penyelenggaraan.

1.3.2 Kompleks Pekan Rabu

Kompleks Gerai Pekan Rabu dibina di bawah projek RMKe-9. Nilai harga asal kontrak adalah sebanyak RM8,350,000.00. Ia terletak di di Pekan Kuah bersebelahan dengan Jeti Pelancongan Kuah dan Masjid Al Hana. Kompleks gerai Pekan Rabu mengandungi 136 unit gerai dengan keluasan seunit 15 meter persegi hingga 30 meter persegi. Tempoh perlaksanaan projek adalah selama 78 minggu dan dilaksanakan melalui proses Tender kepada Syarikat Temurun Dinamik Sdn.Bhd dan telah siap pada Mei 2008 serta dibuka untuk sewaan pada Ogos 2008.



2.0 KAEADAH/METODOLOGI PENILAIAN

Penilaian *outcome* ini dilaksanakan dengan menggunakan kaedah-kaedah yang tipikal melibatkan beberapa proses utama iaitu :

- i. Kajian lapangan
- ii. Pengumpulan data
- iii. Penganalisaan
- iv. Penilaian program

3.0 INDIKATOR-INDIKATOR PENCAPAIAN

Jadual 1.0 : Indikator Pencapaian

Objektif	Bidang Hasil Utama	Indikator pencapaian	Justifikasi
Meningkatkan pendapatan peniaga gerai di Langkawi.	Pendapatan peniaga. Penyertaan Bumiputera.	Peningkatan jumlah pendapatan peniaga.	Perbandingan pendapatan peniaga sebelum dan selepas bermiaga.
Mewujudkan peluang perniagaan kepada Bumiputera di Langkawi.		Pemilikan ruang perniagaan kepada bumiputera.	Pemilikan ruang perniagaan terbesar dimiliki oleh kumpulan tertentu.
Memberikan keselesaan kepada pengunjung.		Kepuasanhatian pelanggan terhadap keselesaan dan kebersihan kompleks. Kemudahan yang mencukupi. Harga barang yang berpatutan dan seragam. Jumlah perbelanjaan	Penilaian terhadap kepuasanhatian pelanggan kepada penawaran kemudahan, aspek keselesaan dan kebersihan kompleks perniagaan tersebut. Barangan dalam kadar harga yang berpatutan memberi kesan kepada jumlah pendapatan. Trend perbelanjaan pengunjung, adalah petunjuk kasar pendapatan peniaga.



4.0 KEPUTUSAN ANALISIS

Hasil analisis telah menunjukkan perkara-perkara berikut:-

- i. Secara keseluruhannya, setelah bermiaga di kompleks-kompleks perniagaan ini, berlaku peningkatan sebanyak 10% peniaga berpendapatan di atas RM1000 berbanding sebelum bermiaga di kompleks tersebut.
- ii. Harga yang ditawarkan di kedua-dua kompleks perniagaan adalah berpatutan dengan barang yang ditawarkan oleh peniaga.
- iii. Perbelanjaan pengunjung di kompleks perniagaan menunjukkan kira-kira 72% pengunjung berbelanja di antara RM6.00-RM50.00. Oleh itu, kompleks-kompleks perniagaan ini telah berkembang sebagai destinasi berbelanja bagi golongan berpendapatan sederhana dan berpendapatan rendah.
- iv. 95% pemilik kompleks gerai perniagaan ini adalah bumiputera. Rekod menunjukkan peratus kekosongan untuk sewaan di unit-unit gerai di kompleks perniagaan ini hanya 5%.
- v. Keseluruhan peniaga di sini memiliki lesen perniagaan dan aspek kebersihan gerai dan makanan serta tahap keselesaan tidak diragui lagi. Ia turut membuka peluang pembiayaan perniagaan oleh pihak pembiaya seperti bank, Majlis Amanah Rakyat dan institusi pinjaman lain kepada peniaga.
- vi. Keadaan kompleks-kompleks gerai perniagaan yang serba lengkap dari segi prasarana dan kemudahannya memberikan keselesaan bermiaga kepada peniaga. Ini adalah faktor utama yang mendorong 67% peniaga perniaga di kompleks gerai perniagaan tetap bermiaga sehingga kini.
- vii. Majoriti pengunjung yang berkunjung ke kompleks gerai-gerai ini berpuashati dengan tahap kebersihan dan keselesaan beraktiviti.

5.0 ISU-ISU BERBANGKIT

Beberapa isu dan masalah telah diperolehi di mana ia boleh dijadikan sebagai asas kepada pembentukan cadangan. Di antara penemuan isu dan masalah tersebut adalah;

- i. Kehadiran pengunjung yang masih rendah disebabkan kurangnya aktiviti mempromosi kompleks gerai perniagaan tersebut. Tiada sebarang acara atau aktiviti dianjurkan di kawasan tersebut bagi menarik kedatangan pengunjung.
- ii. Persaingan dari aktiviti perniagaan di sekitar menyebabkan kurang perhatian dan tumpuan pengunjung kepada kompleks gerai-gerai perniagaan contohnya kemunculan gerai dan kedai bersebelahan kompleks gerai Pekan Rabu dan aktiviti pasar malam pada setiap Rabu dan Sabtu bersebelahan Kompleks Gerai Kuah.
- iii. Sikap sebahagian penyewa unit-unit gerai yang tidak membuka perniagaan mereka walaupun kompleks tersebut telah 2 tahun beroperasi. Keadaan ini sedikit sebanyak memalapkan suasana perniagaan dan mengurangkan minat lebih ramai pengunjung untuk datang berkunjung.
- iv. Kekurangan papan tanda informasi dan papan tanda arah ke lokasi kompleks perniagaan ini. Pengunjung masih kekurangan maklumat dan kurang pengetahuan berkenaan kompleks gerai tersebut.
- v. Kurangnya elemen keceriaan di kompleks gerai perniagaan seperti landskap pokok hiasan, pokok teduhan, ruang pameran dan ruang rehat.
- vi. Kadar sewaan yang agak tinggi sedikit sebanyak memberikan kesan kepada pendapatan peniaga terutamanya peniaga di Kompleks Pekan Rabu.



6.0 CADANGAN PENILAIAN

Beberapa cadangan penambahbaikan program telah dirangka seperti:

- i. Agensi yang terlibat mengeluarkan notis arahan kepada pemilik gerai yang tidak beroperasi supaya membuka perniagaan mereka.
- ii. Agensi menamatkan perjanjian sewaan (berdasarkan terma-terma tertentu) peniaga-peniaga yang ingkar dan menawarkan sewaan kepada pihak lain yang berminat.
- iii. Mempromosikan kompleks gerai perniagaan tersebut dengan lebih giat di media massa atau media cetak.
- iv. Mengadakan aktiviti sampingan yang mampu menarik perhatian pengunjung seperti program karnival makanan dan sebagainya.
- v. Memberikan insentif dan galakan kepada pengusaha-pengusaha syarikat pemandu pelancong untuk menjadikan kompleks perniagaan ini sebagai destinasi yang wajib dikunjungi oleh pelancong.
- vi. Menjalin usahasama dengan peniaga-peniaga yang berpengaruh, popular dan telah berjaya seperti Syarikat Haji Ismail Group, Idaman Suri, Sate Kajang Haji Samuri dan sebagainya untuk membuka cawangan perniagaan di kompleks perniagaan tersebut.
- vii. Menawarkan kadar sewa yang berpatutan dan rebat berdasarkan kepada tahun peniaga beroperasi sebagai salah satu galakan dan penghargaan kepada peniaga.
- viii. Menambah elemen keceriaan seperti taman permainan kanak-kanak dan landskap pokok-pokok teduhan di tempat letak kenderaan bagi mengelakkan kompleks gerai perniagaan menjadi kaku dan membosankan.

7.0 PENUTUP

Daripada penilaian yang dilakukan, adalah didapati program pembangunan gerai-gerai perniagaan yang dilaksanakan oleh Lembaga Pembangunan Langkawi (LADA) menepati objektif penilaian yang ditetapkan iaitu memberikan faedah kepada kumpulan sasaran iaitu peniaga gerai dan juga pengguna kompleks perniagaan tersebut.

Lampiran A

Dasar	Memajukan, Menggalakkan, Memudahkan Dan Mengusahakan Pembangunan Ekonomi Dan Sosial Dalam Kawasan LADA					
Program	Program Pembangunan Gerai-Gerai Perniagaan					
objektif	Bidang Hasil Utama	Indikator pencapaian (IP)	Pengukuran	Outcome Sebenar	Analisis Jurang Perbezaan	Rumusan Penilaian
Meningkatkan pendapatan peniaga gerai di Langkawi. Mewujudkan peluang perniagaan kepada Bumiputera di Langkawi. Memberi keselesaan kepada pengunjung.	Pendapatan peniaga. Penyertaan Bumiputera.	Peningkatan jumlah pendapatan peniaga. Pemilikan ruang perniagaan Tempoh peniaga bermula Kepuasanhati pelanggan terhadap keselesaan dan kebersihan kompleks. Kemudahan yang mencukupi.	Pendapatan peniaga melebihi RM1000.00 sebulan. Tahap kepuasan pengunjung. 60% unit gerai disewa oleh Bumiputera. Peniaga telah bermigas sekurang-kurangnya 6 bulan setelah Kompleks gerai beropersi (daya tahan). 60% pengunjung berpuashati Inventori penyediaan kemudahan.	Peningkatan pendapatan peniaga di Kompleks Gerai perniagaan. Penyewaan unit gerai oleh golongan bumiputera yang tinggi.	Peningkatan pendapatan peniaga sebanyak 10% selepas bermiga di kompleks gerai. 95% penyewa kompleks gerai perniagaan ini adalah bumiputera.	Pendapatan peniaga yang meningkat. Sambutan yang menggalakkan oleh bumiputera. Pengunjung masih lagi berbelanja pada tahap yang sederhana. Aspek kebersihan dan keselesaan kompleks gerai yang tinggi.

LAPORAN AKTIVITI
DAN PENCAPAIAN



**PELANCONGAN
& GEOPARK**



Sungai Kilim, Pulau Langkawi





AKTIVITI PELANCONGAN

Sektor pelancongan merupakan sektor terpenting bagi kegiatan ekonomi di Langkawi. Bahagian Pelancongan LADA ditubuhkan untuk memasarkan dan mempromosikan produk-produk pelancongan Langkawi sebagai salah sebuah destinasi pelancongan terunggul di dunia.

PRESTASI INDUSTRI

Kemasukan pelancong ke Langkawi telah meningkat dari masa ke masa di mana dalam tahun 2000 kedatangan pelancong tempatan dan luar negeri adalah seramai 1,810 juta dan telah meningkat kepada 1,835 juta orang pada tahun 2005.

Pada tahun 2009, kemasukan pelancong adalah seramai 2,492,692 juta orang di mana 1,714,197 juta orang terdiri dari pelancong dalam negeri manakala 778,495 orang pelancong luar negeri.

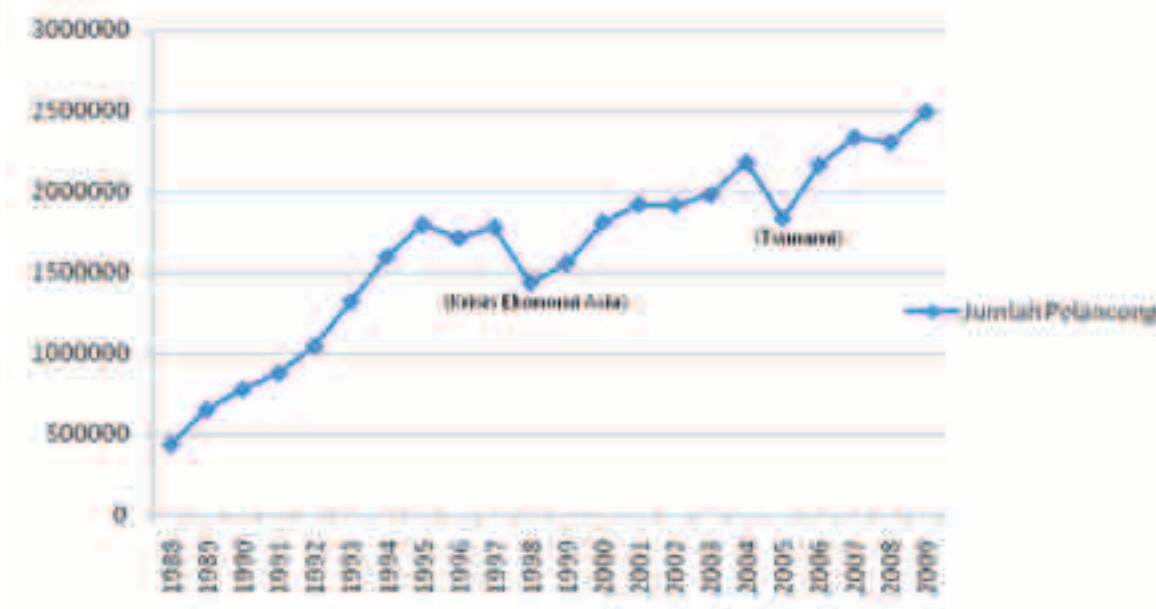
Statistik kemasukan pelancong ke Langkawi adalah seperti di bawah.

Statistik Kemasukan Pelawat Ke Langkawi dari Tahun 2000-2009

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
JAN	137,379	170,725	111,726	126,328	173,780	107,985	168,045	137,375	144,341	194,754
FEB	154,560	117,210	168,746	174,837	159,238	133,136	132,209	178,843	187,494	290,017
MAC	136,753	155,652	139,158	140,300	172,892	143,205	170,549	195,456	203,582	201,722
APR	137,259	142,972	131,474	113,951	156,358	122,503	154,213	172,879	149,498	162,439
MEI	148,209	175,947	173,173	150,028	195,977	139,538	167,181	191,927	212,211	184,099
JUN	132,633	166,523	139,832	160,753	207,961	172,592	203,716	209,708	200,817	232,025
JUL	139,332	148,155	141,699	139,429	165,284	152,100	175,530	195,099	170,617	203,936
OGS	136,530	148,570	151,854	173,916	194,767	174,504	197,147	234,176	202,582	178,268
SEP	164,749	180,563	186,748	200,211	157,221	151,221	152,097	134,529	95,846	153,342
OKT	154,214	150,032	173,066	187,173	130,756	101,720	139,828	167,418	193,677	169,001
NOV	193,704	153,910	140,685	157,526	185,401	198,734	186,982	223,786	211,574	205,499
DIS	175,138	208,854	258,290	257,494	280,136	238,049	314,440	293,166	330,918	317,590
JUMLAH	1,810,460	1,919,113	1,916,451	1,981,946	2,179,629	1,835,287	2,161,937	2,334,362	2,303,157	2,376,736

(Sumber LADA)

Graf Pola Kemasukan Pelancong Ke Langkawi



Jumlah kemasukan pelancong ke Langkawi telah meningkat sebanyak 8.3% pada tahun 2009 iaitu seramai 2,492,692 orang jika dibandingkan dengan jumlah 2,303,157 orang pada tahun 2008.

PRODUK-PRODUK PELANCONGAN

Produk-produk pelancongan yang menjadi tarikan pelancong ke Langkawi antaranya adalah seperti berikut:

- Air Terjun Telaga Tujuh
- Atma Alam Batik Art Village
- Beras Terbakar
- Buffalo Park
- Dataran Lang
- Galeria Perdana
- Kereta Kabel
- Kilim Geoforest Park
- Kompleks Kraf Langkawi
- Kota Mahsuri
- Laman Padi
- Mardi Agro Park
- Pantai Cenang
- Pantai Pasir Hitam
- Pulau Payar
- Taman Buaya
- Tasik Dayang Bunting
- Telaga Harbour
- Underwater World
- Wildlife Park
- Taman Lagenda





Statistik Kedatangan Pelancong Ke Produk Pelancongan Tahun 2009

Kedatangan pelancong ke produk-produk utama dalam tahun 2009 adalah seperti berikut:

Produk Pelancongan	Jumlah
Kereta Kabel	614,547
Underwater World	453,682
Wildlife Park	117,002
Galeria Perdana	111,190
Pulau Payar	104,916
Laman Padi	103,120
Kompleks Kraf	102,149
Taman Buaya	56,992

(Sumber LADA)

PROMOSI PELANCONGAN

Aktiviti promosi pelancongan dalam negeri dan antarabangsa yang dihadiri oleh Bahagian Pelancongan LADA sepanjang 2009 adalah seperti jadual di bawah:-

Aktiviti	Tarikh
Asean Tourism Forum 2009 - Vietnam	8 – 14 Januari
Sales Mission To India	18 – 24 Februari
International Tourism Borse Berlin, German	11 – 15 Mac
Moscow International Travel & Tourism, Rusia	18 – 21 Mac
TUR Gothenberg, Sweden	19 – 22 Mac
Ukraine International Travel & Tourism Exhibition	25 – 27 Mac
Indonesia Travel & Holiday Fair 2009	10 – 12 April
Asia Dive Expo (ADEX) Singapore	23 – 26 April
Visit Malaysia Travel Fair - Indonesia	24 – 26 April
Arabian Travel Market Dubai	4 – 9 Mei
Fascinating Malaysia Travel Fair - Singapore	15 – 17 Mei
Sales Mission To Baltic	22 – 30 Mei
Sales Mission To Singapore	27 – 29 Julai
International Travel Expo 2009 - Vietnam	1 – 3 Oktober
International Tourism Borse Singapore	21 – 23 Oktober
World Travel Market London 2009	9 – 12 November
Fascinating Malaysia Travel Fair 2009 - Singapore	13 – 15 September



Aktiviti promosi	Tarikh
MATTA Fair PWTC	12 – 16 Mac
Ekspo Harta Intelek 2009 di KLCC	23 – 26 April
MATTA Fair Penang	3 – 5 Julai
MDTF di PWTC	3 – 5 Julai
MATTA Fair Johor Bahru	17 – 19 Julai
MATTA Fair Melaka	7 – 9 Ogos
Malaysia Welcoming Centre Johor Bahru	30 Okt – 2 Nov

PENGANJURAN ACARA PELANCONGAN

Pihak LADA dengan kerjasama pihak *Tourism Malaysia* dan pengusaha-pengusaha industri pelancongan di Langkawi telah mengadakan beberapa acara untuk menarik lebih ramai pelancong dalam dan luar negeri berkunjung ke Langkawi.

Aktiviti	Tarikh
Royal Langkawi International Regatta	4 – 10 Januari
Tahun Baru Cina	10 Januari
Chap Goh Meh	9 Februari
Langkawi International Golf Festival 2009	14 – 15 Mac
Malaysia ITF Future Circuit F1 - Langkawi	15 – 21 Jun
Pertandingan kereta kawalan jauh Langkawi Geopark	21 Mac
Langkawi International Fishing Tournament(LIFT) Sauk Sotong	6 – 7 Mac
International Golf Festival 2009	13 – 14 Mac
Pesta Air 2009	9 – 10 April
Langkawi Adang Satun International Fishing Chalenge (LASIFC)	3 – 5 April
Langkawi International Master 2009 (Golf)	17 – 19 April
Kejohanan Tower Cup Beach Soccer d' Langkawi	20 – 22 Mac
Mini Half Marathon 2009	9 Mei
World Amateur Golf	4 Jun
Langkawi Geopark Malaysia Freestyle Fullcontact Kickboxing	3 – 5 Julai
Junior Tenis International Championship	24 – 28 November
IODA Asian Sailing Championship	12 – 20 Disember
Sail Malaysia Yachting Event	30 Okt – 1 Disember
Program Merakyatkan Seni & Budaya di Kilim	11 – 12 Disember





PROGRAM LAWATAN SUAIKENAL (FAMILIARIZATION TRIP)

Bagi memperkenalkan Langkawi kepada pelancong-pelancong luar negeri, pihak LADA dengan kerjasama pemain-pemain industri pelancongan di Langkawi telah mengaturkan beberapa program lawatan suai kenal ejen-ejen pelancongan luar negeri dan juga pihak media dalam negeri untuk memperkenalkan produk-produk pelancongan di Langkawi bagi membolehkan mereka mengaturkan pakej-pakej pelancongan dari semasa ke semasa. Program-program yang diaturkan adalah seperti jadual di bawah:-

Perkara	Domestik/Antarabangsa	Tarikh
Setiausaha Kerajaan Terengganu	Domestik	1 Januari
Universiti American Cairo Egypt	Antarabangsa	21 Januari
Krew Shooting Filem Pulau Cinta	Domestik	25 Januari
Agensi Pelancongan Vietnam	Antarabangsa	17 Februari
Agensi Pelancongan London	Antarabangsa	25 Mac
Media LASIFC	Antarabangsa	6 April
Media Sweden	Antarabangsa	8 April
Media Tokyo	Antarabangsa	4 April
Media Bangladesh/India	Antarabangsa	10 – 11 April
Majalah LIBUR	Domestik	21 April
Media China	Antarabangsa	12 Julai
USM & JPBD Perak	Domestik	20 Mei
Media Beijing/Sri Lanka	Antarabangsa	30 Jun– 1 Julai
Media China	Antarabangsa	12 Julai
Krew TV Channel 7	Antarabangsa	13 Julai
Program Kembara ZOOM Malaysia	Domestik	17 Julai
Intan Asia	Domestik	24 Julai
World Environment Day Air Asia	Domestik	25 Julai
Agensi Pelancongan China	Antarabangsa	2 Ogos
Agensi Pelancongan Singapore	Antarabangsa	1–2 Sept
Agensi Pelancongan Rusia	Antarabangsa	6 Sept
Agensi Pelancongan Baltic	Antarabangsa	9 Sept
Agensi Pelancongan Uzbekistan	Antarabangsa	21-21 Sept
Agensi Pelancongan Brazil	Antarabangsa	26-30 Sept
Lawatan Duta-Duta Besar & Diplomat asing yang bertugas di Tashkent, Republik Uzbekistan	Antarabangsa	12-20 Okt
Agensi Pelancongan & VIP Chengdu	Antarabangsa	15 – 19 Dis



PENGIKLANAN

Aktiviti-aktiviti pengiklanan juga memainkan peranan yang penting dalam mempromosikan Langkawi. Ia dijalankan melalui media cetak dan media elektronik. Penggunaan pelbagai media serta kombinasi media yang tepat turut menyokong ke arah keberkesanan kempen-kempen yang dilaksanakan.

Antara program pengiklanan yang dijalankan sepanjang tahun 2009 ialah:

- Direktori *Arrival 2010 The Essential Guide for Expatriates And Newcomers To Malaysia*
- Heritage Asia
- Expatriate Lifestyle Magazine
- GTN Magazine

BAHAN-BAHAN PROMOSI

Bahagian Pelancongan telah mengedarkan brosur-brosur produk pelancongan Langkawi untuk edaran di semua pejabat *Tourism Malaysia*, agensi-agensi pelancongan, pejabat *Malaysia Airlines*, dan pejabat kedutaan Malaysia di luar negara.

Senarai bahan-bahan promosi yang diterbitkan pada tahun 2009 ialah:

- Stiker *Langkawi Geopark*
- Brosur Produk-Produk Pelancongan
- CD *Langkawi Geopark*
- Banting
- Streamers
- Poster
- Billboard

Secara keseluruhan peranan LADA sebagai peneraju kepada pertumbuhan sektor pelancongan dan pembangunan Langkawi amatlah penting dalam menjadikan Langkawi sebagai sebuah destinasi pelancongan yang unggul. Usaha sama mempromosi dan menyelia acara-acara pelancongan Langkawi dilakukan bersama *Tourism Malaysia*, Majlis Tindakan Pelancongan Langkawi (MTPL), Kerajaan Negeri Kedah, MATTA Kedah Chapter, *Malaysia Association Hotel (MAH) Kedah Chapter*, *Langkawi Tourist Guide Association (LTGA)*, *Langkawi Tourist Association (LTA)*, *Malaysia Budget Hotel Association (MBHA) Kedah Chapter*, NGO dan agensi-agensi yang lain.

AKTIVITI GEOPARK

1.0 PENGENALAN

Laporan Bahagian Geopark bagi tahun 2009 adalah merangkumi aktiviti berkaitan memperkenalkan *Langkawi Geopark* kepada masyarakat umum. Aktiviti tersebut merangkumi taklimat, lawatan ke geosite, pameran, lawatan rasmi dan aktiviti-aktiviti pemantauan dan penyelenggaraan. Berikut merupakan secara ringkas keseluruhan aktiviti yang dijalankan.

2.0 TAKLIMAT DAN LAWATAN GEOSITE

Bahagian Geopark telah mengadakan beberapa aktiviti yang berkaitan dengan kempen kesedaran *Langkawi Geopark* di sepanjang tahun 2009. Di antara aktiviti tersebut adalah sesi taklimat dan penerangan berkaitan *Langkawi Geopark* yang diadakan kepada jabatan/agensi yang mengadakan lawatan rasmi ke LADA. Selain itu taklimat dan penerangan diberikan semasa mengadakan lawatan ke geosite-geosite di *Kilim Karst Geoforest Park*, *Machinchang Geoforest Park* dan *Dayang Bunting Marble Geoforest Park*. Secara keseluruhan bahagian ini telah mengadakan sebanyak 27 sesi taklimat dan 13 siri lawatan ke geosite sepanjang tahun 2009. Senarai jabatan/agensi/lain-lain yang terlibat dalam aktiviti tersebut adalah seperti berikut:

i) Senarai sesi taklimat dan penerangan *Langkawi Geopark*

Bil	Tarikh	Jabatan /Agensi/Lain-lain
1.	18-30/1/2009	UKM & Co-Chairman, European Geopark Network
2.	29/1/2009	UiTM Melaka
3.	7/2/2009	Perbadanan Perpustakaan Awam Kedah dan Suruhanjaya Komunikasi & Multimedia Malaysia
4.	11/2/2009	PLKN Kem Seri Negeri
5	12/2/2009	Jawatankuasa Kecil Pelancongan NRE
6.	15/2/2009	Fakulti Kejuruteraan Awam, Universiti Tun Hussien Onn
7.	25/2/2009	YAB Dato' Seri Menteri Besar Kedah di Wisma Darul Aman



8.	4/3/2009	Fakulti Pengurusan Perniagaan , UiTM Shah Alam
9.	20-21/3/2009	Yayasan Sultanah Bahiyah, Alor Setar
10.	23/3/2009	Travel Journalist & Crew dari Sweden
11.	27/3/2009	Tourism Malaysia
12.	27/3/2009	Wartawan H20 Magazine dari USA
13.	19/4/2009	Sek. Men. Keb. Convent Ipoh
14.	23-26/4/2009	Kem Kesedaran Alam Sekitar KeKAS peringkat Sekolah Rendah Daerah Langkawi anjuran JAS
15.	14/5/2009	Sekolah Pendidikan Khas Kem Terendak, Melaka
16.	22/5/2009	Universiti Utara Malaysia (pelajar Vietnam)
17.	27/6/2009	Majlis Daerah Marang, Terengganu
18.	3/7/2009	UiTM, Shah Alam
19.	4/7/2009	UKM- Program <i>Global Student Mobility Partnership</i>
20.	21/7/2009	Universiti Utara Malaysia
21.	6/8/2009	UiTM, Terengganu
22.	16/8/2009	Lawatan oleh KSN, KSU & KPP
23.	1/10/2009	UiTM, Shah Alam
24.	3/10/2009	Universiti Sains Malaysia
25.	6/10/2009	Akademi Koreksional Malaysia
26.	9/11/2009	Program <i>Geopark To School</i> disertai oleh Sek. Ren. Keb. Nyior Chabang,Langkawi
27.	14/12/2009	Jabatan Perpaduan Negara & Intergrasi Nasional di Jabatan Perdana Menteri Daerah Langkawi

ii) **Senarai sesi lawatan ke geosite-geosite di Kilim Karst Geoforest Park, Machinchang Geoforest Park dan Dayang Bunting Marble Geoforest Park.**

Bil	Tarikh	Jabatan /Agensi/Lain-lain
1.	16/1/2009	Petrosains Playsmart, Langkawi
2.	23-26/1/2009	Profesor dari Kochi University, Japan
3.	20-21/2/2009	Sekolah Menengah Tunku Putra, Langkawi
4.	6-7/4/2009	Jabatan Mineral & Geosains Kedah/Perlis/Pulau Pinang
5.	13-15/6/2009	UKM dan pegawai Korea
6.	29/6/2009	Institut Penyelidikan Perhutanan Malaysia (FRIM)
7.	21-24/10/2009	Yayasan Sultanah Bahiyah (YSB) sempena Kem Alam Sekitar YSB- Rakan Muda 2009
8.	29/10/2009	Petrosains sempena Program <i>My Outdoor Science</i>
9.	1/11/2009	DYTM Raja Muda Kedah
10.	15/11/2009	Program <i>Geopark To School</i> disertai oleh Sek. Men. Keb. Tunku Putra
11.	16/11/2009	Lawatan oleh Timb. Menteri NRE
12.	17/12/2009	Pengadil IODA Asian Optimist Championship 2009
13.	17-31/12/2009	Program <i>Geopark and Community</i>





3.0 PAMERAN

Pameran samaada di dalam dan di luar Langkawi turut disertai oleh Bahagian Geopark untuk memperkenalkan *Langkawi Geopark* kepada masyarakat umum. Bahagian ini telah menyertai 11 pameran dalam usaha mempromosi Geopark. Pameran yang telah diadakan seperti senarai di bawah :

Bil	Tarikh	Majlis/Tempat
1.	25-28/2/2009	Tapak Padang Seaview Hotel, Langkawi sempena acara <i>Ironman Triathlon Edisi 1/2009</i>
2.	15-16/4/2009	Sek. Men. Teknik Langkawi sempena Hari Kokurikulum Sekolah
3.	7-9/5/2009	Hari Bumi Sedunia di <i>Underwater World</i> , Pantai Cenang anjuran Jabatan Taman Laut Malaysia
4.	16-17/6/2009	Pameran sempena <i>3rd NWTO Asia Pasific Executive Training program on Tourism Policy & Strategy</i> di Andaman
5.	24-27/6/2009	Persidangan Pegawai Perancang Bandar dan Desa di <i>Awana Porto Malai</i>
6.	4/7/2009	Pertandingan Kawad Kecekapan Kebombaan ERT hotel-hotel di Langkawi di Tapak Letak Kereta LADA.
7.	22-28/7/2009	Festival Kedah Sejahtera sempena Sambutan Hari Peladang, Penternak dan Nelayan di Sg. Petani
8.	30-31/10/2009	Hari Selamatkan Bumi Kit <i>Green Month</i> Di Pantai Cenang
9.	7-8/11/2009	Sambutan Minggu Alam Sekitar oleh JAS
10.	1-5/12/2009	LIMA 09 di <i>Awana Porto Malai</i>
11.	11-12/12/2009	Program Merakyatkan Seni dan Luar Bandar (Perikanan Geopark) di Jeti Kilim



4.0 LAWATAN RASMI

Bagi tujuan memantapkan pengurusan dan pembangunan *Langkawi Geopark*, bahagian ini telah mengadakan tiga siri lawatan rasmi dan penyertaan dalam persidangan geopark antarabangsa. Lawatan ini bertujuan untuk mempelajari perancangan pembangunan dari geopark lain untuk diaplikasi di *Langkawi Geopark*. Lawatan yang telah dihadiri adalah seperti berikut :

Bil	Tarikh	Tempat	Catatan
1.	8 -11 Januari 2009	Mulu National Park	Lawatan ke Mulu terdiri dari empat (4) orang wakil LADA dan empat (4) orang wakil LTGA bagi mempelajari pengurusan, pemeliharaan dan pembangunan pelancongan yang dilaksanakan oleh pihak pengurusan Mulu National Park. Strategi dan kaedah yang digunakan akan dijadikan sebagai panduan untuk pengurusan di <i>Langkawi Geopark</i>
2.	22-25 Ogos 2009	Taishan, China	Seorang Pegawai dari Bahagian Geopark telah menyertai <i>3rd International Symposium on The Development With In Geopark</i> yang diadakan di China. Ia melibatkan pembentangan kertas kerja dan lawatan lapangan ke <i>Taishan Geopark</i> serta mesyuarat mengenai <i>Asia Pacific Geoheritage and Geoparks Network (APGGN)</i> . Satu mesyuarat telah dihadiri hampir kesemua geopark daripada China dan Geopark Jepun telah diadakan sebagai kesinambungan mesyuarat pertama yang telah diadakan di Langkawi pada April 2008. Mesyuarat ini membincangkan perkara asas mengenai nama rangkaian, peraturan dan undang-undang yang melibatkan penganggotaan APGGN.



3. 14-18/9/2009 Portugal

Seorang Pegawai dari Bahagian Geopark telah menyertai *8th European Geoparks Conference 2009* di Naturtejo, *Geopark Indanha-a-Nova Portugal*. Persidangan ini merupakan platform untuk perbincangan menjalankan kerjasama di antara geopark-geopark pada masa hadapan. Geopark-geopark dunia turut mengambil kesempatan mengadakan pameran berkaitan geopark masing-masing semasa persidangan tersebut.

5.0 PEMANTAUAN DAN PENYELENGGARAAN

Aktiviti pemantauan dilakukan di tapak-tapak projek *Langkawi Geopark* bagi tujuan penambahbaikan dan penyelenggaraan sekiranya ada. Melalui hasil pemantauan ini, kerja penambahbaikan dan penyelenggaraan dilakukan dengan lebih efektif. Sepanjang tahun 2009, sebanyak tujuh (7) sesi pemantauan yang telah dilaksanakan seperti berikut :

Bil	Tarikh	Tempat
1	10 Januari 2009	Pemantauan kebersihan kawasan di Pantai Pasir Tengkorak, Air Terjun Durian Perangin, Air Terjun Temurun dan Air Terjun Telaga Tujuh
2	2 Februari 2009	Lawatan tapak oleh Timbalan Pengurus Besar II LADA dan Pegawai Bahagian Perancang ke kawasan projek khas Langkawi Geopark di Kilim
3	7 Februari 2009	Pemantauan projek khas Langkawi Geopark di sekitar Pulau Dayang Bunting dan Geosite Gua Wang Lebah dan Gua Wang Buluh, Pulau Tuba
4	17 Mei 2009	Lawatan Geosite baru ke Tanjung Rhu bersama Timbalan Pengurus Besar I LADA serta wakil Parlimen Ayer Hangat
5	09 Ogos 2009	Lawatan kerja bersama Y.Bhg Dato' Zalekha Bt. Hassan, Timbalan Ketua Setiausaha Perbendaharaan ke projek-projek khas Langkawi Geopark di sekitar Kilim
6	13 September 2009	Lawatan permantauan bagi perancangan kebersihan pulau-pulau di sekitar Langkawi bersama wakil Majlis Perbandaran Langkawi Bandaraya Pelancongan
7	21 Oktober 2009	Pemantauan kebersihan dan kemudahan di kawasan Rekreasi Air Terjun Telaga Tujuh





6.0 LANGKAWI GEOPARK INFOCENTRE

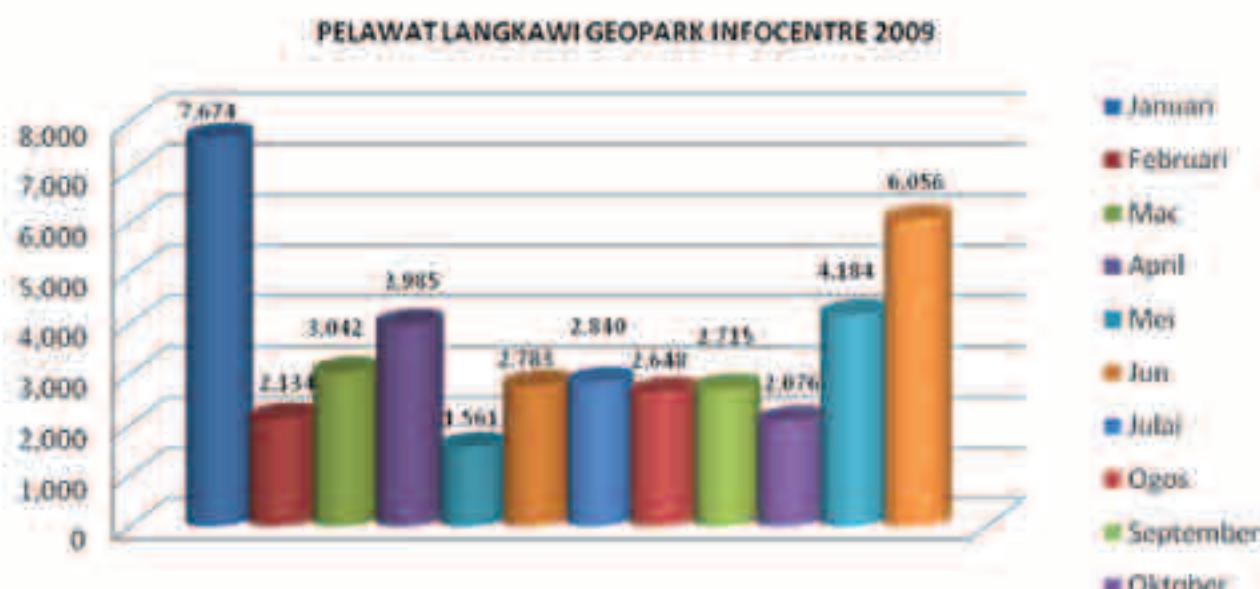
Bahagian ini turut menyelenggara dan mengawal selia Langkawi Geopark Infocentre di Oriental Village. Pusat ini berperanan sebagai pusat penyebaran maklumat dan tarikan pelancong bagi memantapkan kefahaman awam terhadap Langkawi Geopark. Pusat ini telah beroperasi selama 3 tahun dan kehadiran pelawat adalah meningkat dari tahun ke tahun.

Tahun 09	Pelawat
Januari	7674
Februari	2134
Mac	3042
April	3985
Mei	1561
Jun	2783
Julai	2840
Ogos	2648
September	2715
Oktober	2,076
November	4184
Disember	6056
JUMLAH	41698

(Sumber LADA)

TAHUN	JUMLAH
2007	31549
2008	41133
2009	41698
JUMLAH BESAR	114380

(Sumber LADA)



LAPORAN AKTIVITI
DAN PENCAPAIAN



**KHIDMAT
KORPORAT**





Langkawi
Geopark

Kereta Kabel, Pulau Langkawi





KHIDMAT KORPORAT

Diwujudkan untuk melaksanakan tugas-tugas berkaitan perhubungan & seranta dan merupakan sebuah unit yang menghubungkan LADA dengan masyarakat sama ada orang awam, agensi kerajaan maupun swasta. Unit ini juga bertindak sebagai penyalur maklumat dalam usaha mempromosikan Langkawi sebagai Pulau Pelancongan.

ADUAN PELANGGAN

Untuk tempoh Januari hingga Disember 2009, Unit Khidmat Korporat (UKK) telah menerima sebanyak 54 aduan awam. Di sepanjang tempoh tersebut, lebih 80% aduan telah berjaya diselesaikan. Unit Khidmat Korporat memainkan peranan aktif dengan memanjangkan aduan tersebut kepada Bahagian berkaitan untuk mengambil tindakan dan memaklumkan kepada pengadu akan tindakan yang telah diambil.

Aduan-aduan yang diterima adalah melalui:-

Surat	-	2 aduan
E-mel	-	1 aduan
Pertemuan	-	2 aduan
Radio	-	49 aduan

Aduan yang diterima adalah melalui siaran radio terbitan LANGKAWIfm dalam segmen 'sembang utara', aduan melalui e-mel, surat, telefon dan pertemuan. Aduan-aduan yang berkaitan di rekod dan dipanjangkan ke Bahagian berkaitan untuk diambil tindakan selanjutnya dalam tempoh 7 hari bekerja. Pemantauan dibuat terhadap tindakan yang diambil oleh Bahagian berkaitan supaya aduan tersebut mendapat perhatian sewajarnya.

MAJLIS DAN ACARA

MAJLIS DAN ACARA SEPANJANG 2009

Kem Alam Sekitar YSB-Rakan Muda 2009

Y.T.M. Tunku Panglima Besar Dato' Seri Tunku Puteri Intan Safinaz binti K.D.Y.M.M. Tunku Sultan Haji Abd Halim Mu'adzam Shah telah sudi berangkat mencemar Duli merasmikan Kem Alam Sekitar Yayasan Sultanah Bahiyah-Rakan Muda 2009 di Kompleks Lada pada 21 Oktober.

Kem Alam Sekitar YSB-Rakan Muda 2009 yang merupakan program tahunan bertujuan untuk mendidik dan mendedahkan para remaja mengenai kepentingan menjaga alam sekitar demi generasi masa hadapan. Seramai lebih dari 50 remaja terpilih untuk menyertai program selama 4 hari di Langkawi.



Y.T.M Tunku Panglima Besar bersama Pengurus Besar LADA dan tetamu lain



Y.T.M Tunku Panglima Besar menyampaikan sijil



Peserta Kem Alam Sekitar YSB-Rakan Muda 2009



Lawatan Tan Sri Nor Muhammad Yakcob

Pada 14 Mei 2009, Menteri di Jabatan Perdana Menteri telah melakukan lawatan selama dua hari ke Langkawi bagi meninjau perkembangan pembangunan yang dilaksanakan oleh LADA. Antara agenda lawatan termasuklah melawat projek Kompleks Air Hangat, Jeti Kilim dan Projek Eagle Cove di Telaga Harbour Park.

Terdahulu dalam perjumpaan dengan semua pengusaha pelancongan Langkawi, beliau akan meneliti setiap cadangan dan pandangan yang dikemukakan sebagai input dalam penyediaan Rancangan Malaysia Ke-10. Beliau selanjutnya memaklumkan Kerajaan Pusat akan terus komited memajukan Langkawi demi kepentingan industri pelancongan dan warga tempatan.



Taklimat Projek Eagle Cove



Penyampaian Cenderahati



Lawatan ke Air Hangat Village

Majlis Makan Malam Bersama Y. Bhg. Tun Dr. Mahathir Mohamad

Pada 19 Disember, PEMADAM Langkawi dengan kerjasama Pejabat Daerah dan LADA telah menganjurkan Majlis Makan Malam Bersama mantan Perdana Menteri, Y.A.Bhg. Tun Dr. Mahathir dan Isteri.

Majlis Makan Malam ini bertujuan untuk mengutip derma bagi mengisi tabung PEMADAM untuk melaksanakan aktiviti-aktiviti memerangi dadah di Langkawi.



Kejohanan Sukan Badan Berkanun Malaysia Ke-6

Bermula dari 28 April hingga 3 Mei 2009, LADA telah terpilih menganjurkan Kejohanan Sukan tersebut dan disertai sebanyak 58 Agensi Badan Berkanun Malaysia. Dianggarkan 5,000 atlit mengambil bahagian dalam 16 acara sukan yang dipertandingkan.

Kejohanan Sukan ini yang pertama kali dianjurkan pada tahun 2000 di Shah Alam bermatlamat untuk merapat dan memperkuatkannya kerjasama di antara ahli-ahli Persatuan di samping meningkatkan mutu perkhidmatan serta melahirkan penjawat-penjawat awam yang sihat, cergas, berdisiplin dan berbudaya bersukan.



Majlis Makan Malam Sempena Sukan Badan Berkanun Malaysia ke 6



Acara Dart



Bowling Padang di Kompleks Sukan LADA



LASIFC 2009

Acara tahunan *Langkawi-Adang-Satun International Fishing Challenge* atau LASIFC 2009 telah berjaya menarik seramai lebih dari 150 pemancing dari seluruh dunia. LASIFC 2009 dianjurkan secara timbal balik dengan Negara Thai dan kali ini merupakan giliran Malaysia untuk membuka perairan bagi para pemancing bertanding selama 3 hari 2 malam.

Objektif LASIF adalah untuk mempromosikan Langkawi dan Koh Adang sebagai destinasi sports tourism di samping mengukuhkan kerjasama dan hubungan yang sedia terjalin antara dua negara.

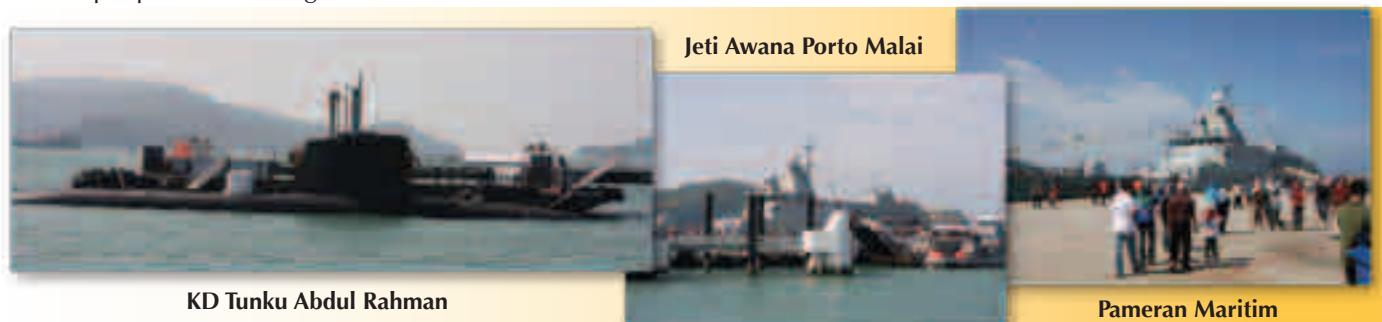
Majlis Penutup dan Penyampaian hadiah kepada para pemenang telah diadakan di Kompleks Sukan Langkawi pada 5 April dan dihadiri oleh Gabenor Satun, Pengurus Besar LADA dan tetamu jemputan.



LIMA 09'

Pameran Udara dan Maritim Antarabangsa Langkawi (LIMA 09') yang bermula dari 1 – 5 Disember lalu memberi penumpuan kepada segmen maritim berikutan peningkatan penyertaan sebanyak 94 buah kapal perang berbanding 71 buah pada LIMA 07'.

Kapal selam pertama negara, KD Tunku Abdul Rahman dipertontonkan buat pertama kali di Jeti Awana Porto Malai dan mendapat perhatian orang ramai.



Kejohanan Tenis Remaja Antarabangsa 2009



Seramai lebih dari 300 pemain dari 13 buah negara luar telah menyertai Kejohanan lima hari anjuran Persatuan Lawn Tenis Langkawi dan LADA yang merupakan sirkit terakhir dari empat siri Kejohanan.

Pemain Negeri Sembilan, Syed Agil 15 tahun telah menjuarai kategori perseorangan lelaki manakala kategori perseorangan wanita disandang pemain Uzbekista, Folts Arena.



Gelanggang Tenis Peserta Kejohanan Tenis Remaja Antarabangsa 2009



LAPORAN AKTIVITI
DAN PENCAPAIAN



**TEKNOLOGI
MAKLUMAT**



Titi Gantung, Pulau Langkawi





■ ■ ■ BAHAGIAN TEKNOLOGI MAKLUMAT

Bahagian Teknologi Maklumat ditubuhkan bertujuan untuk melaksanakan segala aspek berkaitan Teknologi Maklumat dan Komunikasi (ICT) di LADA. Di samping itu, bahagian ini juga turut menjadi tulang belakang kepada Jawatankuasa ICT LADA yang ditubuhkan untuk membincangkan isu-isu semasa berkaitan ICT.

Bahagian ini juga turut dipertanggungjawabkan untuk mengemaskinikan laman web rasmi LADA iaitu www.lada.gov.my serta laman web pelancongan Pulau Langkawi iaitu www.langkawigeopark.com.my. Statistik pengunjung untuk laman web rasmi LADA sehingga Disember 2009 adalah seramai 87,189 orang. Manakala untuk laman web pelancongan www.langkawigeopark.com.my berjumlah 23,627 orang.

Fungsi Bahagian

- Melaksanakan tanggungjawab dari segi khidmat nasihat dan bantuan teknikal berkaitan hal ehwal ICT di Lembaga Pembangunan Langkawi.
- Memantau dan menyelenggarakan laman web rasmi Lembaga Pembangunan Langkawi dan laman web pelancongan Pulau Langkawi.
- Menyediakan slaid persembahan untuk sesuatu majlis, acara, lawatan serta taklimat.
- Membangunkan aplikasi multimedia dan grafik untuk tujuan promosi di dalam mahupun luar negara.
- Menyelenggarakan talian serta rangkaian komputer di Lembaga Pembangunan Langkawi.
- Memantau operasi serta perjalanan sistem yang diguna pakai di Lembaga Pembangunan Langkawi.
- Menjalankan tugas-tugas berkaitan ICT seperti yang diarahkan dari semasa ke semasa.

LAPORAN AKTIVITI 2009

- Menaiktarafkan laman web rasmi Lembaga Pembangunan Langkawi iaitu www.lada.gov.my bagi memenuhi kriteria-kriteria yang ditetapkan oleh kerajaan.
- Menjalankan aktiviti penyelenggaraan dan pemberkualihan komputer dan rangkaian di Lembaga Pembangunan Langkawi.
- Menaiktarafkan dan meningkatkan kelajuan capaian internet di Lembaga Pembangunan Langkawi bagi meningkatkan kualiti dan kuantiti kerja kakitangan Lembaga Pembangunan Langkawi.
- Menguruskan proses perolehan komputer, komputer riba dan pencetak untuk memenuhi keperluan kakitangan di Lembaga Pembangunan Langkawi.
- Menguruskan proses perolehan dan pemasangan antivirus di semua komputer di Lembaga Pembangunan Langkawi bagi mengelakkan kerosakan mahupun kebocoran data yang diakibatkan serangan virus.
- Bertindak sebagai urus setia persembahan multimedia dalam-dalam majlis-majlis yang dilangsungkan oleh Lembaga Pembangunan Langkawi.
- Mereka bentuk poster, kain rentang, papan iklan, papan tanda serta animasi untuk tujuan mempromosikan Pulau Langkawi.



KURSUS DAN SEMINAR

Bagi meningkatkan pengetahuan dan kemahiran kakitangan di bahagian ini, beberapa taklimat kursus dan seminar yang dihadiri antaranya seperti berikut :

- Ceramah Integriti Perkhidmatan Awam yang dihadiri oleh Cik Fatimah bt Ahmad Sukri - Pembantu Tadbir N17.
- Diskusi Ramadhan yang dihadiri oleh Cik Fatimah bt Ahmad Sukri – Pembantu Tadbir N17.
- Kursus menyediakan Minit Mesyuarat, surat dan Memo yang dihadiri oleh Cik Fatimah bt Ahmad Sukri – Pembantu Tadbir N17.
- Kursus Induksi khusus Lembaga Pembangunan Langkawi Bil.1/2009 yang dihadiri oleh Cik Fatimah bt Ahmad Sukri, Hilal Aminur Rashid b. Suhaimi, Mohd Fahmi b Yusoff dan Mohd Shahrul Nizam b Awang.
- Kursus Bina Ihsan yang dihadiri oleh Hilal Aminur Rashid b Suhaimi.
- Seminar ‘Hackers Halted Asia Pacific’ yang dihadiri oleh Mohd Shahrul Nizam b Awang.

PENUTUP

Secaranya keseluruhan, bahagian ini telah menjalankan semua aktiviti dan kerja-kerja yang telah disasarkan di dalam Sasaran Kerja Tahunan (SKT) tahun 2009 dengan jayanya. Bahagian ini juga telah melaksanakan tanggungjawab secara menyeluruh dalam pelbagai aspek berkaitan ICT di LADA dan telah memastikan sistem perjalanan kerja dapat berfungsi dengan efektif dan efisien.



LAPORAN AKTIVITI
DAN PENCAPAIAN



AUDIT DALAM



Gajah Di Langkawi Geopark





AUDIT DALAM

PENGENALAN

Peranan utama Unit Audit Dalam adalah untuk membekalkan jaminan yang diperlukan oleh Lembaga Pengarah berhubung kecukupan dan integriti kawalan dalaman. Audit Dalaman secara bebas mengkaji semula proses kawalan dalaman dan memberi laporan terus kepada Jawatankuasa Audit. Audit Dalaman juga perlu menguji keberkesanannya kawalan dalaman berasaskan strategi dan pelan audit terperinci yang dikemukakan kepada Jawatankuasa Audit untuk diluluskan. Laporan dari penemuan Audit Dalaman, berserta cadangan untuk tindakan Pengurusan akan dikaji oleh Jawatankuasa Audit dan dilaporkan kepada Lembaga Pengarah. Susulan Audit juga dijalankan untuk menilai tindakan penambahbaikan terhadap saranan Audit.

JAWATANKUASA AUDIT

Surat Pekeling Am Bilangan 3 Tahun 1998 mengenai Garis Panduan Terhadap Peranan Dan Tanggungjawab Kementerian, Lembaga Pengarah Dan Ketua Eksekutif Dalam Pengurusan Badan-badan Berkanun Persekutuan telah menetapkan keperluan mewujudkan Jawatankuasa Audit. Jawatankuasa ini telah ditubuhkan di LADA melalui resolusi Lembaga Pengarah.

KEAHLIAN

Keanggotaan Jawatankuasa Audit adalah seperti berikut:

Pengerusi

Y. Bhg. Dato' Fauziah binti Yaacob
Setiausaha Bahagian Pengurusan Perolehan Kerajaan
Kementerian Kewangan Malaysia

Ahli

1. Y. Bhg. Dato' Hj. Muhamad Nor bin Hj. Rofie
Pengarah Tanah dan Galian Negeri Kedah
2. Y. Bhg. Dato' Hj. Mat Hassan bin Bulat
Mantan ADUN Ayer Hangat, Langkawi
Setiausaha

Setiausaha

Ketua Unit Audit Dalam



TERMA RUJUKAN

- i. Mengkaji keperluan Unit Audit Dalam termasuk piagamnya;
- ii. Mengkaji keberkesanan dan kemampuan sistem pengawalan dari dalam;
- iii. Mengkaji perancangan aktiviti audit oleh Unit Audit Dalam yang meliputi skop kerja, jadual keanggotaan, serta penyelarasan di antara Juruaudit Dalam dan Luar;
- iv. Mengkaji laporan daripada Juruaudit Dalam dan Luar dan memperakukan tindakan susulan yang perlu kepada Lembaga Pengarah;
- v. Mengkaji dan menasihat Lembaga Pengarah berhubung dengan penyata kewangan dan laporan-laporan kewangan lain yang dikeluarkan;
- vi. Mengkaji dan menasihat Lembaga Pengarah berhubung dengan maklumat prestasi secara kuantitatif di atas aktiviti yang tertakluk kepada audit dan perkara lain yang melibatkan tanggungjawab sebagaimana yang diputuskan oleh Lembaga Pengarah;
- vii. Mengesan pematuhan kepada peraturan yang ditetapkan oleh Lembaga Pengarah serta tatakelakuan pegawai/kakitangan dan mengambil daya usaha menyiasat sebarang pertelingkahan yang berlaku dalam LADA;
- viii. Memastikan bahawa LADA sentiasa mengubahsuai pelaksanaan kerja selaras dengan perubahan ikhtisas yang berlaku dalam bidang perakaunan seperti pengisytiharan oleh Institut Akauntan Malaysia dan Jawatankuasa Piawaian Perakaunan Antarabangsa;
- ix. Melaksanakan fungsi-fungsi yang ditetapkan oleh Lembaga Pengarah dari semasa ke semasa; dan
- x. Melaporkan kepada pihak pengurusan mengenai kakitangan yang didapati telah melakukan sebarang penyelewengan, untuk tindakan yang sesuai.

KEHADIRAN MESYUARAT

Bagi tahun 2009, Mesyuarat Jawatankuasa Audit LADA telah bermesyuarat sebanyak 3 kali. Maklumat kehadiran Ahli Jawatankuasa adalah seperti berikut:

Ahli Jawatankuasa	Kehadiran Mesyuarat
1. Y. Bhg. Dato' Fauziah binti Yaacob	3/3
2. Y. Bhg. Dato' Hj. Muhamad Nor bin Rofie	3/3
3. Y. Bhg. Dato' Hj. Mat Hassan bin Bulat	3/3

FUNGSI AUDIT DALAMAN

Unit Audit Dalam bertanggungjawab untuk memberi jaminan yang bebas dan objektif serta menambah nilai dalam sistem pengurusan sedia ada. Audit Dalaman akan mengkaji kawalan dalaman aktiviti utama LADA dengan berdasarkan strategi dan pelan tahunan terperinci yang diluluskan oleh Jawatankuasa Audit.



Unit Audit Dalam menjalankan fungsinya melalui cara berikut:

- i. Mengkaji semula kebolehpercayaan, keutuhan dan ketepatan rekod dan data kewangan. Ini termasuk mengkaji semua kaedah yang digunakan untuk mengenal pasti, mengukur dan melaporkan maklumat serta membuat penyiasatan terhadap urus niaga, baki dan prosedur;
- ii. Mengkaji semula sistem perakaunan dan kawalan dalam yang berkenaan. Ini dapat memastikan objektif pihak pengurusan tercapai dan tahap pematuhan terhadap polisi, undang-undang dan peraturan;
- iii. Menentukan semua harta milik kerajaan disimpan, direkodkan dan dilindungi daripada kehilangan, penipuan atau penyelewengan;
- iv. Menilai secara teratur operasi-operasi dari segi ekonomi, kecekapan, keberkesanan dan kesesuaian dalam mana-mana sumber yang diurus dan digunakan;
- v. Mengesyorkan langkah-langkah bagi memperbaiki operasi dalam bidang-bidang yang memerlukan penambahbaikan dan pembetulan; dan
- vi. Memberi laporan yang bebas, objektif, jelas dan tepat pada masanya kepada pihak pengurusan mengenai perjalanan operasi LADA.

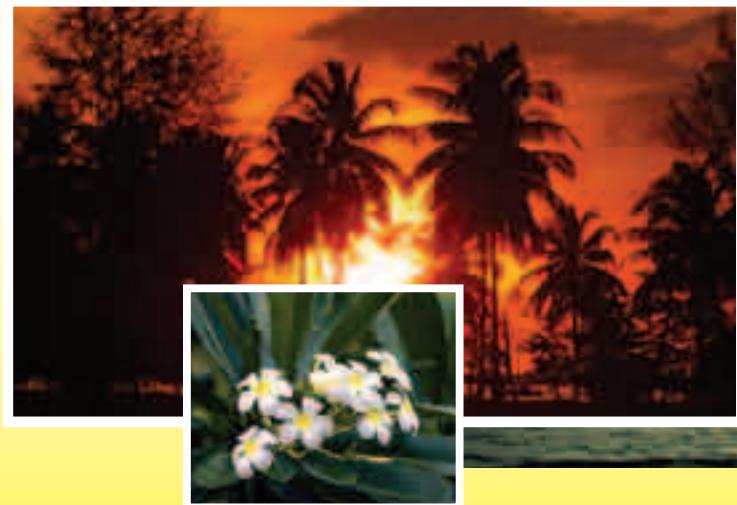
Unit Audit Dalam bertanggungjawab melaksanakan fungsi audit dalaman berdasarkan pelan audit yang dikaji secara berterusan dengan mengambil kira perubahan-perubahan yang berlaku mengikut keperluan semasa. Laporan audit dalam yang disediakan dibincangkan oleh Jawatankuasa Audit dan cadangan yang disyorkan akan dilaksanakan oleh pihak Pengurusan.

KEAHLIAN PROFESIONAL

Bagi menjamin kredibiliti dan integriti Unit Audit Dalam dianggotai oleh ahli yang berdaftar dengan Badan Profesional seperti berikut:

Institut Juruaudit Dalaman Malaysia (IIA) - ahli

Institut Akauntan Malaysia (MIA) – Certified Accountant (CA)



Pemandangan
di waktu senja
di Pulau Legenda
Langkawi





PENGAUDITAN TAHUN 2009

Sepanjang tahun 2009, Unit Audit Dalam telah menjalankan tugas dan tanggungjawab dengan cekap dan berkesan. Pengauditan yang dijalankan meliputi satu pengauditan kewangan, satu pengauditan pengurusan kewangan dan dua pengauditan prestasi . Sebanyak dua pengauditan susulan juga telah dijalankan bagi memastikan tindakan penamaianan telah diambil terhadap teguran Audit. Selain sebanyak tiga pengauditan khas telah dijalankan atas arahan Pengurusan Atasan. Secara keseluruhannya aktiviti Unit Audit Dalam berjaya membantu pihak Pengurusan meningkatkan Akauntabiliti dalam pengurusan kewangan LADA. Laporan pemerhatian Audit yang dikeluarkan sepanjang tahun 2009 adalah seperti berikut:

i. Pengauditan Kewangan

Pengauditan Terhadap Kawalan Dalaman Terhadap Sistem Penerimaan dan Bayaran

ii. Pengauditan Pengurusan Kewangan

Pengauditan Pengurusan Perolehan LADA

iii. Pengauditan Prestasi

Pengauditan Projek jambatan Sungai Kuah; dan

Pengauditan Projek Naik Taraf Jalan Simpang Kuah ke Taman Berlian.

iv. Pengauditan Khas/ Siasatan

Pada tahun 2009, Unit Audit Dalam telah menjalankan satu audit siasatan atas arahan Jawatankuasa Audit LADA dan dua siasatan yang diarahkan oleh pihak Pengurusan Atasan. Laporan mengenai hasil siasatan telah dikemukakan kepada pihak Pengurusan Atasan dan dibentangkan dalam Mesyuarat Jawatankuasa Audit.

v. Pengauditan Susulan

Pengauditan susulan telah dijalankan terhadap teguran yang dibangkitkan oleh Jabatan Audit Negara dan Unit Audit Dalam, Kementerian Kewangan. Selain itu, pengauditan susulan juga dijalankan terhadap perkara-perkara yang dibangkitkan dalam Mesyuarat Jawatankuasa Audit.

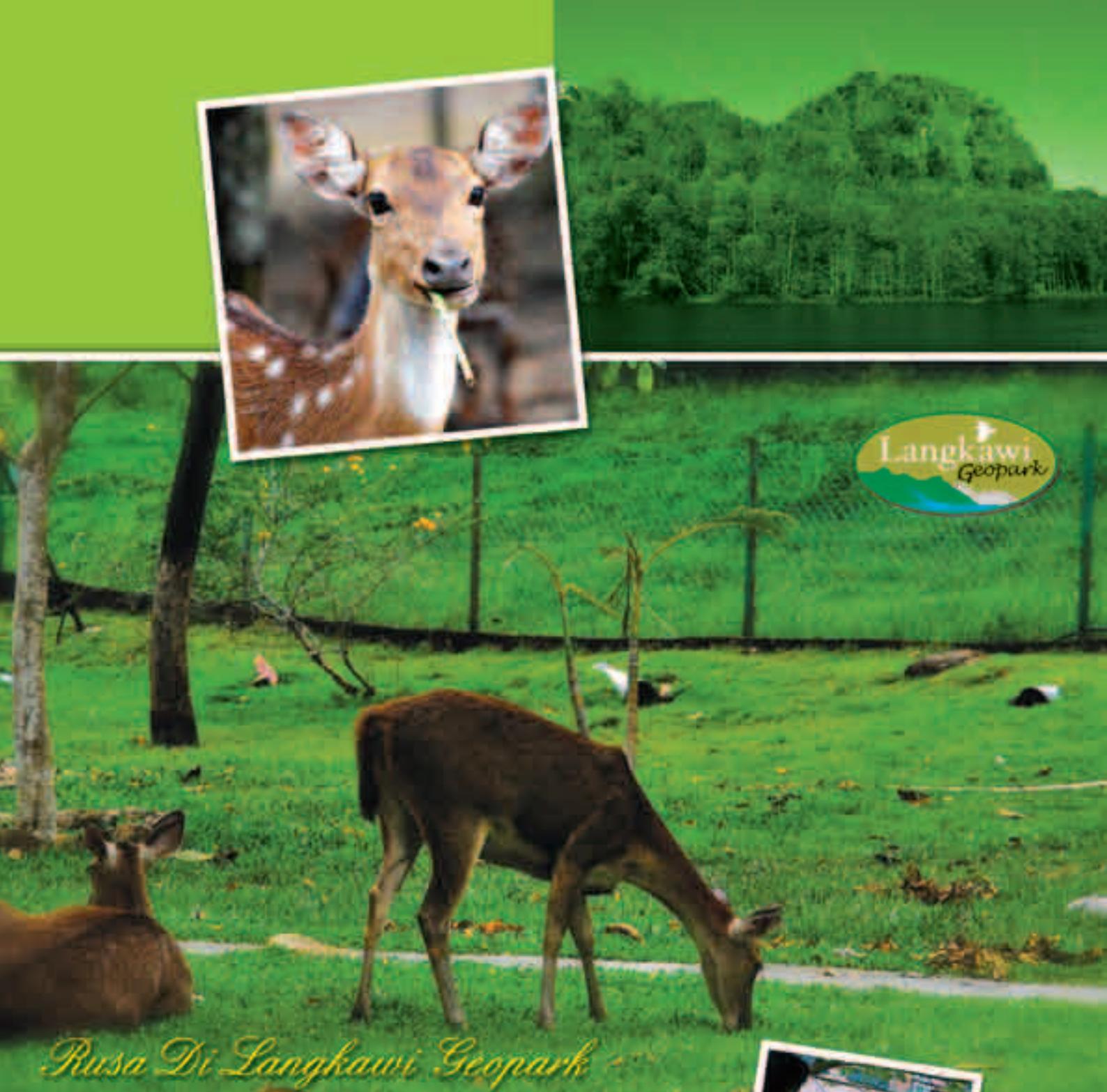
RUMUSAN

Secara keseluruhannya Unit Audit Dalam memainkan peranan penting dalam memastikan sistem pengurusan kewangan, kawalan dalaman dan rekod kewangan yang diselenggara oleh LADA mematuhi undang-undang dan peraturan yang berkuat kuasa. Melalui pengauditan yang dijalankan sepanjang tahun 2009 ianya dapat mengukuhkan lagi usaha pihak pengurusan LADA dalam meningkatkan akauntabiliti dan integriti di kalangan pegawai terhadap pengurusan kewangan dan pelaksanaan sesuatu projek pembangunan. Unit ini sentiasa terus mengkaji dan mengubahsuai pendekatan pengauditan bagi menyesuaikan perubahan persekitaran yang melibatkan kawalan dalaman dan pengurusan sesuatu projek.

LAPORAN AKTIVITI
DAN PENCAPAIAN



**SYARIKAT
SUBSIDIARI**



Rusa Di Langkawi Geopark





SYARIKAT SUBSIDIARI

LADA ECO-TOURISM SDN BHD

LATAR BELAKANG PENUBUHAN LADA ECO-TOURISM SDN BHD

LADA Eco-Tourism Sdn Bhd adalah anak syarikat milik penuh Lembaga Pembangunan Langkawi (LADA) yang ditubuhkan di bawah Akta Syarikat 1965 pada 2hb. Julai 2000.

Ia ditubuhkan untuk mengendali, mengurus serta memiliki hotel, motel, kelab restoran, resort, kem-kem percutian, kompleks pelancongan, tempat rekreasi serta menjalankan segala aktiviti perniagaan dan yang berkaitan dengannya.

Modal dibenarkan adalah RM25,000,000.00 sementara modal berbayar adalah RM 11,100,02.00 iaitu terdiri daripada :

- Saham Biasa (Ordinary shares) - RM 6,600,002.00
- Saham keutamaan kumulatif boleh ubah (Convertible cumulative preference shares) - RM4,500,000.00

FUNGSI SYARIKAT

Melalui surat ikatan serah hak bertarikh 2hb Ogos 2000, LADA telah menyerah haknya sebagai pemilik kepada LADA Eco-Tourism Sdn Bhd bagi menguruskan perniagaan berikut :-

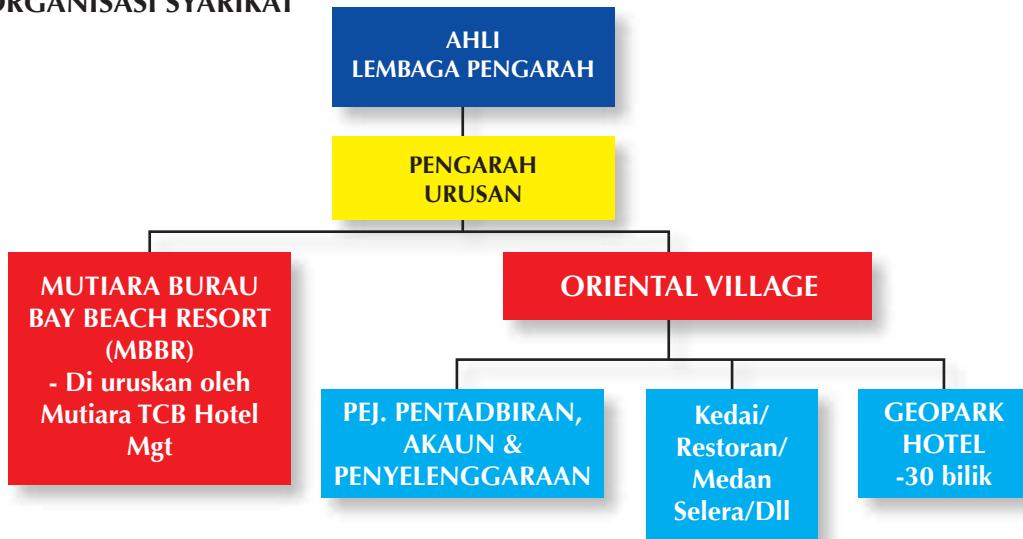
- Mutiara Burau Bay Beach Resort - Hotel bertaraf 3 Bintang, mempunyai 150 bilik.
- Oriental Village - 30 buah kedai runcit & cenderamata, restoran, kedai bebas cukai dan sebuah hotel 30 bilik (Geopark Hotel).

AKTIVITI SYARIKAT BAGI TAHUN 2009

PENGENALAN

- Operasi LADA Eco-Tourism Sdn Bhd pada Tahun 2009 adalah merangkumi perkara-perkara berikut:
- Memantau pengurusan Mutiara Burau Bay Beach Resort yang operasinya diuruskan oleh Mutiara TCB melalui Perjanjian Pengurusan Hotel.
- Sewaan kedai di Oriental Village.
- Menguruskan operasi Geopark Hotel di Oriental Village.

STRUKTUR ORGANISASI SYARIKAT





AHLI LEMBAGA PENGARAH DAN PENGURUSAN TAHUN 2009

Syarikat terdiri daripada 4 orang Ahli Lembaga Pengarah yang dilantik oleh Lembaga Pembangunan Langkawi. Pada Tahun 2009, ahli-ahli Lembaga Pengarah adalah :-

- Tuan Azman Bin Umar - Pengurus/Pengarah
- Tuan Haji Hanaffi Bin Ahmad - Pengarah
- Encik Abd Hassan Bin Mohmad - Pengarah
- En. Shamsuddin B. Shuib-Pengarah/Pengarah Urusan

Mesyuarat Lembaga Pengarah diadakan dalam 3 bulan sekali dan dasar serta keputusan penting Syarikat dibuat oleh Lembaga Pengarah.

- Antara fungsi Lembaga Pengarah adalah :
- Menentukan dasar dan arahju Syarikat
- Membuat keputusan penting yang melibatkan perbelanjaan besar dan melibatkan aset Syarikat
- Meluluskan perbelanjaan harta modal (Capital Expenditure) Syarikat
- Mengesahkan dan meluluskan laporan kewangan tahunan Syarikat

PRESTASI DAN KEMAJUAN SYARIKAT BAGI TAHUN 2009

Pada Tahun 2009, keseluruhan pendapatan kasar LETSB adalah sebanyak **RM16,175,120.00** berbanding **RM15,374,843.00** pada Tahun 2008. Terdapat peningkatan sebanyak **5.21%**.

Jumlah keseluruhan perbelanjaan operasi dan kos jualan adalah sebanyak **RM13,418,327.20** berbanding **RM13,252,834.00** pada Tahun 2008, manakala keuntungan kasar Syarikat adalah sebanyak **RM2,756,792.80** berbanding **RM2,122,009.00** pada Tahun 2008 iaitu peningkatan sebanyak **29.91%**.

Walaubagaimanapun Syarikat telah membelanjakan sejumlah **RM1,665,250.80** bagi kerja-kerja pembaikan dan membaik pulih struktur bangunan dan harta di MBBR, Geopark Hotel dan Oriental Village seperti berikut :

- | | |
|--------------------|-------------------|
| ■ MBBR | – RM 1,488,303.80 |
| ■ Oriental Village | – RM 139,147.00 |
| ■ Geopark Hotel | – RM 37,800.00 |

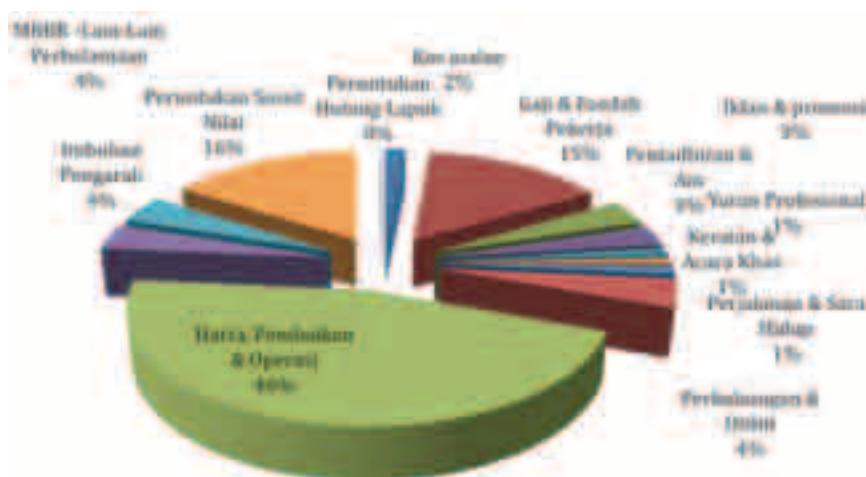
Ekoran dari perbelanjaan tersebut, keuntungan kasar Syarikat sebelum cukai menurun kepada **RM1,091,542.54** berbanding **RM2,122,009** pada Tahun 2008.



Carta Pecahan Pendapatan Tahun 2009 -LETSB



Carta Pecahan Perbelanjaan Tahun 2009 -LETSB



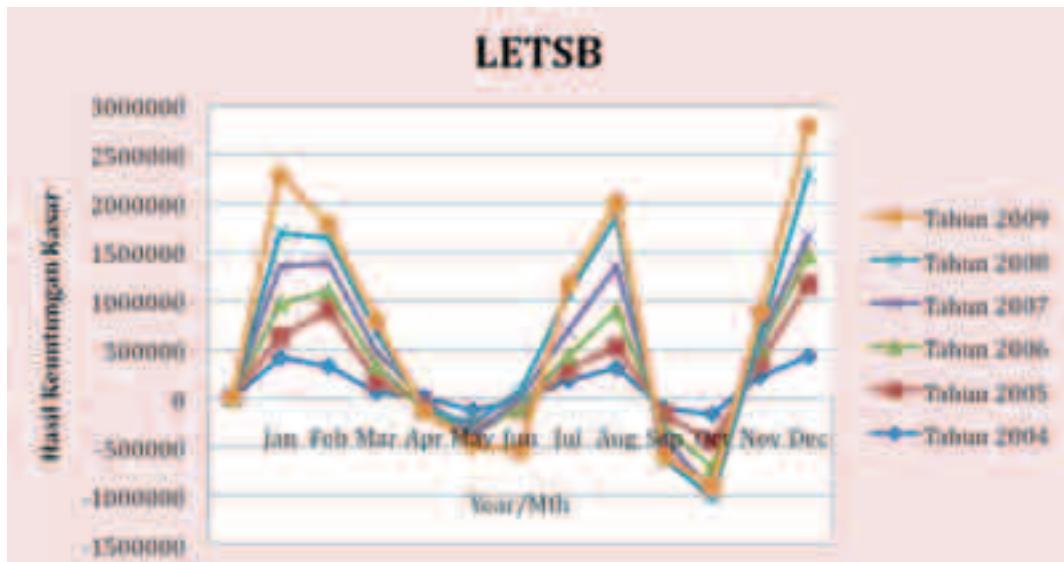
Perbandingan Prestasi Syarikat Tahun 2007-Tahun 2009

Perkara/Tahun	Jan- December			± %
	2007		2008	
	RM	RM	RM	
Hasil Pendapatan	14,156,431.00	14,963,092.00	15,855,896.00	5.97%
Kos Jualan	9,773,675.00	10,398,665.00	10,663,713.20	2.55%
Lain-lain Pendapatan	300,106.00	411,751.00	319,224.00	-22.47%
Susut Nilai Aset/Harta	746,521.00	689,219.00	894,982.00	29.85%
Imbuhan Pengarah	354,522.00	353,433.00	231,586.00	-34.48%
Kos Pekerja	1,016,704.00	966,687.00	868,967.00	-10.11%
Perbelanjaan Pentadbiran	864,868.00	844,830.00	759,079.00	-10.15%
Keuntungan Kasar	1,700,247.00	2,122,009.00	2,756,792.80	0.06
* (kos Jualan)-Pembakaian Harta & Operasi	-	-	1,665,250.80	-
Keuntungan Kasar Sebelum Cukai	1,700,247.00	2,122,009.00	1,091,542.00	-48.56%
% dari Pendapatan	11.76%	13.80%	6.75%	-7.05%

(Sumber LADA)



Perbandingan Hasil keuntungan Kasar Tahun 2004 –Tahun 2009



RUMUSAN

Pada Tahun 2009, Syarikat berjaya mengekalkan keuntungan dengan mencatatkan keuntungan sebelum cukai sebanyak **RM1,091,542.54** berbanding **RM2,122,009** pada Tahun 2008, menurun **19.23%**

Hasil Keuntungan kasar menurun ekoran daripada perbelanjaan berjumlah **RM1,665,250.80** bagi kerja-kerja pembaikkan harta dan bangunan di Mutiara Burau Bay dan Oriental Village.

Setiap pusat perniagaan telah menunjukkan prestasi dan pencapaian yang baik dari segi keuntungan dan tahap kerja dengan tenaga kerja yang minima dan lebih produktif.

LAPORAN AKTIVITI
DAN PENCAPAIAN



KEWANGAN



Hutan Hujan Di Langkawi Geopark



PRESTASI PENGURUSAN KEWANGAN 2009

Bagi tempoh berakhir 31 Disember 2009, LADA telah memperolehi pendapatan sebanyak RM75,778,163 yang terdiri daripada Geran Kerajaan Persekutuan, Faedah dan Dividen, serta Hasil Pelbagai. Sebanyak RM40,345,400 telah dibelanjakan sepanjang tahun 2009. Perbelanjaan LADA terdiri daripada Perbelanjaan Mengurus dan Perbelanjaan Pembangunan. Lebihan pendapatan sebelum cukai LADA adalah sebanyak RM35.43 juta. Lebihan pendapatan LADA selepas peruntukan cukai adalah sebanyak RM19.40 juta dan pendapatan terkumpul LADA bagi tahun 2009 adalah sebanyak RM22.37 juta.

PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN MENGURUS

Secara keseluruhannya, pendapatan Mengurus LADA dalam tahun 2009 meningkat sebanyak RM12,332,996 atau bersamaan 78.1% menjadikan lebihan pendapatan LADA sebanyak RM28,123,560 berbanding tahun 2008 yang berjumlah RM15,790,564.

(a) Pendapatan

Sumber kewangan LADA dibiayai oleh Geran Kerajaan Persekutuan dan Hasil Dalaman LADA. Geran Kerajaan terdiri daripada Geran Mengurus dan Geran Pembangunan.

(i) Geran Kerajaan

Geran Kerajaan Persekutuan yang berjumlah RM40.16 juta adalah merupakan sumber kewangan yang masih diperlukan bagi mencapai matlamat dan objektif LADA.

(ii) Hasil Dalaman LADA

Sebahagian besar Hasil Dalaman LADA adalah disumbangkan oleh hasil sewaan seperti sewaan rumah kediaman, ruang pejabat dan premis perniagaan, hasil dari faedah dan dividen dan pelbagai pendapatan yang lain. Pendapatan bagi tahun 2009 adalah sebanyak RM12.5 juta iaitu mengalami pengurangan sebanyak 34.83% berbanding RM19.2 juta bagi tahun 2008.

(b) Perbelanjaan

Perbelanjaan Mengurus bagi tahun 2009 adalah sebanyak RM24.53 juta iaitu mengalami penurunan sebanyak 31.81% berbanding tahun 2008 yang berjumlah RM35.98 juta.

- (i) Perbelanjaan pelbagai bagi tahun 2008 adalah lebih tinggi dari Perbelanjaan Pelbagai bagi tahun 2009 kerana terdapat pelunasan Projek Khas Geopark yang telah selesai pada tahun 2008.

PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN PEMBANGUNAN

Sebanyak RM7.31 juta lebihan pendapatan dari Dana Pembangunan LADA telah diperolehi oleh LADA pada tahun 2009 berbanding tahun 2008, LADA telah mengalami kurangan pendapatan (defisit) sebanyak RM17.81 juta.

(a) Pendapatan

Sebanyak RM 22.34 juta Geran Kerajaan bagi tahun 2009 telah diperolehi oleh LADA untuk membiayai projek-projek pembangunan di Pulau Langkawi.

(b) Perbelanjaan

Sebanyak RM15.81 juta telah dibelanjakan sepanjang tahun 2009. Perbelanjaan Pembangunan bagi tahun 2009 mengalami penurunan sebanyak RM21.5 juta berbanding tahun 2008 yang berjumlah RM37.31 juta.

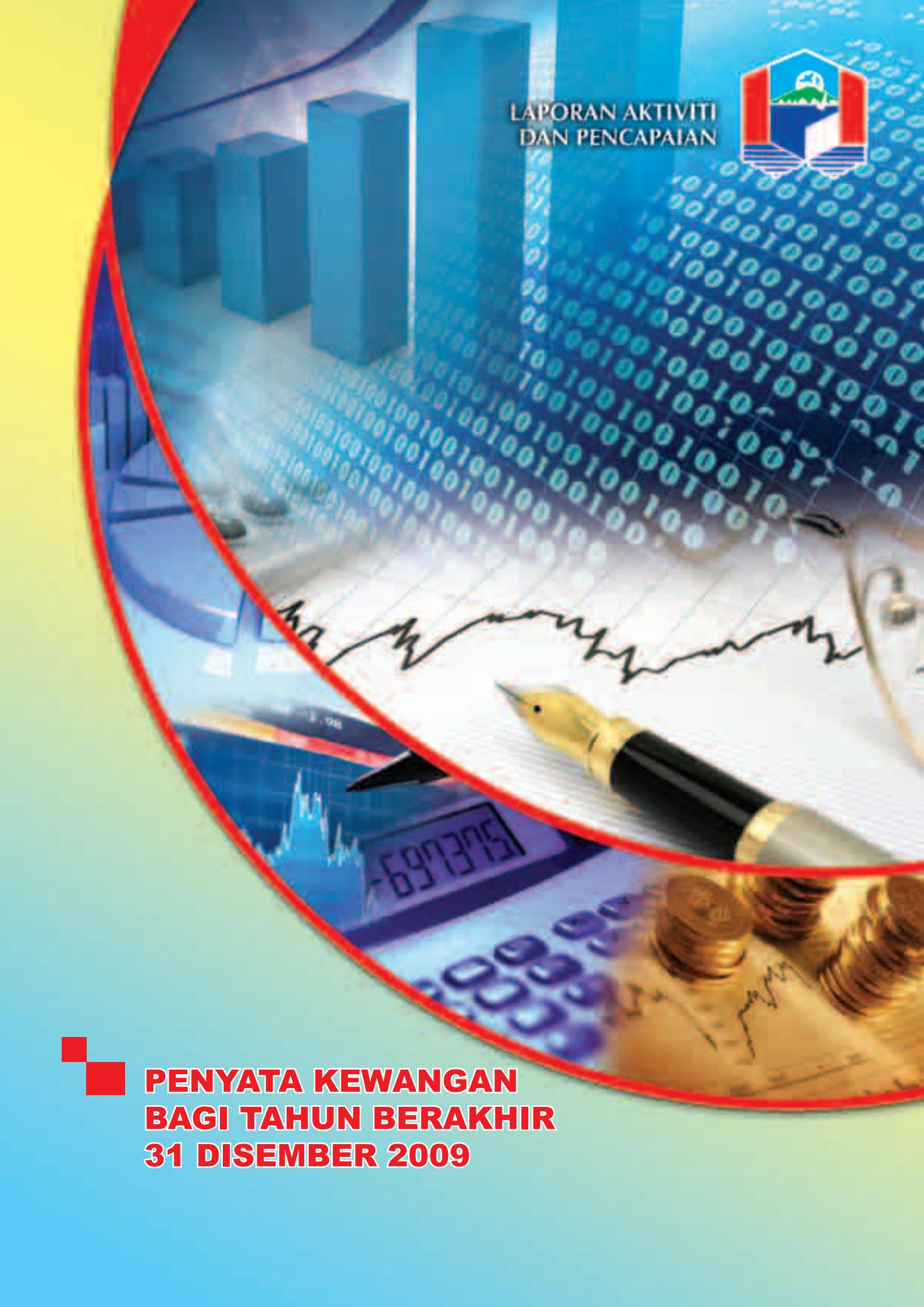
- (i) Perbelanjaan Pembangunan bagi tahun 2009 mengalami pengurangan kerana tiada pelunasan dibuat bagi Kerja-kerja Dalam Tindakan untuk kos jualan rumah Taman Nilam dan tiada pelunasan bagi Perbelanjaan Pembangunan.



Pendapatan dan Perbelanjaan LADA Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2009

Perihal	2009			2008		
	Mengurus	Pembangunan	Jumlah	Mengurus	Pembangunan	Jumlah
Geran Kerajaan	40,162,660	22,338,535	62,501,195	32,595,359	19,502,031	52,097,390
Pelbagai pendapatan	11,690,315	551,667	12,241,982	18,122,330,		18,122,330
Faedah Dan Dividen	804,684	230,302	1,034,986	1,051,776		1,051,776
PENDAPATAN	52,657,660	23,120,503	75,778,163	51,769,465	19,502,031	71,271,496
Emolumen	5,501,193		5,501193	4,006,697		4,006,697
Perkhidmatan dan Bekalan	14,729,202		14,729,202	15,705,780		15,705,780
Perbelanjaan Lain	3,054,513	1,586	3,056,009	15,072,801	481,323	15,554,124
Hutang Ragu	693,218	240,000	933,218	668,268	240,000	908,268
Susut Nilai	555,974	14,815,819	15,371,792	525,355	14,485,211	15,010,566
Kos Jualan		753,896	753,896		5,640,259	5,640,259
Perlunasan Belanja					5,640,259	16,468,042
Pembangunan						
PERBELANJAAN	24,534,099	15,811,300	40,345,400	35,978,901	37,314,835	73,293,736
(KURANG) /LEBIHAN	28,123,560	7,309,203	35,432,763	15,790,564		

(Sumber LADA)



LAPORAN AKTIVITI
DAN PENCAPAIAN



**PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR
31 DISEMBER 2009**



Tasik Dayang Bunting, Pulau Langkawi





**SIJIL KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2009**



**SIJIL KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2009**

Penyata Kewangan Lembaga Pembangunan Langkawi dan Kumpulan bagi tahun berakhir 31 Disember 2009 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap Penyata Kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap Penyata Kewangan tersebut.

Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada Penyata Kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan ini termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam Penyata Kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan, unjuran signifikan oleh pengurusan dan perseimbahan Penyata Kewangan secara keseluruhan. Saya percaya pengauditan yang dilaksanakan memberi asas yang munasabah terhadap pendapat saya.

Pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Lembaga Pembangunan Langkawi dan Kumpulan pada 31 Disember 2009, hasil operasi dan aliran tunainya untuk tahun tersebut berdasarkan piawaian perakaunan yang diluluskan.

Saya telah mempertimbangkan Penyata Kewangan dan laporan juruaudit bagi semua syarikat subsidiari yang tidak diaudit oleh saya seperti yang dinyatakan dalam nota kepada Penyata Kewangan Disatukan. Saya berpuas hati bahawa Penyata Kewangan berkenaan telah disatukan dengan Penyata Kewangan Lembaga Pembangunan Langkawi adalah dalam bentuk dan kandungan yang sesuai dan wajar bagi tujuan penyediaan Penyata Kewangan Disatukan. Saya juga telah menerima maklumat dan penjelasan yang memuaskan sebagaimana yang dikehendaki bagi tujuan tersebut.



Laporan juruaudit mengenai Penyata Kewangan syarikat subsidiari berkenaan tidak mengandungi sebarang pemerhatian yang boleh menjelaskan Penyata Kewangan yang disatukan.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Anisah Arshad".

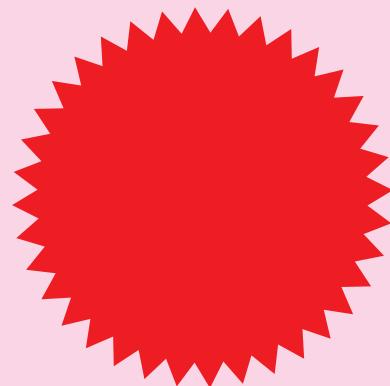
(DATUK HAJAH AZIZAH BT HAJI ARSHAD)

b.p. KETUA AUDIT NEGARA

MALAYSIA

PUTRAJAYA

30 OGOS 2010





LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Ditubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423 Tahun 1990)

PENYATA PENGERUSI DAN SEORANG AHLI LEMBAGA PENGARAH

Kami **DATO' SERI HJ. AHMAD HUSNI MOHAMAD HANADZLAH** dan **DATO' HJ. MD. HASSAN BIN BULAT** yang merupakan Pengurus dan salah seorang Ahli Lembaga Pengarah **LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI (LADA)** dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat Lembaga Pengarah, Penyata Kewangan yang mengandungi Lembaran Imbangian, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Dana dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini berserta dengan nota-nota kepada Penyata Kewangan di dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Lembaga Pembangunan Langkawi pada **31 Disember 2009** dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun yang berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi pihak Lembaga,

NAMA : **DATO' SERI HJ. AHMAD HUSNI MOHAMAD HANADZLAH**
GELARAN : Pengerusi
TARIKH : **30 AUG 2010**
TEMPAT : LANGKAWI

Bagi pihak Lembaga,

NAMA : **DATO' HJ. MD. HASSAN BIN BULAT**
GELARAN : LEMBAGA PENGARAH
TARIKH : **30 AUG 2010**
TEMPAT : LANGKAWI



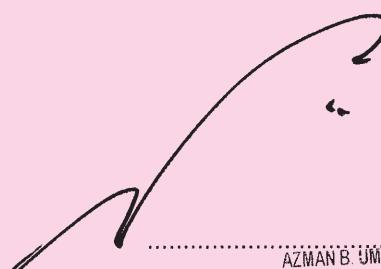
LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI

(Ditubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423 Tahun 1990)

**PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS
PENGURUSAN KEWANGAN LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI**

Saya, **AZMAN BIN UMAR,(NO. K/P: 540613-05-5475)** pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan dan rekod-rekod perakaunan **LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI (LADA)**, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Lembaran Imbalan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Dana dan Penyata Aliran Tunai dalam kedudukan kewangan yang berikut ini berserta dengan nota-nota kepada Penyata Kewangan di dalamnya mengikuti sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ia adalah benar dan atas kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya)
diakui oleh penama di atas)
di **LANGKAWI**)
pada **19-8-2010**)


.....
AZMAN B. UMAR
PENGURUS BESAR
LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI



Di hadapan saya,


.....

PESURUHJAYA SUMPAH

No.13, Bangunan Arked Teratai
07000 Kuah, Langkawi
Kedah Darul Aman,
MALAYSIA



LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Ditubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423 Tahun 1990)

LEMBARAN IMBALAN PADA 31 DISEMBER 2009

	NOTA	KUMPULAN		LEMBAGA	
		2009 RM	2008 RM	2009 RM	2008 RM
ASET					
HARTA, LOJI DAN PERALATAN	3	589,117,071	604,903,299	573,838,898	591,109,372
HARTANAH PELABURAN	4	222,884,865	222,460,286	222,884,865	222,460,286
KEPENTINGAN DALAM ANAK SYARIKAT	5	3	2,580,002	11,100,005	15,680,004
KEPENTINGAN DALAM SYARIKAT BERSEKUTU	6	1,978,240	1,845,750	400,002	400,002
PENDAHULUAN PINJAMAN	7	2,511,667	1,005,863	2,511,667	2,525,173
KERJA-KERJA DALAM PERLAKSANAAN	8	151,577,586	122,792,175	151,577,586	122,792,175
		968,069,432	955,587,375	962,313,023	954,967,012
ASET SEMASA					
INVENTORI	9	2,713,726	8,562,635	2,524,899	8,397,136
WANG CAGARAN DAN PRABAYAR	10	640,173	428,783	107,754	107,454
PELBAGAI PENDAHULUAN	11	20,571	89,877	20,571	89,877
PENGHUTANG PERNIAGAAN		2,220,472	1,861,208	-	-
PELBAGAI PENGHUTANG	12	13,296,725	18,103,222	13,296,725	18,099,394
PENDAPATAN TERAKRU	13	3,059,800	2,570,718	3,059,800	2,660,718
TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI	14	90,722,435	78,693,462	89,098,258	75,564,971
JUMLAH ASET SEMASA		112,673,902	110,309,905	108,108,007	104,919,550
LIABILITI SEMASA					
PELBAGAI PEMIUTANG DAN TERIMAAN TERDAHULU	15	36,440,426	40,151,082	35,331,324	38,831,364
BAHAGIAN SEMASA PINJAMAN JANGKA PANJANG	16	-	1,993,973	-	1,993,973
PEMIUTANG PERNIAGAAN		1,003,738	885,994	-	-
WANG CAGARAN DAN DEPOSIT DITERIMA	10	4,494,893	4,197,590	4,494,893	4,197,590
PERUNTUKAN CUKAI	17	16,036,319	244,339	16,036,319	-
JUMLAH LIABILITI SEMASA		57,975,376	47,472,978	55,862,536	45,022,927
ASET SEMASA BERSIH		54,698,526	62,836,927	52,245,471	59,896,623
		1,022,767,958	1,018,424,302	1,014,558,494	1,014,863,635
DIBIAYAI OLEH :					
GERAN KERAJANAN PERSEKUTUAN	20	949,749,085	968,159,806	949,749,085	968,159,806
AKAUN REZAB		2,610,876	2,610,876	2,610,876	2,610,876
AKAUN AMANAH	18	2,326,480	2,326,480	2,326,480	2,326,480
AKAUN PELABURAN	21	30,680,002	30,680,002	30,680,002	30,680,002
KUMPULAN WANG PINJAMAN KAKITANGAN	19	600,000	600,000	600,000	600,000
LEBIHAN PENDAPATAN TERKUMPUL		25,148,571	4,322,379	17,792,051	1,680,444
JUMLAH KUMPULAN WANG		1,011,115,014	1,008,699,543	1,003,758,494	1,006,057,608
LIABILITI JANGKA PANJANG					
PINJAMAN JANGKA PANJANG	16	10,800,000	8,806,027	10,800,000	8,806,027
CUKAI TERTUNDА		852,944	918,732	-	-
		1,022,767,958	1,018,424,302	1,014,558,494	1,014,863,635

Penyata ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan nota-nota yang dikembangkan.



LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Ditubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423 Tahun 1990)

PENYATA PENDAPATAN BAGI TEMPOH SEHINGGA 31 DISEMBER 2009

	Nota	KUMPULAN		LEMBAGA	
		2009 RM	2008 RM	2009 RM	2008 RM
PENDAPATAN					
PEMBERIAN KERAJAAN		62,501,195	52,097,390	62,501,195	52,097,390
FAEDAH DAN DIVIDEN		1,034,986	961,776	1,034,986	1,051,776
HASIL PELBAGAI		12,561,206	18,534,081	12,241,982	18,122,330
HASIL OPERASI		15,855,896	14,963,092	-	-
JUMLAH PENDAPATAN		91,953,283	86,556,339	75,778,163	71,271,496
PERBELANJAAN					
EMOLUMEN		6,601,746	5,326,817	5,501,193	4,006,697
PERKHIDMATAN DAN BEKALAN		14,729,202	15,705,780	14,729,202	15,705,780
SUSUTNILAI	3 & 4	16,266,774	15,699,785	15,371,792	15,010,566
PERBELANJAAN PEMBANGUNAN	24	-	16,468,042	-	16,468,042
ROSOTNILAI PELABURAN		4,579,999	-	4,579,999	-
KOS JUALAN		13,082,860	16,038,924	753,896	5,640,259
HUTANG RAGU	12	933,218	908,268	933,218	908,268
BAYARAN PELBAGAI		3,815,178	16,398,954	3,056,099	15,554,124
JUMLAH PERBELANJAAN		60,008,977	86,546,570	44,925,399	73,293,736
LEBIHAN/(KURANGAN) PENDAPATAN		31,944,306	9,769	30,852,764	(2,022,240)
KEUNTUNGAN DALAM SYARIKAT BERSEKUTU		132,490	196,258	-	-
LEBIHAN / (KURANGAN) PENDAPATAN SEBELUM CUKAI		32,076,796	206,027	30,852,764	(2,022,240)
TOLAK: CUKAI		(16,041,667)	(631,081)	(16,036,319)	-
LEBIHAN/(KURANGAN) PENDAPATAN SELEPAS CUKAI		16,035,129	(425,054)	14,816,445	(2,022,240)
LEBIHAN/(KURANGAN) PENDAPATAN TERKUMPUL DIBAWA KE HADAPAN		4,322,379	(597,587)	1,680,444	(1,732,336)
CAMPUR : PELARASAN TAHUN LEPAS	22	4,791,063	5,345,020	1,295,162	5,435,020
LEBIHAN PENDAPATAN DIHANTAR KE HADAPAN		25,148,571	4,322,379	17,792,051	1,680,444

Penyata ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan nota-nota yang dikembarkan.



LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Ditubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423 Tahun 1990)

PENYATA PERUBAHAN DANA BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2009

LEMBAGA

	Dana Mengurus RM	Dana Penbangunan RM	Dana Amanah RM	Dana Pelaburan RM	Dana Rezab RM	Pindahan Antara Dana RM	Jumlah Lembaga RM
Baki Pada 1 Januari, 2008	17,467,970	988,193,223	15,128,999	16,080,006	2,610,876	(85,719,970)	953,761,104
Tambahan Dalam Tahun	35,426,227	13,511,307	(53,809)	-	-	-	48,883,725
Lebihan/(Kurangan)	(6,262,523)	(4,169,443)	8,409,725	-	-	-	(2,022,241)
Pendapatan Bagi Tahun							
Pelarasan Tahun Lepas	707,528	4,727,492	-	-	-	-	5,435,020
Pindahan Antara Dana	-	-	-	-	-	-	-
Baki Pada 31 Disember 2008	47,339,202	1,002,262,579	23,484,915	16,080,006	2,610,876	(85,719,970)	1,006,057,608
Tambahan/(Kurangan) Dalam Tahun	(37,690,008)	19,279,287	-	-	-	-	(18,410,721)
Lebihan/(Kurangan)	26,872,350	7,309,203	1,251,210	(4,579,999)	-	-	30,852,764
Pendapatan Bagi Tahun							
Cukai	(16,036,319)	-	-	-	-	-	(16,036,319)
Pelarasan Tahun Lepas	(214,052)	1,496,514	12,700	-	-	-	1,295,162
Baki Pada 31 Disember 2009	20,271,173	1,030,347,583	24,748,825	11,500,007	2,610,876	(85,719,970)	1,003,758,494



LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Ditubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423 Tahun 1990)

PENYATA PERUBAHAN DANA BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2009

KUMPULAN

	Dana	Lebihan/ (Kurangan)	Jumlah
	RM	Pendapatan Terkumpul RM	RM
Baki pada 1 Januari 2008	955,493,440	(597,587)	954,895,853
Tambahan Dalam Tahun	48,883,724	-	48,883,724
Kurangan Pendapatan Bagi Tahun	-	(425,054)	(425,054)
Pelarasan Tahun Lepas	-	5,345,020	5,345,020
Baki Pada 31 Disember 2008	1,004,377,164	4,322,379	1,008,699,543
Tambahan/(Kurangan) Dalam Tahun	(18,278,231)	-	(18,278,231)
Lebihan/(Kurangan) Pendapatan Bagi Tahun	-	31,944,306	31,944,306
Cukai	(16,041,667)	-	(16,041,667)
Pelarasan Tahun Lepas	-	4,791,063	4,791,063
Baki Pada 31 Disember 2009	970,057,266	41,057,748	1,011,115,014



LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Ditubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423 Tahun 1990)

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TEMPOH SEHINGGA 31 DISEMBER 2009

	KUMPULAN		LEMBAGA	
	2009 RM	2008 RM	2009 RM	2008 RM

ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI OPERASI

KURANGAN PENDAPATAN SEBELUM CUKAI	31,944,306	9,769	30,852,764	(2,022,240)
-----------------------------------	------------	-------	------------	-------------

PELARASAN BAGI :	20,155,341	20,453,724	15,631,968	19,313,810
------------------	------------	------------	------------	------------

Susutnilai	16,266,774	15,699,785	15,371,792	15,010,566
Pelarasan Tahun-Tahun Lepas	4,791,063	5,345,020	1,295,162	5,435,020
Kerugian Dalam Pelupusan Aset	-	174,437	-	-
Keuntungan Dalam Syarikat Bersekutu	132,490	196,258	-	-
Pendapatan dari Aktiviti Pelaburan	(1,034,986)	(961,776)	(1,034,986)	(1,131,776)

LEBIHAN PENDAPATAN OPERASI SEBELUM PERUBAHAN MODAL KERJA	52,099,647	20,463,493	46,484,732	17,291,570
--	------------	------------	------------	------------

(Pertambahan)/Pengurangan Pada Aset Kendalian :

Inventori	5,848,909	7,149,873	5,872,237	6,983,646
Wang Cagar dan Prabayar	(211,390)	102,988	(300)	(110)
Pelbagai Penghutang	4,806,497	(2,126,317)	4,802,669	(2,126,317)
Penghutang Perniagaan	(359,264)	(352,394)	-	-
Pelbagai Pendahuluan	69,306	10,285	69,306	10,285
Pendapatan Terakru	(489,082)	380,604	(399,082)	380,604

Pertambahan/(Pengurangan) Pada Liabiliti Kendalian :

Pelbagai Pembiutang dan Terimaan Terdahulu	(3,710,656)	(752,085)	(3,500,040)	(695,899)
Pembiutang Perniagaan	117,744	(132,479)	-	-
Peruntukan Hapuskira Pendahuluan Anak Syarikat	-	(505,804)	-	-
Wang Cagar dan Deposit Diterima	297,303	1,668,236	297,303	1,668,236
Peruntukan Cukai	15,791,980	131,529	16,036,319	-
Cukai Tertunda	(65,788)	9,350	-	-
TUNAI DARI OPERASI	74,195,206	26,047,279	69,663,144	23,512,015

TUNAI BERSIH DARI AKTIVITI OPERASI	74,195,206	26,047,279	69,663,144	23,512,015
---	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------



LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Ditubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423 Tahun 1990)

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TEMPOH SEHINGGA 31 DISEMBER 2009

	KUMPULAN		LEMBAGA	
	2009 RM	2008 RM	2009 RM	2008 RM
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PELABURAN				
Faedah Diterima	1,034,986	961,776	1,034,986	1,131,776
Kepentingan Dalam Anak Syarikat	2,579,999	-	4,579,999	-
Kepentingan Dalam Syarikat Bersekutu	(132,490)	(196,258)	-	-
Pembelian Harta Tetap	(3,236,912)	(7,193,613)	(857,684)	(5,799,108)
Pendahuluan Pinjaman	(1,505,804)	255	13,506	(424,767)
Perbelanjaan Pembangunan	-	6	-	6
Perbelanjaan Kerja-Kerja Dalam Periksanaan	(28,785,411)	(19,220,066)	(28,785,411)	(19,220,066)
Cukai Dibayar	(16,041,667)	(631,081)	(16,036,319)	-
TUNAI BERSIH YANG DIGUNAKAN DALAM AKTIVITI PELABURAN	(46,087,299)	(26,278,981)	(40,050,923)	(24,312,159)
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PEMBIAYAAN				
Pemberian Kerajaan Persekutuan Diterima	(16,078,934)	48,937,533	(16,078,934)	48,937,533
Pertambahan/(Kurangan) Dalam Akaun Amanah	-	(53,809)	-	(53,809)
TUNAI BERSIH HASIL DARI AKTIVITI PEMBIAYAAN	(16,078,934)	48,883,724	(16,078,934)	48,883,724
Pertambahan/(Pengurangan) Bersih Tunai Dan Bersamaan Tunai Tahun Semasa	12,028,973	48,652,022	13,533,287	48,083,580
Tunai Dan Bersamaan Tunai Pada Awal Tahun Kewangan	78,693,462	30,041,440	75,564,971	27,481,391
Tunai Dan Bersamaan Tunai Pada Akhir Tahun Kewangan	90,722,435	78,693,462	89,098,258	75,564,971



LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Ditubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423 Tahun 1990)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2009**

1. LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI - objektif penubuhan

Lembaga Pembangunan Langkawi telah ditubuhkan dengan rasminya pada 15 Mac 1990 di bawah Akta Lembaga Pembangunan Langkawi , Akta 423.

Fungsi-fungsi utama Lembaga Pembangunan Langkawi sepetimana dinyatakan di dalam Akta 423 tersebut di bawah Seksyen 4(1) adalah seperti berikut:

- a) Memajukan, menggalakkan, memudahkan dan mengusahakan pembangunan ekonomi dan sosial di Langkawi yang meliputi pembangunan pelancongan dan infrastruktur, perumahan, pertanian, perindustrian dan komersial.
- b) Memajukan dan menggalakkan kawasan Langkawi sebagai destinasi pelancongan dan kawasan bebas cukai.
- c) Menyelaras perlaksanaan aktiviti-aktiviti yang tersebut di atas.

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

a) Konvensyen Perakaunan

Akaun-akaun Lembaga disediakan berdasarkan kelaziman kos asal dan sejajar dengan kehendak Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia.

b) Pengiktirafan Pendapatan dan Perbelanjaan.

Pendapatan dan Perbelanjaan diambilkira berdasarkan asas akruan manakala pendapatan Simpanan Tetap Al-Mudharabah diambilkira berdasarkan asas tunai.

c) Pemberian Kerajaan Persekutuan bagi pembelian aset adalah diambilkira sebagai ekuiti.

d) Perbelanjaan Pembangunan adalah dipermodalkan dan dilunaskan mengikut kadar yang ditetapkan.

e) Asas Penyatuan

Akaun-akaun penyatuan mengandungi akaun Syarikat Pemegangan dan Anak Syarikat iaitu Lada Eco-Tourism Sdn Bhd . Proses pembubarannya anak syarikat belum siap sepenuhnya sehingga 31 Disember 2009. Semua baki dan urusniaga antara syarikat telah disingkirkan semasa penyatuan. Penyatuan akaun dengan Anak Syarikat iaitu LADA Langkawi (H) Sdn Bhd, LADA Langkawi Consolidated Sdn Bhd dan Permai Sekutu Sdn Bhd tidak dilaksanakan kerana syarikat tersebut sedang di dalam tindakan untuk pembubarannya.

Penyatuan akaun Syarikat Bersekutu, Langkawi Port Sdn Bhd dan Rebak Island Marina Berhad disatukan secara ekuiti. Kerugian tahun semasa bagi Rebak Island Marina Berhad tidak ditunjukkan kerana kerugian yang diambilkira sebelumnya hanyalah terhad kepada kos pelaburan.



LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Ditubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423 Tahun 1990)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2009**

f) Susutnilai

Susutnilai/pelunasan ke atas aset tetap/perbelanjaan pembangunan dibuat secara garis lurus mengikut jangkamasa penggunaannya. Peruntukan susutnilai bagi aset tetap/perbelanjaan pembangunan yang dibiayai daripada peruntukan Kerajaan Persekutuan atau sumber lain adalah dihapuskira terhadap sumber tersebut. Manakala peruntukan susutnilai bagi aset tetap/perbelanjaan pembangunan yang dibiayai daripada sumber sendiri adalah dihapuskira dalam penyata pendapatan dan perbelanjaan. Projek-projek pembangunan tidak dilunaskan sehingga ianya telah siap dan diduduki.

Kadar susutnilai tahunan yang digunakan adalah seperti berikut:-

Bangunan tetap	2%
Bangunan sementara	10%
Institusi perumahan kos rendah	10%
Institusi perumahan kos sederhana	5%
Projek kemudahan awam	
- ketara dan mempunyai hakmilik	10%
- tak ketara dan tanpa hakmilik	100%
Tanah pegangan bebas	Tidak Disusutnilaikan
Tanah Pajakan	Mengikut Tempoh Pajakan
Kenderaan bermotor	20%
Perabot dan kelengkapan	20%
Alatan Pejabat	20%
Komputer	20%
Aset Lain	20%
Ubahsuai	20%

g) Pelaburan dalam syarikat bersekutu.

Syarikat-syarikat bersekutu terdiri daripada syarikat-syarikat di mana Lembaga mempunyai kepentingan tidak melebihi 50% dan tidak kurang daripada 20% daripada modal ekuiti syarikat tersebut. Pelaburan dalam syarikat bersekutu diambilkira di dalam penyata kewangan disatukan dengan menggunakan kaedah perakaunan ekuiti. Bahagian Kumpulan bagi keuntungan atau kerugian diiktiraf dalam penyata pendapatan disatukan.

h) Pelaburan di dalam syarikat subsidiari

Pelaburan di dalam syarikat-syarikat subsidiari dinyatakan pada nilai kos. Peruntukan rosot nilai dibuat jika perlu untuk kemerosotan nilai yang berkekalan ke atas pelaburan tersebut.

i) Hasil pajakan tanah adalah diambilkira berdasarkan tempoh pajakan melainkan pajakan yang tidak mempunyai nilai yang ditetapkan.



LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Ditubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423 Tahun 1990)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2009**

j) Inventori

Inventori bangunan siap terdiri daripada kos bangunan-bangunan siap yang dipegang untuk dijual. Ia dinyatakan pada nilai yang mana lebih rendah di antara kos dan nilai bersih yang boleh direalisasikan. Kos bangunan siap terdiri daripada kos tanah, kos pembinaan dan lain-lain perbelanjaan langsung yang berkaitan.

k) Cukai Pendapatan

Lembaga Pembangunan Langkawi telah dikecualikan cukai pendapatan selaras dengan peruntukan di bawah subseksyen 127(3A) Akta Cukai Pendapatan 1967 ke atas semua pendapatan di peringkat statutori. Mulai tahun taksiran 2002 hingga tahun-tahun seterusnya Lembaga menikmati pengecualian cukai pendapatan secara otomatik bagi tiga jenis punca pendapatan di bawah Perintah Cukai Pendapatan(Pengecualian) (No. 4) 2003 dan (No.22) 2006.

Cukai pendapatan atas keuntungan atau kerugian bagi tahun adalah terdiri daripada cukai semasa dan cukai tertunda. Cukai semasa mewakili cukai pendapatan yang dijangka akan dikenakan ke atas keuntungan boleh dicukai bagi tahun dan dikira mengikut kadar cukai pada tarikh lembaran imbangan. Cukai tertunda diperuntukkan menggunakan kaedah liabiliti.

l) Peruntukan Hutang Ragu

Penghutang dinyatakan pada kos. Peruntukan hutang ragu dibuat berdasarkan kepada baki penghutang yang dijangka tidak dapat dikutip pada tarikh lembaran imbangan.

m) Tunai dan Kesetaraan Tunai

Tunai terdiri daripada tunai dan baki di bank, sementara kesetaraan tunai adalah terdiri daripada simpanan tetap jangka pendek . Pelaburan dalam simpanan tetap di institusi-institusi kewangan yang berlesen yang mempunyai tempoh kematangan tidak melebihi 12 bulan.



LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Ditubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423 Tahun 1990)

KERTA MULIA KEPADA PENGUSAHA KERAMAGIN
DAGI TABUN BENDAHARU 31 DISSEMBER 2019

3 HARTA, LOJI DAN PERALATAN

LEMBAGA	KOS PADA 31/12/09 RM	TAMBAHAN / PELAJARAN DALAM TAHUN RM	KURANGAN BALAM TAHUN RM	KOS PADA 31/12/2009 RM	SUSUT NILAI TERKUMPUL PADA 1/1/09 RM		PELAJARAN SUSUT NILAI TAHUN 2009 RM	SUSUT NILAI TERKUMPUL PADA 31/12/09 RM	NILAI BUKU BERSIH PADA 31/12/09 RM
					RM	RM			
DANA PENGURUSAN									
Kenderaan	1,825,623	117,345	-	1,942,968	1,277,415	163,464	-	1,440,879	502,089
Alatian Pejabat	807,705	14,338	-	822,043	762,238	22,358	-	784,596	37,447
Komputer	2,037,262	313,600	-	2,350,862	1,696,273	134,255	-	1,830,528	529,334
Kelengkapan Lain	1,263,815	134,750	-	1,398,573	989,545	91,895	-	1,081,440	340,989
Peralat	1,433,871	26,426	-	1,460,297	1,101,611	126,698	-	1,220,309	274,270
Alat Komunikasi/Penyiaran	159,000	-	-	159,000	158,998	-	-	158,998	332,260
Ubahsaai	-	-	-	251,217	251,217	-	-	17,304	2
Jumlah Aset Pengurusan	7,527,276	857,684	-	8,184,960	5,986,080	555,974	-	6,542,054	1,541,196
DANA PEMBANGUNAN									
Tanah Milik Bebas	213,572,497	461,300	(11,181,430) (461,300)	202,852,367	-	850,156	179,790	-	202,852,367
Tanah Papakan	58,194,387	2,471,873	-	60,204,960	4,058,252	-	-	5,088,198	55,116,762
Kompleks LADA	32,644,187	-	-	32,644,187	8,487,491	652,084	-	9,140,375	24,156,686
Rumah Kabinet	9,686,900	-	-	9,686,900	2,461,523	193,738	-	2,655,261	7,225,377
Galeria Perdana	65,710,296	-	-	65,710,296	9,881,889	1,314,206	-	11,196,095	54,514,201
Dewan Serbaguna	6,248,296	-	-	6,248,296	1,874,490	124,966	-	1,999,456	4,373,896
Pelabat Kompleks Sukan	1,243,714	-	-	1,243,714	373,112	24,074	-	397,986	87,602
Laman Padai	12,045,719	-	-	12,045,719	2,628,154	240,914	-	2,869,068	9,176,651
Mini Stadium	17,433,772	-	-	17,433,772	4,184,107	348,676	-	4,532,783	13,249,665
Mesin Row-Row	14,051,773	-	-	14,051,773	3,091,392	281,036	-	3,372,428	10,679,345
Dataran Lang	23,075,005	-	-	23,075,005	5,999,501	461,500	-	6,461,001	16,614,004
Taman Lagenda	40,012,403	-	-	40,012,403	10,403,224	880,248	-	11,203,472	29,609,179
Kompleks Sukan	39,215,016	-	-	39,215,016	4,379,011	784,300	-	5,163,311	34,836,005
Summer Palace	2,408,361	-	-	2,408,361	385,336	48,167	-	433,503	1,974,958
Led Board	4,744,435	-	-	4,744,435	759,107	94,888	-	853,995	3,985,328
Dewan MIEC LIMA	64,989,908	-	-	64,989,908	10,398,384	1,299,798	-	11,698,182	54,591,524
Toenist Village	49,019,720	-	-	49,019,720	3,921,576	980,394	-	4,901,970	45,098,144
Jeti Nelayan Kuala Cenang	3,792,288	-	-	3,792,288	227,538	75,846	-	303,384	3,488,904
Jeti Pelancongan Kuah	5,312,292	-	-	5,312,292	318,738	106,246	-	424,984	3,564,750
Peralat	775,969	-	-	775,969	775,942	-	-	775,942	4,993,554
Alat Pejabat	3,320	-	-	3,320	3,317	-	-	3,317	1
Komputer	3,558	-	-	3,558	3,557	-	-	3,557	1
Jumlah Aset Pembangunan	122,406	-	-	122,406	122,405	-	-	122,405	1
Jumlah Aset Tetap Lembaga	664,306,222	2,933,173	(11,642,730)	655,596,665	74,738,046	8,682,837	179,790	83,600,673	571,995,992
	671,833,498	3,790,857	(11,642,730)	663,981,625	80,724,126	9,230,011	179,790	90,142,727	573,981,698
									589,568,176
									591,169,312



LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Ditubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423 Tahun 1990)

**NOTA-NOTA KEPADA PERNYATAAN KIWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBUNER 2009**

3 HARTA, LOJI DAN PERALATAN (Sambungan)

KOS PADA 1/1/09 RM	TAMBAHAN / PELAJARAN DALAM TAHUN RM	KURANGAN DALAM TAHUN RM	KOS PADA 31/12/09 RM	SUSUT NILAI TERKUMPUHL PADA 1/1/09 RM	SUSUT NILAI TAHUN 2009 RM	PELAJARAN/ (PELUPUTSAN) RM	SUSUT NILAI TERKUMPUHL PADA 31/12/09 RM	NILAI BUKU BERSIH PADA 31/12/09 RM
ANAK SYARIKAT								
1,328,767	54,347	-	1,383,114	956,592	140,375	-	1,096,967	286,147
95,431	100,203	-	195,634	11,550	15,685	-	27,235	168,399
1,274,584	507,428	-	1,782,012	727,109	144,135	-	871,244	910,768
613,614	92,000	(117,977)	587,637	579,828	39,248	(117,977)	501,099	86,538
13,283,413	1,544,863	-	14,828,276	1,457,971	317,651	-	1,775,622	11,052,654
2,314,801	80,387	-	2,395,188	1,383,633	237,888	-	1,621,521	773,667
18,910,610	2,379,228	(117,977)	21,171,861	5,116,683	894,982	(117,977)	5,893,688	13,793,927
690,744,108	6,170,085	(117,977)	685,513,486	85,840,809	10,133,793	(8,081)	96,036,415	589,112,071
JUMLAH KUMPULAN								
260,779,707	7,837,401	-	268,617,108	38,319,421	6,132,981	1,279,841	45,732,243	222,884,865

4 HARTANAH PELABURAN

KOS PADA 1/1/09 RM	TAMBAHAN / PELAJARAN DALAM TAHUN RM	KURANGAN DALAM TAHUN RM	KOS PADA 31/12/2009 RM	SUSUT NILAI TERKUMPUHL PADA 1/1/09 RM	SUSUT NILAI TAHUN 2009 RM	PELAJARAN TAHUN LEPAS RM	SUSUT NILAI TERKUMPUHL PADA 31/12/09 RM	NILAI BUKU BERSIH PADA 31/12/09 RM
DANA PEMBANGUNAN								
24,072,720	-	-	24,072,720	5,296,003	481,455	-	5,777,458	18,776,262
24,890,000	-	-	24,890,000	5,475,800	497,800	-	5,973,600	18,916,400
1,500,000	-	-	1,500,000	302,500	30,000	-	332,500	1,167,500
9,397,454	-	-	9,397,454	3,007,185	187,949	-	3,195,134	6,390,269
2,224,000	-	-	2,224,000	880,640	44,480	-	845,120	1,379,880
63,907,965	-	-	63,907,965	13,580,012	1,278,159	-	14,858,171	50,327,953
69,017,044	-	-	69,017,044	4,141,023	1,380,341	-	5,521,364	63,495,680
58,181,919	-	-	58,181,919	3,439,676	1,163,638	-	4,603,314	53,578,605
7,588,605	-	-	7,588,605	2,276,582	758,861	-	3,035,443	4,553,162
5,118,341	-	-	5,118,341	-	255,917	767,751	1,023,668	5,312,023
2,719,060	-	-	2,719,060	-	54,381	512,090	566,471	4,094,673
JUMLAH LEMBAGA/KUMPULAN								
260,779,707	7,837,401	-	268,617,108	38,319,421	6,132,981	1,279,841	45,732,243	222,884,865



LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Ditubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423 Tahun 1990)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
RAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBESER 2009**

5 KEPENTINGAN DALAM ANAK SYARIKAT

	2009 RM	2008 RM
Pelaburan Dalam Anak Syarikat	32,980,002	32,980,002
Tolak : Peruntukan Rosotnilai Pelaburan	(21,879,997)	(17,299,998)
JUMLAH LEMBAGA	11,100,005	15,680,004
Tolak: Pelarasian penyatuan urusniaga antara syarikat	(11,100,002)	(13,100,002)
JUMLAH KUMPULAN	3	2,580,002

Syarikat-Syarikat Subsidiari Lembaga adalah seperti berikut:

NAMA SYARIKAT	AKTIVITI UTAMA/ STATUS	PEGANGAN SAHAM	(%)
Lada Langkawi (H) Sdn Bhd	Perkhidmatan Feri dan penyewaan kenderaan - <i>Proses Pembubaran</i>	100	
Permai Sekutu (M) Sdn Bhd	Pengurusan Air Hangat Village - <i>Proses Pembubaran</i>	100	
Lada Langkawi Consolidated Sdn Bhd	Pembekalan Pasir dan Penswastaan Jeti - <i>Proses Pembubaran</i>	100	
Lada Eco-tourism Sdn Bhd	Pengurusan Hotel dan Hartanah	100	
Syarikat Subsidiari Lada Langkawi (H) Sdn Bhd			
LLH Travel & Tour Sdn Bhd	- <i>Proses Pembubaran</i>	100	
Syarikat Subsidiari Lada Langkawi Consolidated Sdn Bhd			
Lada Jetty Ventures Sdn Bhd	- <i>Proses Pembubaran</i>	100	

6 KEPENTINGAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU

2009	Jumlah Pelaburan Atas Kos	Nilai Bersih Pelaburan Semasa RM	Bahagian Pegangan Saham (%)
	RM LEMBAGA	RM KUMPULAN	
Rebak Island Marina Berhad	26,100,000	1	30
(Tolak) : Peruntukan Rosotnilai Pelaburan	(26,099,999)	-	40
Langkawi Port Sdn Bhd	400,001	400,001	40
Campur : Keuntungan Terkumpul	-	1,578,238	
Jumlah	400,002	1,978,240	
2008	Jumlah Pelaburan Atas Kos	Nilai Bersih Pelaburan Semasa RM	Bahagian Pegangan Saham (%)
	RM LEMBAGA	RM KUMPULAN	
Rebak Island Marina Berhad	26,100,000	1	30
(Tolak) : Peruntukan Rosotnilai Pelaburan	(26,099,999)	-	40
Langkawi Port Sdn Bhd	400,001	400,001	40
Campur : Keuntungan Terkumpul	-	1,445,748	
Jumlah	400,002	1,845,750	



LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Ditubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423 Tahun 1990)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2009**

7 PENDAHULUAN PINJAMAN

	2009 RM	2008 RM
DANA MENGURUS		
Lada Eco- Tourism Sdn Bhd	-	13,506
Lada Consolidated Sdn Bhd	505,804	505,804
Jumlah	<u>505,804</u>	<u>519,310</u>
DANA PEMBANGUNAN		
Lada Langkawi (H) Sdn Bhd	1,005,863	1,005,863
Lada Consolidated Sdn Bhd	1,000,000	1,000,000
Jumlah	<u>2,005,863</u>	<u>2,005,863</u>
JUMLAH LEMBAGA	<u>2,511,667</u>	<u>2,525,173</u>
Tolak: Pelarasan penyatuan urusniaga antara syarikat	-	(1,519,310)
JUMLAH KUMPULAN	<u>2,511,667</u>	<u>1,005,863</u>

8 KERJA-KERJA DALAM PERLAKSANAAN

	2009 RM	2008 RM
DANA PEMBANGUNAN		
Projek Jalan	23,825,266	14,445,136
Projek Bekalan Elektrik	604,838	-
Projek Kemudahan Asas Lain	110,478,456	96,584,436
Projek Pengindahan	7,343,814	4,762,432
Projek Saliran	1,507,927	-
Projek Agama	7,817,285	7,000,171
Jumlah	<u>151,577,586</u>	<u>122,792,175</u>
JUMLAH LEMBAGA/KUMPULAN	<u>151,577,586</u>	<u>122,792,175</u>

9 INVENTORI

	2009 RM	2008 RM
JUMLAH LEMBAGA	2,524,899	8,397,136
JUMLAH ANAK SYARIKAT	188,827	165,499
JUMLAH KUMPULAN	<u>2,713,726</u>	<u>8,562,635</u>

Inventori Lembaga terdiri daripada unit-unit rumah Perumahan Taman Nilam yang masih berbaki dan tidak terjual sehingga akhir tahun kewangan seperti berikut: Dalam tahun semasa Lembaga Pengarah telah meluluskan 100 buah unit Kos Sederhana sebagai rumah sewa dan pengkelasan semula inventori kepada aset dilaksanakan dalam tahun semasa.

Item	Unit	Jual	Baki	RM
Kos Sederhana - A	100	80	20	1,037,059
Kos Sederhana Rendah - B	134	100	34	1,450,534
Kos Rendah - C	80	79	1	37,306
Jumlah Baki	314	259	55	2,524,899



LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI

(Ditubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423 Tahun 1990)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2009**

10 WANG CAGARAN DAN PRABAYAR / DITERIMA

i) **ASET**

DANA PENGURUSAN

	2009 RM	2008 RM
Deposit Air & Letrik Pejabat	28,853	28,743
Tambahan dalam tahun	300	110
Jumlah	<u>29,153</u>	<u>28,853</u>
DANA PEMBANGUNAN		
Deposit Air Dan Letrik	78,601	78,601
JUMLAH LEMBAGA	<u>107,754</u>	<u>107,454</u>
Anak Syarikat	532,419	321,329
JUMLAH KUMPULAN	<u>640,173</u>	<u>428,783</u>

ii) **LIABILITI**

Deposit Pelanggan

	2009 RM	2008 RM
DANA PENGURUSAN	847,590	803,345
DANA PEMBANGUNAN	3,428,540	3,119,663
DANA AMANAH	218,763	274,582
JUMLAH LEMBAGA	<u>4,494,893</u>	<u>4,197,590</u>
Jumlah Anak Syarikat	-	-
JUMLAH LEMBAGA/KUMPULAN	<u>4,494,893</u>	<u>4,197,590</u>

11 PELBAGAI PENDAHULUAN

**2009
RM**

**2008
RM**

DANA MENGURUS	20,571	89,878
DANA PEMBANGUNAN	83,109,095	83,109,095
DANA AMANAH	-	-
DANA REZAB	2,610,876	2,610,876
Jumlah	85,740,542	85,809,849
Tolak: Pelarasan Penyatuan Antara Dana	(85,719,971)	(85,719,971)
JUMLAH LEMBAGA/KUMPULAN	<u>20,571</u>	<u>89,878</u>

12 PELBAGAI PENGHUTANG

**2009
RM**

**2008
RM**

DANA MENGURUS	7,174,607	7,158,809
Tolak : Peruntukan Hutang Ragu	(2,029,753)	(1,336,535)
DANA PEMBANGUNAN	<u>5,144,854</u>	<u>5,822,274</u>
Tolak : Peruntukan Hutang Ragu	2,400,000	2,400,000
DANA AMANAH	(720,000)	(480,000)
Penghutang Pembeli Rumah Taman Nilam	1,680,000	1,920,000
Penghutang Pinjaman Kenderaan	6,246,034	10,218,328
Penghutang Pinjaman Komputer	196,830	114,783
JUMLAH LEMBAGA	29,007	24,009
Anak Syarikat	6,471,871	10,357,120
JUMLAH LEMBAGA/KUMPULAN	<u>13,296,725</u>	<u>18,099,394</u>
	-	3,828
	<u>13,296,725</u>	<u>18,103,222</u>



LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Ditubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423 Tahun 1990)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2009**

13 PENDAPATAN TERAKRU

Pendapatan terakru terdiri daripada faedah simpanan tetap yang terakru dari tarikh simpanan sehingga 31

Disember, sewaan terakru, dividen terakru dan keuntungan bersama terakru seperti berikut:-

	2009 RM	2008 RM
DANA PENGURUSAN		
Dividen Terakru	-	90,000
Keuntungan Bersama Terakru	1,289,203	1,037,103
Sewa Rumah/Pejabat	1,548,314	1,419,409
Faedah Simpanan Tetap	3,237	14,312
Telaga Harbour Park	215,424	94,509
Jumlah Dana Mengurus	<u>3,056,178</u>	<u>2,655,333</u>
DANA PEMBANGUNAN		
Faedah Simpanan Tetap	3,622	5,385
JUMLAH LEMBAGA	<u>3,059,800</u>	<u>2,660,718</u>
Jumlah Anak Syarikat	-	-
Tolak: Pelarasian Penyatuan Urusniaga Antara Syarikat	-	(90,000)
JUMLAH KUMPULAN	<u>3,059,800</u>	<u>2,570,718</u>

14 TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI

	2009 RM	2008 RM
JUMLAH LEMBAGA	89,098,258	75,564,971
JUMLAH ANAK SYARIKAT	1,624,177	3,028,491
JUMLAH KUMPULAN	<u>90,722,435</u>	<u>78,593,462</u>

15 PELBAGAI PEMIUTANG DAN TERIMAAN TERDAHULU

	2009 RM	2008 RM
DANA MENGURUS		
Pelbagai Pemiutang	1,600,727	1,735,925
Terimaan Terdahulu	<u>9,884,819</u>	<u>7,356,232</u>
	<u>11,485,546</u>	<u>9,092,157</u>
DANA PEMBANGUNAN		
Pemiutang	530,655	1,025,393
Terimaan Terdahulu	<u>23,315,123</u>	<u>28,713,814</u>
	<u>23,845,778</u>	<u>29,739,207</u>
JUMLAH LEMBAGA	35,331,324	38,831,364
Jumlah Anak Syarikat	1,109,102	1,319,718
JUMLAH KUMPULAN	<u>36,440,426</u>	<u>40,151,082</u>



LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Ditubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423 Tahun 1990)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBESR 2009**

16 PINJAMAN JANGKA PANJANG

	2009 RM	2008 RM
Pinjaman Dari Kerajaan Persekutuan	10,800,000	10,800,000
Tolak : Bahagian Semasa Pinjaman Jangka Panjang	-	(1,993,973)
JUMLAH LEMBAGA	10,800,000	8,806,027
JUMLAH KUMPULAN	10,800,000	8,806,027

Nama Institusi / Badan Kewangan	Amaun Pinjaman (RM)	Tempoh Bayaran Balik	Kadar Faedah Tahunan	Tujuan Pinjaman
Kerajaan Persekutuan	10,800,000	5 anuiti	4%	Pembinaan Hardstand Di Pulau Rebak

Kementerian Kewangan telah meluluskan tempoh pertangguhan bayaran balik pinjaman sehingga 31 Disember 2010. Pelarasan semula telah dibuat dalam tahun semasa.

17 PERUNTUKAN CUKAI

Peruntukan cukai dibuat dalam tahun semasa. Anggaran perkiraan adalah seperti berikut:

Tahun	RM
1991 - 1996	3,185,450
2005 - 2009	<u>12,850,869</u>
JUMLAH LEMBAGA	16,036,319
JUMLAH ANAK SYARIKAT	5,348
JUMLAH KUMPULAN	16,041,667

18 AKAUN AMANAH

Akaun Amanah terdiri daripada akaun penjualan aset LADA Langkawi (H) Sdn Bhd yang dipegang oleh Lembaga sehingga syarikat tersebut telah dilepaskan oleh jabatan insolvensi bagi melaksanakan proses pembubaruan.

	2009 RM	2008 RM
Akaun Penjualan Aset LLHSB	2,326,480	2,326,480
JUMLAH LEMBAGA/KUMPULAN	2,326,480	2,326,480



LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Ditubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423 Tahun 1990)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2009**

19 KUMPULAN WANG PINJAMAN KAKITANGAN

	2009 RM	2008 RM
Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan	450,000	450,000
Kumpulan Wang Pinjaman Komputer	150,000	150,000
JUMLAH LEMBAGA/KUMPULAN	600,000	600,000

20 GERAN KERAJAAN PERSEKUTUAN

Geran Kerajaan disalurkan bagi dua Dana utama iaitu Dana Mengurus dan Pembangunan. Geran Pembangunan adalah bagi tujuan pembiayaan projek pembangunan. Geran Mengurus diiktiraf sebagai hasil di dalam Penyata Pendapatan manakala Geran Pembangunan hanya dilunaskan apabila projek telah siap sepenuhnya.

	2009 RM	2008 RM
Baki Pada 1 Januari	968,159,806	919,222,273
Peruntukan diterima dalam tahun	85,448,100	84,154,569
	1,053,607,906	1,003,376,842
Tolak : Pelunasan Perbelanjaan Dalam Tahun	(103,858,821)	(35,217,036)
Baki Pada 31 Disember	949,749,085	968,159,806

21 KUMPULAN WANG TERKUMPUL DANA PELABURAN

Kumpulan Wang Terkumpul terdiri daripada sejumlah pelaburan ke dalam Anak Syarikat dan Syarikat Bersekutu seperti berikut:

	2009 RM	2008 RM
Lada Langkawi (H) Sdn Bhd	15,300,000	15,300,000
Rebak Island Marina Bhd	15,300,000	15,300,000
Permai Sekutu (M) Sdn Bhd	80,000	80,000
JUMLAH LEMBAGA/KUMPULAN	30,680,000	30,680,000

22 PELARASAN TAHUN LEPAS

	2009 RM	2008 RM
DANA MENGURUS	(214,052)	707,528
DANA PEMBANGUNAN	1,496,514	4,727,492
DANA AMANAH	12,700	-
Pelarasan antara anak syarikat	-	(90,000)
JUMLAH LEMBAGA	1,295,162	5,345,020
Pelarasan Kerugian Terkumpul Lada Consolidated Sdn Bhd	3,495,901	-
Yang Tidak Disatukan Dalam Tahun Semasa		
JUMLAH KUMPULAN	4,791,063	5,345,020



LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Ditubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423 Tahun 1990)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
EAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBESER 2009**

23 PENGLIBATAN MODAL

2009

Dalam tahun semasa tiada sebarang projek baru yang ditender yang boleh dianggap sebagai penglibatan modal tahun semasa.

2008

Bil	Projek	Kos Projek	Bayaran Sehingga 31/12/08	Baki
1	Penyelenggaraan Dan Pemasangan Paip Air Dan Pam Elektrik Di Kereta Kabel Langkawi	2,525,180	-	2,525,180
2	Cadangan Pembinaan Bangunan Tambahan Dan Membaikpulih Kota Mahsuri Yang Mengandungi 1 Bangunan Auditorium Dan 1 Rumah Guru Silat Di Makam Mahsuri Langkawi	4,500,637	870,366	3,630,271
3	Cadangan Pembesaran, Naiktaraf Jalan Dan Pengindahan Kawasan Pantai Cenang, Mukim Kedawang, Langkawi	8,313,424	4,557,930	3,755,494
4	Cadangan Penyelenggaraan Dan Pemasangan Paip Air Dan Pam Elektrik Dari Stesen Bawah Ke Stesen Atas Gunung Mat Chinchang, Langkawi	1,731,307	1,163,569	567,738
5	Cadangan Menaiktaraf Jalan Dari Simpang Kuah Ke Taman Sri Berlian, Langkawi	11,780,000	1,252,940	10,527,060
6	Cadangan Menaiktaraf Jeti Nelayan Sungai Kubang Badak (Teluk Ewa) Mukim Air Hangat, Langkawi	1,863,818	-	1,863,818
Jumlah		30,714,366	7,844,805	22,869,561

24 PERBELANJAAN PEMBANGUNAN

2008

	Kos	Pelunasan Terkumpul	Pelunasan Bagi Tahun
	RM	RM	RM
Projek Pembersihan	1,495,628	1,495,628	-
Projek Pengindahan	229,227,502	229,227,502	6,744,861
Projek Projek Agama	5,227,501	5,227,501	-
Projek Perhubungan dan Utiliti	285,949,243	285,949,243	3,943,169
Projek Kemudahan Sosial	15,397,112	15,397,112	3,174,985
Projek Kemudahan Asas Lain	150,621,811	150,621,811	785,786
Pelbagai Cukai Tanah	12,576,462	12,576,462	-
Projek Bekalan Elektrik	8,106,352	8,106,352	1,819,241
Projek Lampu LIMA'93	2,305,284	2,305,284	-
JUMLAH PEMBANGUNAN	710,906,895	710,906,895	16,468,042
Projek Amanah	4,598,017	4,598,017	-
JUMLAH LEMBAGA/KUMPULAN	715,504,912	715,504,912	16,468,042



LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Ditubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423 Tahun 1990)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2009**

25 MAKLUMAT KAKITANGAN

Kos Kakitangan

	2009	2008
	RM	RM
Jumlah Lembaga	7,040,530	7,511,377
Jumlah Anak Syarikat	4,124,864	4,018,987
JUMLAH KUMPULAN	11,165,394	11,530,364

Bilangan Kakitangan

Jumlah Lembaga	245	234
Jumlah Anak Syarikat	216	232
JUMLAH KUMPULAN	461	466

26 PENYATUAN AKAUN DENGAN AKAUN ANAK SYARIKAT

PERMAI SEKUTU SDN BHD

Akaun Lembaga tidak disatukan dengan akaun syarikat Permai Sekutu Sdn Bhd kerana anak syarikat tersebut sedang di dalam tindakan pembubaran.

LADA LANGKAWI HOLDINGS SDN BHD

Akaun Lembaga tidak disatukan dengan akaun syarikat Lada Langkawi (H) Sdn Bhd kerana anak syarikat tersebut sedang di dalam tindakan pembubaran.

LADA LANGKAWI CONSOLIDATED SDN BHD

Akaun Lembaga tidak disatukan dengan akaun syarikat Lada Langkawi Consolidated Sdn Bhd kerana anak syarikat tersebut sedang di dalam tindakan pembubaran.

27 ANGKA-ANGKA BANDINGAN

Angka-angka bandingan tertentu telah disesuaikan semula selaras dengan pembentangan akaun tahun semasa seperti berikut:

Kumpulan

	Dilaporkan Dahulu	Dilaporkan kini
	RM	RM
Harta, Loji Dan Peralatan	827,363,585	604,903,299
Hartanah Pelaburan	-	222,460,286

Lembaga

Harta, Loji Dan Peralatan	813,569,658	591,109,372
Hartanah Pelaburan	-	222,460,286