



LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI (LADA)

REQUEST FOR PROPOSAL (RFP)
CADANGAN PEMBANGUNAN CHENANG 2 DI ATAS LOT
60002, JALAN KUALA MUDA, MUKIM PADANG MATSIRAT,
07000 LANGKAWI, KEDAH DARUL AMAN.

URUS SETIA:
BAHAGIAN PELABURAN DAN PEMUDAHCARA PERNIAGAAN,
LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI (LADA)
TINGKAT 7, KOMPLEKS LADA,
JALAN PERSIARAN PUTRA, KUAH
07000 LANGKAWI, KEDAH DARUL AMAN
MALAYSIA
TEL: +604 960 0600
FAX: +604 960 0643
EMAIL : pelaburan@lada.gov.my
WEBSITE: www.lada.gov.my

ISI KANDUNGAN

BIL	PERKARA	HALAMAN
1.	PENGENALAN	3-4
2.	PANDUAN KEPADA PEMBIDA PROJEK	4-9
2.1	Tujuan RFP	4
2.2	Skop Umum	5-6
2.3	Tapak Projek	6-7
2.4	Lawatan Tapak	7
2.5	Pelaksanaan Projek	8-9
3.	MAKLUMAT YANG PERLU DISEDIAKAN OLEH PEMBIDA PROJEK	9-17
3.1	Maklumat Umum	9-10
3.2	Konsep Pembangunan Projek	11-13
3.3	Konsep Pengurusan Projek	13
3.4	Keupayaan Korporat	13-14
3.5	Keupayaan Teknikal	14
3.6	Keupayaan Kewangan	15
3.7	Kebolehlaksanaan Projek	15-16
3.8	Anggaran Kos, Kaedah Pembiayaan dan Pulangan Pelaburan (ROI)	16
3.9	Strategi Pemasaran	17
3.10	Pulangan Kepada Lembaga Pembangunan Langkawi dan Langkawi	17
4.	SYARAT DAN TERMA UTAMA	17-21
5.	SYARAT DAN TERMA LAIN	22-25
	LAMPIRAN	26-38
	Lampiran A : Pelan Tapak	26
	Lampiran B : Peta Lokasi Sekitar Tapak Chenang 2	27
	Lampiran C : Senarai Jabatan / Agensi Teknikal	28-31
	Lampiran D : Sekretariat LADA	32
	Lampiran E : Maklumat Syarikat	33-35
	Lampiran F : Pengakuan	36
	Lampiran G : Surat Akuan Pembida	37
	Lampiran H : Senarai Semak Pelaburan	38

1. PENGENALAN

- 1.1. Langkawi telah membangun sebagai sebuah pulau peranginan terkemuka di Malaysia dan rantau ini dengan pesatnya bermula dari awal 90-an. Daripada sebuah pulau yang hanya bergantung pada hasil pertanian dan perikanan kepada sebuah pulau di mana penggerak ekonomi utamanya adalah sektor pelancongan.
- 1.2. Bagi memastikan Langkawi terus berdaya saing sebagai sebuah destinasi pelancongan terkemuka di Malaysia dan antarabangsa, tawaran fasiliti dan produk baru bertaraf antarabangsa perlu dibangunkan agar Langkawi kekal relevan dan menjadi pilihan utama sebagai destinasi pelancongan domestik dan antarabangsa.
- 1.3. Pada masa kini, terdapat beberapa kawasan tumpuan pelancong di Langkawi yang menjadi tumpuan utama antaranya adalah Pantai Chenang. Namun, secara keseluruhannya, pembangunan kawasan tersebut adalah tidak tersusun, kebanyakan bangunan adalah tidak berdasarkan syarat Pihak Berkuasa Tempatan (PBT), masalah kesesakan trafik, masalah parkir, landskap tidak menarik dan keindahan kawasan pantai Chenang tidak dapat dipaparkan kepada pelancong pada tahap yang sepatutnya.
- 1.4. Oleh itu, LADA berhasrat untuk mewujudkan sebuah kawasan pembangunan bercampur dengan tarikan ikonik yang baru. Pembangunan ini perlulah dibangunkan secara tersusun, sistematik, menggunakan teknologi hijau, landskap yang menarik serta menawarkan pengalaman destinasi percutian pantai bertaraf global. Salah satu tapak yang berpotensi tinggi dan strategik untuk dibangunkan adalah Lot 60002, Jalan Kuala Muda, Mukim Padang Matsirat, 07000 Langkawi, Kedah Darul Aman. Lokasi tersebut adalah berhampiran dengan Lapangan Terbang Antarabangsa Langkawi iaitu dengan jarak 2.5km, di sebelah utara adalah berdekatan dengan kawasan *apartment* iaitu Perdana Service Apartment dan The Laguna serta hotel dan resort iaitu Ombak Villa Langkawi. Manakala sebelah selatan berhampiran dengan dua fasiliti yang dahulunya dikenali sebagai Aquabeat dan Hotel Century

Langkasuka Resort. Lot tersebut juga terletak di kawasan pesisir pantai dan jalan utama iaitu Jalan Padang Matsirat – Kuala Muda.

1.5. Justeru, bagi merealisasikan hasrat tersebut, penyertaan dan kerjasama sektor swasta adalah penting bagi memastikan pertumbuhan pembangunan dan pelancongan Langkawi dipacu oleh pihak industri. Kerjasama awam-swasta di dalam menjayakan cadangan pelaburan strategik diperlukan untuk menyediakan produk dan perkhidmatan bermutu bagi memenuhi hasrat untuk menjadikan Langkawi sebagai sebuah destinasi percutian mewah dan eko-pelancongan terkemuka dunia.

2. PANDUAN KEPADA PEMBIDA PROJEK

2.1. Tujuan RFP

Lembaga Pembangunan Lembaga Pembangunan Langkawi (LADA) ingin mempelawa cadangan daripada Syarikat Pembida untuk membangun dan menguruskan projek pembangunan ikonik Chenang 2. Projek ini merupakan salah satu usaha LADA untuk memaksimumkan nilai strategik aset LADA melalui kerjasama awam-swasta. RFP ini juga bertujuan untuk memberi panduan kepada Syarikat Pembida serta mengalu-alukan idea kreatif, inovatif dan cadangan menggunakan teknologi hijau daripada syarikat-syarikat yang terlibat bagi membangun dan menguruskan pembangunan Chenang 2 seiring dengan hasrat LADA, Kerajaan Negeri dan Kerajaan Persekutuan untuk menjadikan Langkawi sebagai sebuah destinasi eko-pelancongan terkemuka dunia.

2.2. Skop Umum

Pembida dikehendaki memiliki pemahaman yang mendalam mengenai:

- i. Pelan tapak Lot 60002, Jalan Kuala Muda, Mukim Padang Matsirat, 07000 Langkawi, Kedah Darul Aman (seperti di **Lampiran A**);
- ii. Peta lokasi sekitar tapak Lot 60002, Jalan Kuala Muda, Mukim Padang Matsirat, 07000 Langkawi, Kedah Darul Aman (seperti di **Lampiran B**);
- iii. Komponen pembangunan yang dicadangkan adalah seperti berikut:



North End Zone
 (Zon Pembangunan Bercampur)

Centre Zone
 (Zon Mesra Keluarga)

South End Zone
 (Zon Gastronomi)

Zon	Cadangan Komponen Pembangunan
<i>North End Zone</i> : Zon Pembangunan Bercampur;	a. Hotel Penginapan Bertaraf 3 bintang ke atas; (rangkaian hotel yang mempunyai jenama antarabangsa seperti Ibis, Bayview, Marriot dan lain-lain) b. <i>Esplanade</i> ; c. <i>Retail Pods</i> ; d. <i>Retail Outlet</i> ; e. <i>Anchor Tenant</i> ;

Zon	Cadangan Komponen Pembangunan
	f. <i>Seafront Park</i> g. <i>Parking & Buggy Station</i>
<i>Centre Zone: Zon Mesra Keluarga</i>	a. <i>Skateboard Park;</i> b. <i>Plaza;</i> c. <i>Cinema;</i> d. <i>Food Court;</i> dan e. <i>Info Centre</i>
<i>South End Zone: Zon Gastronomi</i>	a. Hotel Penginapan Bertaraf 3 bintang ke atas; (rangkaian hotel yang mempunyai jenama antarabangsa seperti Ibis, Bayview, Marriot dan lain-lain) b. <i>Green Spine;</i> dan c. Restoran Makanan Laut.

iv.Keperluan Jabatan/ Agensi Teknikal (senarai jabatan/ agensi teknikal seperti di **Lampiran C**).

2.3. Tapak Projek

2.3.1. PN 6269, Lot 60002, Jalan Kuala Muda, Mukim Padang Matsirat, 07000 Langkawi adalah berkeluasan 29.949 ekar atau 121,200 meter persegi. Lot tersebut terletak di penempatan utama Padang Matsirat serta berhampiran dengan Lapangan Terbang Antarabangsa Langkawi yang berjarak hanya 2.5km.

2.3.2. Kategori penggunaan tanah adalah perindustrian dan syarat nyata bagi lot tanah ini adalah tapak hotel. Sekatan kepentingan bagi Lot 60002 adalah "Ditegah membuat sebarang perkiraan kecuali gadaian di dalam tempoh 10 tahun dikira daripada tarikh daftar surat hakmilik melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri" dan *zoning* di bawah Rancangan Tempatan Daerah (RTD) yang dibenarkan adalah Zon Perniagaan atau Kluster Komersil Bercampur.

- 2.3.3. Lokasi tanah adalah terletak kira-kira 20.7 kilometer dari Pusat Bandar Kuah atau kira-kira 2 kilometer ke Bandar Padang Matsirat. Lot tersebut adalah berhadapan Jalan Kuala Muda dan pemandangan bertentangan adalah mengadap Pantai Pasir Berdengung. Lot tanah tersebut berada di antara Aquabeat dan Apartment Perdana Beach seperti rajah berikut:-



2.4. Lawatan Tapak

- 2.4.1. Syarikat Pembida diwajibkan menghadiri lawatan tapak yang ditetapkan oleh LADA. Sekiranya Syarikat Pembida tidak menghadiri lawatan tapak yang dijadualkan pada **24 Mei 2021 jam 9.30 pagi**, maka cadangan Syarikat Pembida tidak akan dipertimbangkan. Syarikat pembida wajib membuat pengesahan kehadiran kepada sekretariat sebelum tarikh lawatan tapak. Maklumat lanjut sekretariat adalah seperti di **Lampiran D**.
- 2.4.2. Maklumat lanjut berhubung lawatan tapak boleh diperolehi daripada Bahagian Pelaburan dan Pemudahcara Perniagaan, Lembaga Pembangunan Langkawi.

2.5. Pelaksanaan Projek

2.5.1. Jadual pelaksanaan yang dicadangkan adalah seperti berikut:

Bil.	Keterangan	Anggaran Tarikh/Tempoh
i.	Pelawaan untuk RFP	15 April 2021
ii.	Lawatan tapak	24 Mei 2021
iii.	Penyediaan kertas cadangan oleh syarikat-syarikat Pembida	15 April - 13 Julai 2021
iv.	Penghantaran cadangan dan pembayaran Fi Pemprosesan RM 1,000.00/lot	14 Julai 2021
v.	Penilaian teknikal dan kewangan oleh jawatankuasa	4 Ogos 2021 18 Ogos 2021
vi.	Pembentangan kepada Mesyuarat Jawatankuasa Penilaian Projek Pelaburan	Minggu ke-4 Ogos 2021
vii.	Syarikat yang disenarai pendek dikehendaki membuat bayaran Wang Komitmen seperti para 4.5	Minggu Pertama September 2021
viii.	Pembentangan dan penilaian oleh Mesyuarat Jawatankuasa Pelaburan dan Penilaian Projek Langkawi	September 2021
ix.	Pembentangan kepada Mesyuarat Jemaah Pengarah LADA	September/ Oktober 2021
x.	Surat Niat	September/ Oktober 2021
xi.	Surat Tawaran	Oktober/November 2021
xii.	Bayaran semula Wang Komitmen kepada syarikat yang tidak berjaya	Oktober/November 2021
xiv.	Surat Setuju Terima (SST)	Oktober/November 2021
xiii.	Persetujuan terma dan syarat pembangunan atau komersil tertakluk kepada persetujuan kedua-dua pihak untuk perjanjian ditandatangani	Disember 2021 - Februari 2022
xv.	Bon Pelaksanaan dalam bentuk <i>Bank Guarantee</i> (BG) seperti para 4.21	Semasa perjanjian ditandatangani

Bil.	Keterangan	Anggaran Tarikh/Tempoh
xvi.	Bayaran pajakan pertama seperti para 4.23	Semasa perjanjian ditandatangani
xvii.	Permohonan pengisytiharan status syarikat sebagai Melayu oleh pelabur	Setelah perjanjian ditandatangani
xviii.	Mendapatkan Kebenaran Merancang (KM), kelulusan berkaitan pajakan serta lain-lain.	4 Bulan Selepas SST
xix.	Kerja pembinaan dimulakan	Selepas mendapat KM
xx.	Pembangunan selesai, mendapat kelulusan <i>Certificate of Completion and Compliance</i> (CCC) dan beroperasi	2022 – 2027 (bergantung pada Fasa Pembangunan yang dicadangkan)

3. MAKLUMAT YANG PERLU DISEDIKAN OLEH PEMBIDA PROJEK

Syarikat Pembida projek perlu menghantar maklumat yang lengkap dan terperinci mengenai cadangan pembangunan dan pengurusan Chenang 2, Lot 60002, Jalan Kuala Muda, Mukim Padang Matsirat, Langkawi, Kedah. Garis panduan untuk penyediaan cadangan adalah seperti di bawah:

3.1. Maklumat Umum

Pada bahagian ini, cadangan haruslah mengandungi ringkasan eksekutif yang terdiri daripada gambaran keseluruhan mengenai Syarikat Pembida, projek yang akan dilaksanakan, jadual pelaksanaan, dan anggaran kos yang terlibat.

Maklumat mengenai latar belakang Syarikat Pembida seperti di **Lampiran E** harus dilengkapkan yang merangkumi aspek berikut:

- i. Nama syarikat;
- ii. No. Pendaftaran syarikat;
- iii. Tarikh penubuhan syarikat;

- iv. Jenis perniagaan;
- v. Alamat syarikat (Ibu Pejabat dan Cawangan);
- vi. No. Telefon, faks dan alamat emel;
- vii. Modal berbayar syarikat;
- viii. Jenis dan butiran pemilikan syarikat;
- ix. Senarai Ahli Lembaga Pengarah;
- x. Maklumat mengenai pengurusan atasan; dan
- xi. Bilangan pekerja.

Syarikat Pembida perlu mengemukakan salinan sijil-sijil pendaftaran dari Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM), Kementerian Kewangan (MOF) / Pusat Perkhidmatan Kontraktor (PKK) / Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan (CIDB) berserta tempoh sah laku.

Satu perjanjian akan ditandatangani antara LADA sebagai pemilik tanah dengan pembida yang berjaya untuk tempoh pajakan **selama 60 tahun**.
Pembida berjaya:

- i. Dilarang menggunakan tanah tersebut atau mana-mana bahagiannya sebagai cagaran untuk tujuan apa pun, selain mendapat kebenaran bertulis daripada LADA;
- ii. Tidak boleh menyewakan atau menyerah hak atau memindahkan tanah kepada pihak ketiga; dan
- iii. Memulangkan keseluruhan tanah dan bangunan kepada LADA tanpa sebarang kos tambahan selepas tamat tempoh pajakan.

3.2. Konsep Pembangunan Projek

Lembaga Pembangunan Langkawi (LADA) berhasrat untuk mempelawa syarikat berkeupayaan untuk membangunkan tanah LADA Lot 60002, Jalan Kuala Muda, Mukim Padang Matsirat, 07000 Langkawi, Kedah sebagai sebuah pembangunan bercampur baru di kawasan Padang Matsirat. Pembangunan perlulah mematuhi keperluan spesifikasi kemudahan yang ciri-ciri seperti berikut:

- i. Konsep pembangunan yang ikonik yang dapat menjadi faktor daya penarik para pelancong, unik, teratur dan mesra pengguna bagi pembangunan kawasan Lot 60002 jika dibandingkan dengan kawasan Pantai Chenang kini;
- ii. Ketinggian maksimum bangunan yang dibina adalah 15 tingkat;
- iii. Kualiti reka bentuk bangunan yang memenuhi aspek rendah karbon dan kelestarian;
- iv. Kawasan parkir yang inovatif;
- v. Kualiti kerja lanskap dan pembangunan yang mengikut *green practices*;
- vi. Program pembangunan yang berdaya saing;
- vii. Mengintegrasikan laluan penjalan kaki berbumbung/*skybridge* yang bersambung di antara bangunan;

- viii. Mengintegrasikan penyediaan kemudahan laluan penjalan kaki khas bagi golongan kelainan upaya (OKU) dan warga emas seperti ketetapan dalam Garis Panduan Reka Bentuk Bandar Selamat, JPBD Semenanjung Malaysia, 2014;
- ix. Mengintegrasikan pemusatan gerai-gerai dengan kemudahan sokongan yang tersendiri dan tidak menjejaskan aliran lalu lintas;
- x. Menyediakan kemudahan masyarakat dan infrastruktur yang secukupnya seperti yang ditetapkan oleh garis panduan semasa dan piawaian yang diguna pakai oleh Majlis Perbandaran Langkawi Bandaraya Pelancongan (MPLBP), agensi teknikal dan bukan teknikal berkaitan;
- xi. Menyediakan kawasan landskap atau kawasan hijau dalam bangunan;
- xii. Mengintegrasikan reka bentuk dan operasi yang lestari seperti mengguna pakai teknologi hijau dan penilaian *Green Building Index*; dan
- xiii. Memenuhi keperluan *Building Information Modelling (BIM)*.

Syarikat Pembida juga diharap mempunyai keupayaan untuk mempromosikan pembangunan bercampur tersebut sekali gus menjadikan Langkawi sebagai destinasi tarikan pelancongan yang berkonsepkan lestari.

Namun demikian, LADA tidak berhasrat untuk menghadkan pembangunan berdasarkan keperluan LADA semata-mata di tapak tersebut selagi ia masih dalam skop yang dibenarkan oleh LADA. Ini kerana LADA percaya bahawa setiap syarikat mempunyai keupayaan dan kebolehan yang tersendiri dalam pembangunan yang akan dilaksanakan.

Syarikat Pembida juga boleh membangun dan menguruskan Cadangan Pembangunan Chenang 2 secara usaha sama dengan syarikat tempatan mahupun antarabangsa yang mempunyai kepakaran dalam bidang berkaitan.

3.3. Konsep Pengurusan Projek

3.3.1. Syarikat Pembida perlu menyatakan secara terperinci senarai ahli pengurusan berserta jawatan dan jumlah pekerja yang akan terlibat untuk Pembangunan Chenang 2. Komposisi pekerja tempatan dan asing juga perlu diperincikan. Syarikat Pembida juga perlu mengemukakan maklumat berkaitan pengurusan operasi, penyelenggaraan dan lanskap bagi memastikan susun atur pembangunan tersebut terancang. Selain itu, Syarikat Pembida perlu menawarkan program-program secara *Corporate Social Responsibility* (CSR) kepada komuniti Langkawi.

3.4. Keupayaan Korporat

3.4.1. Projek Pembangunan dan Pengalaman

Syarikat Pembida perlu mengenal pasti perunding, kontraktor, pembekal, pengendali dan pembiaya kewangan tempatan atau antarabangsa yang akan terlibat dalam projek yang dicadangkan. Syarikat Pembida juga perlu mengemukakan perancangan

pembangunan projek meliputi aspek-aspek pengurusan projek dari segi pembangunan dan pelaksanaan projek termasuk ringkasan fungsi utama serta jawatan-jawatan yang bakal diwujudkan. Ringkasan Pengurusan Projek perlu merangkumi jadual pembangunan projek dan operasi komersial. Dokumen sokongan yang menunjukkan komitmen dan kesungguhan Syarikat Pembida untuk terlibat dalam projek ini juga boleh disertakan bagi mengukuhkan cadangan pembangunan.

3.5. Keupayaan Teknikal

3.5.1. Bahagian ini perlu dilengkapkan secara terperinci dan perlu mengandungi maklumat yang lengkap untuk meyakinkan bahawa Syarikat Pembida, syarikat perunding, kontraktor pembekal dan pengendali projek memiliki keupayaan teknikal, pengalaman dan juga kepakaran (sama ada langsung ataupun melalui khidmat pihak tempatan atau antarabangsa) untuk mengendalikan projek yang dicadangkan. Kelayakan Syarikat Pembida dalam melaksanakan projek ini amatlah dititikberatkan oleh LADA.

3.5.2. Pengalaman kakitangan teknikal, *resume* kakitangan utama yang terlibat dan senarai nama perunding yang terlibat dalam projek ini perlu disertakan. Pembida atau syarikat kerjasama juga perlu mengemukakan senarai dan nilai projek yang pernah dibangunkan.

3.5.3. **Pembida yang berjaya** dikehendaki menyediakan laporan-laporan yang disyaratkan oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) atau agensi berkaitan sebagai contoh seperti berikut:

- i. Laporan Impak Alam Sekitar (*Environmental Impact Assessment*);
- ii. Laporan Analisa Impak Sosial (*Social Impact Analysis*); dan
- iii. Laporan *Road Safety Audit*; dan
- iv. Lain-lain.

3.6. Keupayaan Kewangan

- 3.6.1. Bahagian ini perlu dilengkapkan secara terperinci dan mengandungi maklumat yang mencukupi untuk memperlihatkan dengan yakin bahawa Syarikat Pembida dan rakan kongsi tempatan mahupun antarabangsa mempunyai keupayaan, pengalaman dan kepakaran untuk membiayai, membangun dan menguruskan projek yang dicadangkan. Kelayakan Syarikat Pembida yang akan melaksanakan projek ini amat dititikberatkan oleh pihak LADA.
- 3.6.2. Penyata Kewangan yang diaudit bagi 3 tahun terkini (2018, 2019, 2020), senarai projek (tempatan dan luar negara) yang telah dilaksanakan, surat pengesahan projek siap dan sijil-sijil yang menyatakan kelayakan Syarikat Pembida juga mesti dilampirkan bersama kertas cadangan.
- 3.6.3. Syarikat Pembida juga perlu mempunyai bukti yang meyakinkan bahawa Syarikat Pembida mempunyai kewangan yang kukuh (modal berbayar minimum RM20 juta) dan boleh secara langsung atau berjaya menguruskan pembiayaan untuk projek tersebut.
- 3.6.4. Cadangan Pembida yang memenuhi syarat dan keperluan pembangunan akan diangkat untuk pertimbangan Jemaah Pengarah LADA. Syarikat Pembida yang di senarai pendek perlu membayar Wang Komitmen kepada LADA dan Wang Komitmen Syarikat Pembida yang tidak berjaya akan **dikembalikan** sebaik sahaja keputusan dimaklumkan. Perincian Wang Komitmen adalah seperti di para 4.5.

3.7. Kebolehlaksanaan Projek

3.7.1. Umum

Cadangan perlu dikemukakan bersama pelan pembangunan dan pengurusan projek.

Kajian Ekonomi

Syarikat Pembida dikehendaki menyediakan kajian ekonomi berkaitan dengan projek yang dicadangkan. Kaedah kajian adalah berdasarkan kreativiti Syarikat Pembida dan kajian terperinci serta mendalam perlu dilakukan bagi meyakinkan LADA bahawa projek dapat dilaksanakan. Kos yang dianggarkan bagi pembangunan dan pengurusan projek juga perlu realistik dan munasabah.

3.8. Anggaran Kos, Kaedah Pembiayaan dan Pulangan Kepada Pelaburan (ROI)

- 3.8.1. Syarikat Pembida perlu menyatakan secara terperinci anggaran modal dan kos yang akan terlibat bagi pembangunan dan pengurusan Pembangunan Chenang 2. Kos operasi yang terlibat juga perlu diperincikan.
- 3.8.2. Kos yang dicadangkan perlulah munasabah dan Syarikat Pembida perlu membiayai keseluruhan kos pembangunan dan pengurusan tersebut.
- 3.8.3. Syarikat Pembida perlu menyatakan secara terperinci mengenai pelan pembiayaan projek termasuk pinjaman dan ekuiti, bersama dengan dokumen-dokumen yang menyatakan pengalaman Syarikat Pembida dalam memperoleh pembiayaan bagi projek-projek sebelum ini yang sama atau hampir sama dari segi saiz dan teknologi yang digunakan.
- 3.8.4. Syarikat Pembida harus menyatakan secara terperinci mengenai aliran tunai keluar masuk yang merangkumi hasil yang diterima sebagai pulangan kepada pelaburan atau *Return On Investment* (ROI) bagi projek ini semasa operasi normal dalam tempoh cadangan projek.

3.9. Strategi Pemasaran

3.9.1. Syarikat Pembida perlu menyediakan strategi pemasaran bagi mempromosikan Pembangunan Chenang 2 dan memaksimumkan potensi kawasan ini sebagai destinasi pelancongan domestik dan antarabangsa.

3.10. Pulangan Kepada Lembaga Pembangunan Langkawi (LADA) dan Langkawi

3.10.1. Syarikat Pembida perlu menyatakan secara terperinci mengenai pulangan kepada LADA termasuk peluang pekerjaan kepada penduduk tempatan, penglibatan kontraktor dan pembekal tempatan. Pembida juga dikehendaki untuk membuat bayaran pajakan kepada LADA seperti di para 4.23.

4. SYARAT DAN TERMA UTAMA

4.1. Syarikat Pembida yang berjaya dikehendaki untuk menandatangani perjanjian secara rasmi dengan LADA. Mana-mana syarikat yang menubuhkan *Special Purpose Vehicle* (SPV) bagi menyertai projek ini akan diikat melalui *Corporate Guarantee Agreement* di antara LADA dan syarikat prinsipal/penjamin dan perjanjian yang akan diikat akan melibatkan tiga pihak (*tripartite agreement*) iaitu LADA, syarikat prinsipal/penjamin dan syarikat SPV tersebut.

4.2. Syarikat Pembida dikehendaki untuk membayar RM1,000.00/lot melalui EFT/ *bank draft* / kiriman wang sebagai yuran pemprosesan kepada Bahagian Kewangan, LADA semasa mengemukakan RFP. Bukti pembayaran perlu dikemukakan secara *hardcopy* dan *softcopy* kepada sekretariat LADA.

4.3. LADA berhak meminda dari semasa ke semasa spesifikasi dan butir-butir yang dinyatakan di dalam RFP dan Syarikat Pembida mestilah bersetuju dengan pindaan yang telah dilakukan. Setiap pindaan pada RFP berikutnya akan dimaklumkan secara bertulis kepada Syarikat Pembida.

4.4. Syarikat Pembida harus bersetuju dan memahami bahawa sekiranya penawaran ini gagal dan perjanjian masih belum ditandatangani, suatu kontrak dianggap belum terbentuk dan tiada sebarang tindakan boleh diambil ke atas LADA, atau meneruskan apa-apa tindakan terhadap LADA.

4.5. Wang Komitmen akan dikenakan kepada Syarikat Pembida yang di senarai pendek, Wang Komitmen ini akan dikembalikan kepada syarikat yang tidak berjaya. Manakala, syarikat yang berjaya boleh memilih untuk bayaran semula daripada LADA atau menukar bayaran Wang Komitmen ini sebagai sebahagian bayaran pajakan kepada LADA. Perincian bayaran adalah seperti ketetapan berikut:

<i>Gross Development Cost</i> (GDC) RM	Bayaran Wang Komitmen	
	Kadar (%)	Wang Komitmen RM
Sehingga 100 Juta	-	20,000.00
100 Juta berikutnya	0.5	Maksimum 500,000.00
100 Juta berikutnya	0.4	Maksimum 400,000.00
100 Juta berikutnya	0.3	Maksimum 300,000.00
100 Juta berikutnya	0.2	Maksimum 200,000.00
100 Juta berikutnya	0.1	Maksimum 100,000.00
Melebihi 1 Billion	RM 1 Juta bagi setiap tambahan RM1 billion GDC	

4.6 Pajakan kecil (*sub-lease*) hendaklah mendapatkan kebenaran bertulis LADA dan hanya setelah pelabur didaftarkan sebagai pemegang pajakan.

4.7 Syarikat Pembida yang berjaya akan diikat melalui *Lease Agreement Cum Development Agreement* dengan LADA.

- 4.8 Bebanan ke atas tanah perlu diberi perhatian oleh pelabur kerana untuk membuka sekatan kepentingan, syarat nyata dan lain-lain sekatan (sekiranya ada) tidak terhad kepada kelulusan pengisytiharan Melayu yang perlu mendapatkan kelulusan daripada Pihak Berkuasa Negeri.
- 4.9 Tanah tidak boleh dicagar/ diserahkan hak dan/ atau dijadikan sebagai sekuriti kepada bank atau mana-mana institusi kewangan atau mana-mana pihak ketiga tanpa mendapat kebenaran bertulis daripada LADA.
- 4.10 Pelaksanaan Surat Wakil Kuasa (*Power of Attorney (PA)*) adalah tidak digalakkan kerana LADA perlu memantau pelaksanaan projek sepertimana yang dipersetujui.
- 4.11 Pelaksanaan projek fizikal mestilah bermula dalam tempoh enam (6) bulan pertama selepas perjanjian ditandatangani dengan mengemukakan draf pelan Kebenaran Merancang untuk semakan. Keseluruhan projek hendaklah disiapkan maksima dalam tempoh 5 tahun. Pendaftaran projek akan dibuat berdasarkan fasa pembangunan.
- 4.12 Bayaran pajakan adalah dalam bentuk tunai dan boleh dipertimbangkan dalam bentuk *in-kind* (nilai perlu setara atau lebih) tetapi tidak melebihi 30% daripada harga nilai pajakan yang ditetapkan.
- 4.13 Perjanjian boleh ditamatkan sekiranya syarikat gagal mematuhi terma dan syarat yang dinyatakan dalam perjanjian, LADA berhak untuk merampas 10% daripada amaun pajakan yang telah dibayar dan tidak akan dikembalikan (*forfeited*).
- 4.14 Caj penalti lewat bayar akan dikenakan sebanyak 10% setahun.

- 4.15 Pemantauan projek akan dipantau oleh LADA sehingga siap berdasarkan *timeline* yang dipersetujui dalam perjanjian. Syarikat perlu mengemukakan laporan status kemajuan projek setiap bulan dan menghadiri mesyuarat bersama LADA sekiranya dipanggil.
- 4.16 Permohonan Kebenaran Merancang (KM) hendaklah disediakan oleh Syarikat Pembida yang berjaya dan penyempurnaan dilaksanakan melalui LADA.
- 4.17 Syarikat Pelabur yang berjaya bertanggungjawab sehingga pembangunan projek mendapat *Certificate of Completion and Compliance* (CCC).
- 4.18 Syarikat Pelabur juga bertanggungjawab dan perlu menjaga kepentingan di dalam sebarang isu berkaitan tanah Lot 60002, Jalan Kuala Muda, Padang Matsirat, 07000 Langkawi, Kedah Darul Aman.
- 4.19 Syarikat Pelabur perlu memaklumkan kepada LADA secara bertulis sebarang hal melibatkan sumber seperti flora, fauna, pasir dan lain-lain di tanah Lot 60002, Jalan Kuala Muda, Padang Matsirat, 07000 Langkawi, Kedah Darul Aman sebelum membuat sebarang tindakan atau penggunaan berkaitan sumber tersebut.
- 4.20 Syarikat Pelabur perlu memastikan status syarikat berstatus Melayu diperolehi berdasarkan **Enakmen Rizab Melayu Kedah 1931**.
- 4.21 Pembida yang berjaya harus menyertakan Bon Pelaksanaan dalam bentuk *Bank Guarantee* (BG) yang dikeluarkan oleh bank atau institusi kewangan berdaftar dan beroperasi di Malaysia dengan kadar seperti berikut:

Bil.	Kos Pembangunan	Kadar
1.	RM500 juta dan ke atas	2%
2.	RM0 – RM499 juta	5%

4.22 Bon Pelaksanaan dalam bentuk *Bank Guarantee* (BG) tersebut haruslah dipastikan sah dari tarikh dikeluarkan sehingga suatu tarikh tidak kurang dari 12 bulan selepas tamat projek. Jika didapati Pembida projek gagal untuk menamatkan projek dalam tempoh yang ditetapkan atau menarik balik cadangan semasa tempoh yang ditetapkan atau melebihi tempoh yang ditetapkan Bon Pelaksanaan ini tidak akan dikembalikan.

4.23 Bayaran pajakan berdasarkan **Dasar Strategik Pajakan dan Pengurusan Aset LADA** adalah seperti berikut:

Peratus	Tempoh/Masa
30%	Ketika perjanjian ditandatangani
30%	Dalam tempoh satu (1) tahun selepas perjanjian ditandatangani
40%	Dalam tempoh dua (2) tahun selepas perjanjian ditandatangani

4.24 Pendaftaran pajakan hanya akan dilaksanakan setelah bayaran dijelaskan sepenuhnya berdasarkan jadual dan syarat di atas telah dipenuhi oleh syarikat pelabur tertakluk kepada pematuhan syarat-syarat pendaftaran yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa.

4.25 Syarikat Pembida boleh membuat carian maklumat tanah di Pejabat Daerah dan Langkawi dan Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta Langkawi (JPPH).

5 SYARAT DAN TERMA LAIN

- 5.1 Kegagalan syarikat yang berjaya untuk mematuhi semua keperluan yang telah ditetapkan dalam RFP Pembangunan Chenang 2 ini merupakan asas yang kukuh bagi pembatalan penganugerahan tersebut.
- 5.2 Syarikat Pembida adalah dipelawa untuk mengemukakan cadangan berdasarkan keperluan yang dinyatakan di dalam dokumen ini. Kegagalan untuk mengemukakan sebarang maklumat yang dikehendaki akan menyebabkan cadangan ditolak.
- 5.3 Syarikat Pembida juga perlu menanggung segala kos yang berkaitan dengan penyediaan dan penyerahan RFP.
- 5.4 Satu (1) *softcopy* dan tiga (3) salinan bercetak perlu dikemukakan ke alamat berikut:

Ketua Pegawai Eksekutif
Aras 7, Bahagian Pelaburan dan Pemudahcara Perniagaan
Lembaga Pembangunan Langkawi
Kompleks LADA, Jalan Persiaran Putra,
07000 Langkawi,
Kedah Darul Aman.

Email:
pelaburan@lada.gov.my / lina_azlina@lada.gov.my /
noramira@lada.gov.my

- 5.5 Cadangan yang diterima **selepas** jam **12.00 pm** pada **14 Julai 2021** tidak akan dilayan.

- 5.6 Penyerahan harus dilakukan dengan menggunakan sampul bertutup dan ditulis dengan jelas di sebelah atas kanan sampul **“Request For Proposal (RFP) Bagi Pembangunan Chenang 2 di atas Lot 60002, Jalan Kuala Muda, Mukim Padang Matsirat, 07000 Langkawi, Kedah Darul Aman”**.
- 5.7 Semua cadangan mestilah menggunakan Bahasa Melayu ataupun Bahasa Inggeris.
- 5.8 Semua cadangan mestilah ditaip menggunakan kertas A4 (8.27” x 11.69”). Walau bagaimanapun, plan dan lakaran boleh menggunakan saiz kertas yang bersesuaian. Setiap bahagian perlu dimulakan pada muka surat baru dan dilabel sewajarnya. Setiap muka surat juga perlu dinomborkan mengikut turutan.
- 5.9 Pembida perlu menandatangani borang Pengakuan serta Surat Akuan Pembida dan salinan asal perlu dikembalikan semula kepada Bahagian Pelaburan dan Pemudahcara Perniagaan, LADA.
- 5.10 Sebarang cadangan penambahan dan alternatif adalah dialu-alukan sekiranya masih dalam skop RFP ini.
- 5.11 Syarikat Pembida boleh mengemukakan cadangan secara persendirian ataupun bekerjasama dengan syarikat lain. Walau bagaimanapun, peranan dan tanggungjawab syarikat perlu dinyatakan dengan jelas.
- 5.12 Tiada pindaan boleh dibuat selepas cadangan dikemukakan kepada LADA.
- 5.13 LADA mempunyai hak sepenuhnya untuk menerima ataupun menolak cadangan yang telah dikemukakan dan tidak terikat dalam apa-apa cara sekalipun untuk memberi projek ini kepada seseorang ataupun syarikat yang mengemukakan cadangan. LADA juga tidak perlu untuk memberi sebarang sebab atau alasan untuk penolakan cadangan yang diterima.

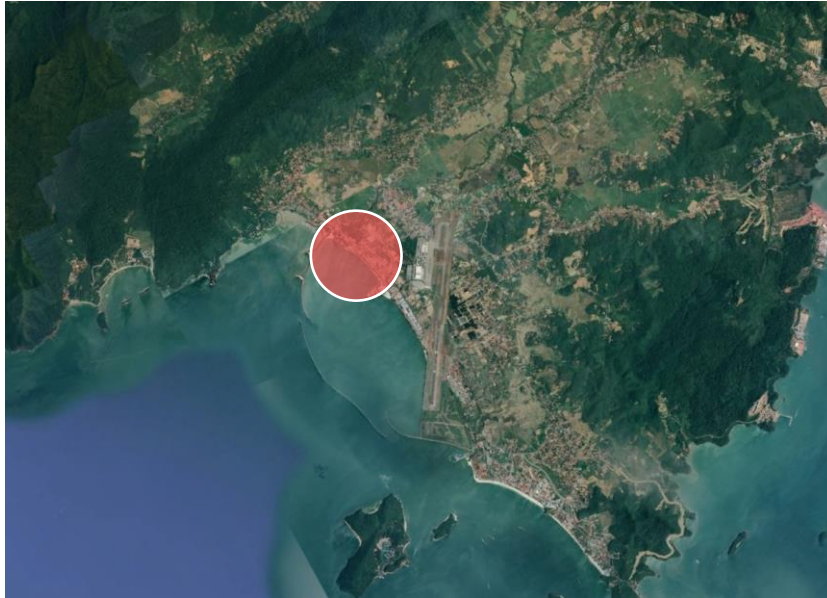
- 5.14 Setelah RFP dikeluarkan, maklumat berkaitan dengan kandungan, penilaian, perbandingan cadangan serta syor mengenai penganugerahan kontrak adalah sulit dan tidak harus didedahkan kepada mana-mana individu atau syarikat yang tidak terlibat secara langsung dengan projek ini.
- 5.15 Semua cadangan yang diterima adalah sah selama enam (6) bulan dari tarikh tutup RFP. Walau bagaimanapun, LADA mempunyai hak untuk melanjutkan tempoh sah tambahan dengan mengeluarkan notis kepada Syarikat Pembida.
- 5.16 Hanya syarikat yang berjaya disenarai pendek untuk RFP ini sahaja akan dimaklumkan status. Bagi syarikat yang tidak berjaya, tiada sebarang makluman status diberitahu.
- 5.17 LADA tidak perlu untuk memaklum atau memberikan maklumat lanjut mengenai proses pemilihan kepada mana-mana syarikat yang berjaya atau tidak berjaya.
- 5.18 RFP ini bukanlah merupakan satu (1) bentuk tawaran daripada LADA atau kontrak bagi cadangan pembangunan ini kepada Syarikat Pembida.
- 5.19 LADA tidak akan menanggung apa-apa kos, ganti rugi atau pampasan daripada penyediaan RFP ini.
- 5.20 Syarikat pembida boleh merujuk kepada senarai semak pelaburan seperti di **Lampiran H**.

5.21 Fakta dan maklumat yang terkandung di dalam RFP ini adalah benar setakat ianya dikeluarkan dan pernyataan di dalam RFP ini bukanlah senarai lengkap untuk tujuan cadangan pembangunan ini. LADA tidak akan melayan sebarang pertikaian dan tidak akan bertanggungjawab mengenai ketepatan dan kebenaran bagi sebarang fakta dan maklumat yang terkandung dalam RFP ini. Syarikat Pembida hendaklah melaksanakan kajian dan semakan terperinci untuk memastikan ketepatan maklumat yang terkandung dalam RFP ini dan lain-lain yang berkaitan hartanah bagi proses cadangan pembangunan ini.

[Halaman Akhir]

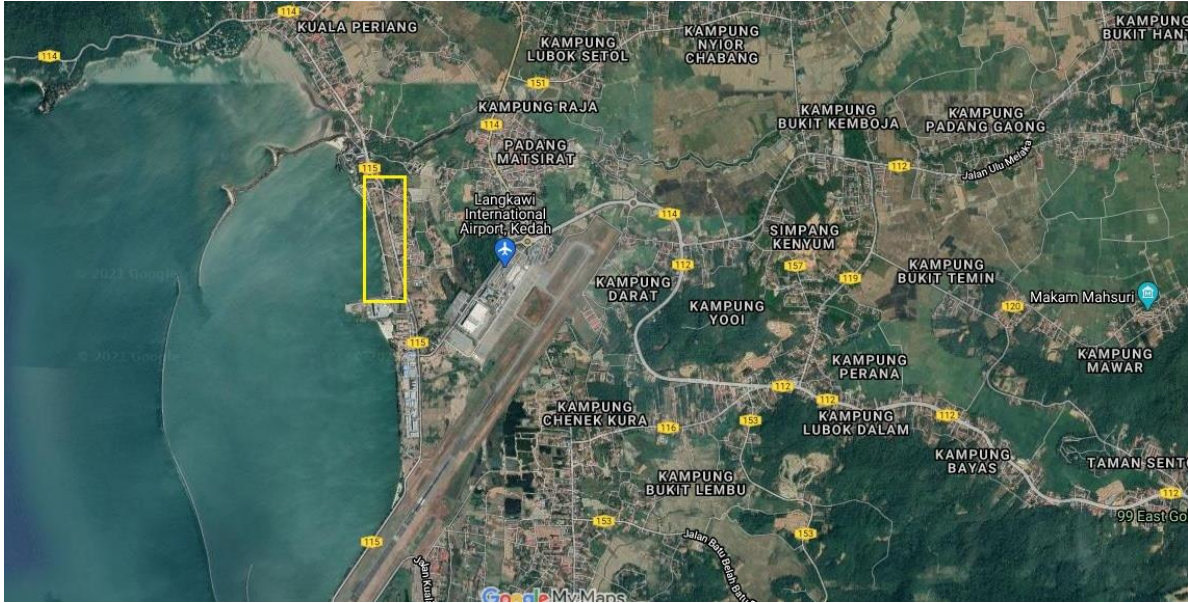
LAMPIRAN A

PELAN TAPAK



LAMPIRAN B

PETA LOKASI SEKITAR TAPAK CHENANG 2



LAMPIRAN C

SENARAI JABATAN/ AGENSI TEKNIKAL

Bil.	Nama/ Alamat	Telefon	Laman Web
1.	Bahagian Perancangan, Lembaga Pembangunan Langkawi (LADA) Tingkat 4, Kompleks LADA, Jalan Persiaran Putra, Kuah 07000 Langkawi, Kedah Darul Aman	04 – 960 0600	https://www.lada.gov.my/
2.	Majlis Perbandaran Langkawi Bandaraya Pelancongan (MPLBP), Kuah 07000 Langkawi Kedah Darul Aman	04 – 966 6590	http://www.mplbp.gov.my/en
3.	Pejabat Daerah dan Tanah Langkawi Jalan Persiaran Putra, 07000 Langkawi, Kedah Darul Aman	04-702 9228	https://webpdt.kedah.gov.my/
4.	Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Kedah Wisma Negeri 05576 Alor Setar, Kedah Darul Aman	04-702 8008	https://www.ptgkedah.gov.my/
5.	Bahagian Perancang Ekonomi Negeri Kedah Darul Aman Aras 3, Blok B, Wisma Darul Aman 05503 Alor Setar Kedah Darul Aman.	04-702 7000	https://www.kedah.gov.my/

Bil.	Nama/ Alamat	Telefon	Laman Web
6.	Jabatan Kerja Raya (JKR) Negeri Kedah Tingkat 5, Bangunan Sultan Abdul Halim, Jalan Sultan Badlishah, 05582 Alor Setar, Kedah Darul Aman Jabatan Kerja Raya (JKR) Langkawi Jalan Ayer Hangat 07000 Langkawi Kedah Darul Aman	04-774 8000 04-966 6040	https://www.jkrkedah.gov.my/
7.	Jabatan Alam Sekitar Negeri Kedah Aras 2 Menara Zakat, Jalan Telok Wanjah, 05450 Alor Setar Kedah Darul Aman Jabatan Alam Sekitar Langkawi Tingkat 3, Bangunan Tabung Haji, Pokok Asam Kuah, 07000 Langkawi, Kedah Darul Aman	04-733 2832 04-966 4633	https://www.doe.gov.my/
8.	Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS) Tingkat 7, Bangunan Sultan Abdul Halim, Jalan Sultan Badlishah, 05000 Alor Setar, Kedah Darul Aman Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS) Langkawi Lot 111, Kelibang, 07000 Langkawi, Kedah Darul Aman	04-733 3433 04-966 1778	https://www.didkedah.gov.my/

Bil.	Nama/ Alamat	Telefon	Laman Web
9.	<p>Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta (JPPH) Aras 2, Zon C, Wisma Persekutuan, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, Bandar Muadzam Shah, Anak Bukit, 06550 Alor Setar, Kedah Darul Aman</p> <p>Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta (JPPH) Langkawi No. 102 dan 103, Jalan Pandak Mayah 5, Pusat Bandar Kuah, 07000 Langkawi Kedah Darul Aman</p>	<p>04 700 1900</p> <p>04 966 0478</p>	<p>https://www.jp-ph.gov.my/v3/m/s/</p>
10.	<p>Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia (JUPEM) Tingkat 3, Zon C, Wisma Persekutuan, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, Bandar Muadzam Shah, 06550 Anak Bukit, Kedah Darul Aman</p>	<p>04 732 3253</p>	<p>https://www.jupem.gov.my/</p>
11.	<p>Jabatan Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan Aras 5, Zon A, Wisma Persekutuan Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 06550 Bandar Muadzam Shah, Kedah Darul Aman</p>	<p>04-700 0100</p>	<p>https://www.dosh.gov.my/</p>

Bil.	Nama/ Alamat	Telefon	Laman Web
12.	Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia Jalan Ayer Hangat, 07000 Langkawi, Kedah Darul Aman	04 969 3004	https://www.bomba.gov.my/
13.	Syarikat Air Darul Aman (SADA) 29, Jalan Bunga Raya, 07000 Langkawi Kedah Darul Aman	04-961 0546	https://www.sada.com.my/
14.	Tenaga Nasional Berhad (TNB) No. 7 & 8, Jalan Penarak Kuah, Kedah, 07000 Langkawi, Kedah Darul Aman	04-966 6020	https://www.tnb.com.my/
15.	Indah Water Konsortium (IWK) Lot 555 & 429, Kampong Sungai Menghulu, 07000 Langkawi, Kedah Darul Aman	04-966 5828	https://www.iwk.com.my/

Sekretariat LADA

Alamat :

Bahagian Pelaburan dan Pemudahcara Perniagaan LADA
Tingkat 7, Kompleks LADA
Jalan Persiaran Putra, Kuah
07000 Langkawi
Kedah Darul Aman

Telefon:

04-960 0600 ext (641/643/646)

Faks:

04-960 0649

Email:

pelaburan@lada.gov.my

lina_azlina@lada.gov.my

noramira@lada.gov.my

LAMPIRAN E

MAKLUMAT SYARIKAT



LATAR BELAKANG SYARIKAT PEMBIDA

1. Nama Syarikat : _____
2. No. Pendaftaran : _____
3. Tarikh Penubuhan Syarikat : _____
4. Jenis Perniagaan Syarikat : _____
5. Alamat Syarikat
 - 5.1 Ibu Pejabat : _____

 - 5.2 Cawangan : _____

6. Nombor Untuk Dihubungi
 - 6.1 No. Telefon : _____
 - 6.2 No. Faks : _____
 - 6.3 Alamat E-mel : _____

7. Modal Berbayar Syarikat (Isi mana yang berkaitan)

7.1 Perseorangan/ Perkongsian: RM _____

7.2 Sendirian Berhad/ Berhad :

a. Modal Dibenar : RM _____

b. Modal Dibayar : RM _____

8. Jenis dan Butiran Pemilikan Syarikat

8.1 Perseorangan :

a. Nama Pemilik : _____

b. No. K/P : _____

8.2 Perkongsian :

Nama Pekongsi	Nombor Kad Pengenalan	Peratus Perkongsian

(Sila guna kertas berasingan jika ruangan tidak mencukupi)

8.3 Sendirian Berhad / Berhad :

Nama Pemegang Saham	Nombor Kad Pengenalan	Peratus Bahagian

(Sila guna kertas berasingan jika ruangan tidak mencukupi)

9. Senarai Ahli Lembaga Atasan

Nama	Nombor Kad Pengenalan

(Sila guna kertas berasingan jika ruangan tidak mencukupi)

10. Maklumat Mengenai Pengurusan Atasan

Nama	Jawatan	Tempoh Perkhidmatan Dalam Syarikat

(Sila guna kertas berasingan jika ruangan tidak mencukupi)

11. Bilangan Pekerja

11.1 Tempatan : _____ orang

11.2 Asing : _____ orang

LAMPIRAN F

PENGAKUAN

Di atas pengetahuan saya, dengan ini saya memperakui bahawa segala maklumat yang terkandung di dalam cadangan ini adalah benar.

Tandatangan : _____

Nama : _____

Jawatan : _____

Tarikh : _____

Cop Syarikat : _____

Tandatangan Saksi : _____

Nama : _____

Jawatan : _____

Tarikh : _____

LAMPIRAN G

SURAT AKUAN PEMBIDA

SURAT AKAUN INTEGRITI

Saya,.....nombor K.P/MY Kadyang mewakili.....nombor Pendaftaran..... dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini tidak akan menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam Lembaga Pembangunan Langkawi (LADA) atau mana-mana individu lain, sebagai sogokan untuk dipilih dalam tender/*Request For Proposal (RFP)** seperti di atas. Bersama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya, atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati cuba menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam LADA atau mana-mana individu lain sebagai sogokan untuk dipilih dalam tender/*Request For Proposal (RFP)** seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan berikut diambil:

- 2.1 Penarikan balik tawaran kontrak bagi tender/*Request For Proposal (RFP)** di atas; atau
- 2.2 Penamatan kontrak bagi tender/ *Request For Proposal (RFP)** di atas; dan
- 2.3 Lain-lain tindakan tatatertib mengikut peraturan perolehan Kerajaan yang berkuat-kuasa.

3. Sekiranya terdapat mana-mana individu cuba meminta rasuah daripada saya atau mana-mana individu yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai sogokan untuk dipilih dalam tender/ *Request For Proposal (RFP)** seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran.

Yang Benar,

.....

()

Cop Syarikat :

Catatan:

- i) *Potong mana yang tidak berkenaan.
- ii) Surat akuan ini hendaklah dikemukakan bersama Surat Perwakilan Kuasa

LAMPIRAN H

SENARAI SEMAK PELABURAN

Syarikat :
 Projek :
 Jenis Pelaburan: Pajakan/ Sewaan / JV / lain-lain
 Tarikh Terima :

No.	Perkara	Ada	Tiada
1	Latar Belakang Syarikat a. Surat Tunjuk Minat b. Profail Syarikat c. Maklumat "Corporate Information" Yg Dicitak Daripada SSM	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2	Cadangan Teknikal a. Cadangan Projek (Termasuk Perincian Komponen Cadangan Pembangunan) Berserta Illustarasi Reka Bentuk Projek (2 salinan beserta salinan <i>softcopy</i>) b. Cadangan Tempoh Pelaksanaan Projek / <i>Timeline</i> c. Senarai Pengalaman Syarikat Yg. Berkaitan (<i>Ongoing/Completed</i> Dalam Tempoh 5 Tahun Terkini) d. Senarai Kakitangan / Pasukan Projek Yg. Akan Terlibat e. <i>Market Study</i>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3	Cadangan Kewangan a. Kos Pelaburan (GDC) b. Unjuran Kewangan Projek Bagi Tempoh 10 Tahun (<i>Income Statement, Balance Sheet, Cash Flow</i>) c. Model Kewangan (<i>Return On Investment (ROI), Payback Period, Net Present Value (NPV), Present Value (PV), Internal Rate Of Return (IRR), Weighted Average Cost of Capital (WACC)</i>) d. Penyata Kewangan Terkini Yg. Telah Diaudit (3 tahun) (sila sertakan maklumat kewangan bagi <i>JV partner</i> sekiranya melibatkan <i>Joint Venture</i>)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
4	Kemampuan Syarikat a. Sumber Pembiayaan & Jaminan Pembiayaan oleh Bank b. Bukti Kewangan Penyata Bank (<i>Bank Statement</i>) (3 bulan terkini)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
5	Output, Outcome dan Impak Pelaksanaan Projek (i.e Peluang Pekerjaan, Alam Sekitar)		
6	Surat Akuan Pembida (ditandatangani)		
7	Wang Pemprosesan RM1,000/lot (Dasar Strategik Pajakan dan Pengurusan Aset)		
8	Wang Komitmen (<i>Mengikut kadar semasa yang ditetapkan</i>)		

Pegawai Yang Menyemak:

Tandatangan

.....

()

Tarikh :