



LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI (LADA)
KENYATAAN TAWARAN (SEBUT HARGA)

(<http://www.lada.gov.my>)

Tawaran Sebut Harga adalah dipelawa kepada kontraktor-kontraktor **BUMIPUTERA (LANGKAWI)** yang berdaftar dengan **LEMBAGA PEMBANGUNAN INDUSTRI PEMBINAAN MALAYSIA (CIDB)** dalam kod bidang yang berkaitan serta masih dibenarkan membuat tawaran pada masa ini bagi menyertai sebut harga berikut:-

NO. SEBUT HARGA	TAJUK	TARIKH SEBUT HARGA TERSEDIA DIMUAT TURUN	PENDAFTARAN	TARIKH TUTUP SEBUT HARGA
LPL(SA) 70/2025	Sebut Harga Kerja Pembaikan Berdasarkan Aduan Kerosakan Dan Lain-lain Kerja Berkaitan Di Taman Desa Permata Untuk Tahun 2026, Langkawi, Kedah Darul Aman	(RABU) 3 DISEMBER 2025 hingga (RABU) 10 DISEMBER 2025 www.tenderwizard.my/LADA	<u>Berdaftar Dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB)</u> Gred Pendaftaran : G1 Kategori : CE Pengkhususan : CE21 Lawatan Tapak: DIWAJIBKAN pada 3 DISEMBER 2025 Jam 10.00 Pagi (Berkumpul di hadapan gerai makan Taman Desa Permata, Kuah Langkawi)	(RABU) 10 DISEMBER 2025 Sebelum atau pada pukul 12.00 tengahari WAJIB dikunci masuk (key-in) ke dalam sistem www.tenderwizard.my/LADA

1. JENIS TAWARAN : Terbuka

2. TEMPOH SAH LAKU : 90 hari

3. **HARGA INDIKATIF : RM200,000.00**

4. Sila bawa bersama sijil Asal **PERAKUAN PENDAFTARAN KONTRAKTOR (PKK) dan SIJIL PEROLEHAN KERJA KERAJAAN (SPKK)** serta **SIJIL PUSAT KHIDMAT KONTRAKTOR CIDB BUMIPUTERA** semasa lawatan tapak. Hanya penama di dalam Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat sahaja boleh menyertai lawatan tapak. **(KEBENARAN KHAS CIDB ADALAH TIDAK DIBENARKAN BAGI KERJA INI)**

5. Kementerian Kewangan Malaysia telah menetapkan bahawa Sijil Pematuhan Cukai (TCC) Syarikat merupakan salah satu dokumen wajib bagi perolehan kerja. Kegagalan penyebut harga untuk mengemukakan dokumen TCC yang berstatus 'patuh' di dalam dokumen sebut harga, penyebut harga akan dikira gagal.

6. **LADA** tidak terikat menerima tawaran yang terendah atau mana-mana tawaran sebaliknya.

7. Hanya penyebut harga yang telah berdaftar **SECARA DALAM TALIAN (ONLINE)** dengan pihak Lembaga Pembangunan Langkawi (LADA) dalam Sistem **Tenderwizard** sahaja layak menyertai Sebut Harga ini. Pendaftaran sebagai pembekal dengan pihak Lembaga Pembangunan Langkawi boleh dilakukan secara dalam talian (online) www.tenderwizard.my/LADA (klik pada ruangan "Register") untuk pendaftaran baru.
8. Pengguna baru sistem **Tenderwizard** akan dikenakan Yuran Pendaftaran sebanyak **RM150.00** yang perlu dibayar kepada pihak pembekal sistem. Akaun akses ini hanya akan diaktifkan selepas penyebut harga melengkapkan permohonan secara online dan menjelaskan Yuran Pendaftaran. Pembayaran yuran pendaftaran boleh dibuat dengan menggunakan kaedah secara online. Yuran Pendaftaran ini adalah sah untuk tempoh satu (1) tahun sahaja dan perlu diperbaharui untuk tahun beri
9. Dokumen Sebut Harga ini akan mula tersedia untuk dimuat turun **MULAI 3 DISEMBER 2025 (RABU)** secara dalam talian melalui laman sesawang www.tenderwizard.my/LADA.
10. Kontraktor **DIWAJIBKAN** menghadiri lawatan tapak pada **3 DISEMBER 2025 (RABU) jam 10.00 Pagi, Berkumpul di hadapan gerai makan Taman Desa Permata, Kuah Langkawi** Kegagalan menghadiri lawatan tapak akan menyebabkan Sebut Harga tuan/puan ditolak secara automatik.
11. Tarikh tutup sebut harga ini adalah pada **10 DISEMBER 2025 (RABU)**, pukul 12.00 tengah hari. Tawaran yang lewat diterima dari masa yang ditetapkan tidak akan dipertimbangkan. Semua dokumen sebut harga yang telah dilengkapkan WAJIB dikunci masuk (key-in) ke dalam sistem secara dalam talian melalui laman sesawang www.tenderwizard.my/LADA
12. Sebarang pertanyaan berkaitan sebut harga ini boleh dirujuk ke pegawai berikut :

Unit Perolehan
Bahagian Sumber Manusia dan Khidmat Pengurusan
Lembaga Pembangunan Langkawi
Aras M2, Kompleks LADA
07000 Langkawi Kedah

No Tel : En. Mohd Syafiq Bin Md Lani : 04-9600869/ perolehan@lada.gov.my
No.Tel : Cik Wan Noorharyati Binti Wan Abdullah: 04-9600862/ perolehan@lada.gov.my
13. Sebarang pertanyaan berkaitan penggunaan Sistem Perolehan Dalam Talian (Sistem Tenderwizard) boleh dirujuk ke alamat berikut :

Century Software(M) Sdn Bhd
Wholly owned by by Censof Holdings Berhad
A-8, Blok a, Level 8,Sunway PJ @51a, Jalan SS9a/ 19
Seri Setia, 47300 Selangor
No. Tel : 03-79627870/7947/ 7957/ 7819/ support@tenderpintar.com
13. Penyebut harga hendaklah mengambil maklum berkenaan fi perkhidmatan sebanyak 0.8% bagi setiap transaksi yang dijana melalui Sistem Tenderwizard yang **dikenakan oleh pihak Century Software (M) Sdn. Bhd.** kepada penyebut harga yang berjaya, tertakluk kepada **had** maksimum RM9,600.00 bagi setiap transaksi yang melebihi RM1.2 juta. **8%** cukai perkhidmatan dari fi perkhidmatan Sistem Tenderwizard juga akan dikenakan.