LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI

KENYATAAN TAWARAN
PENJUALAN 63 UNIT RUMAH TAMAN NILAM, LANGKAWI

(Iklan Sepanjang Tahun 2025)

Dimaklumkan bahawa terdapat 63 unit rumah di Taman Nilam, Langkawi milik Lembaga Pembangunan Langkawi (LADA) telah dibuka untuk jualan dengan kadar harga jualan seperti di senarai **LAMPIRAN A.** Rumah yang dijual adalah berstatus **Hak Milik Sementara** yang akan luput pada 20 Jun 2065 dan tanah rizab Melayu.

Syarat-syarat tawaran penjualan ini adalah seperti berikut:-

i. Terbuka kepada **semua warganegara Malaysia**, **berstatus Melayu.**

ii. **Pemohon atau wakil diwajibkan menghadiri lawatan tapak pemilihan rumah** bersama dengan pihak LADA dan mengemukakan **borang pemilihan seperti di LAMPIRAN B.**

iii. **Pemohon wajib mengemukakan salinan sijil kelahiran** semasa menghantar **borang permohonan seperti di LAMPIRAN C.**

iv. **Tawaran unit rumah jualan yang tersedia adalah berdasarkan *First Come First Serve.***

v. Pemohon perlu mengambil maklum bahawa pihak LADA menjual rumah dalam **keadaan sedia ada dan tidak akan menanggung sebarang kos pembaikan semasa.**

vi. Pemohon **hanya boleh menggunakan panel peguam LADA** yang akan dilantik kelak bagi tujuan jual beli rumah di Taman Nilam.

vii. Sekiranya pemohon ingin melaksanakan pembelian rumah melalui pinjaman perumahan Kerajaan, pemohon hendaklah mengemukakan salinan cetakan skrin (*print screen*) pada Kalkulator Anggaran Ansuran Bulanan daripada Laman Sesawang LPPSA.

viii. Pemohon yang berjaya perlu menyediakan wang yang mencukupi bagi tujuan pembelian rumah termasuklah pembayaran deposit rumah sebanyak RM1,000.00, yuran guaman dan lain-lain kos yang berkaitan. Deposit tidak akan dipulangkan bagi pembeli yang gagal menyempurnakan proses pembelian selepas surat tawaran dikeluarkan.

ix. Pemohon perlu mengemukakan semakan Laporan Kredit (CCRIS) bersama-sama dengan borang permohonan. Laporan Kredit (CCRIS) boleh disemak di KIOSK CCRIS yang terletak di mana-mana pejabat LINK Bank Negara Malaysia atau cawangan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK) di seluruh Negara. Selain itu, pemohon boleh mendapatkan Laporan Kredit (CCRIS) dengan melengkapkan Borang CBS 01 dan mengemukakannya bersama dokumen-dokumen yang diperlukan Bank Negara (berdasarkan senarai semak CCRIS & eCCRIS) ke bnm.my/LINK.

x. LADA juga berhak untuk mengambil tindakan membatalkan permohonan yang didapati palsu dan tidak lengkap.

xi. **Sebarang pertanyaan lanjut, sila mesej melalui aplikasi WhatsApp ke nombor 013-4312600,** talian rasmi Seksyen Pengurusan Aset, Bahagian Sumber Manusia dan Khidmat Pengurusan, LADA.

LAMPIRAN A

KADAR HARGA JUALAN 63 UNIT RUMAH DI TAMAN NILAM

BIL	NO. LOT (PT)	NO RUMAH	HARGA JUALAN
	JENIS A		
1	486	5486	RM155,000.00
2	515	5515	RM155,000.00
3	530	5530	RM155,000.00
4	531	5531	RM155,000.00
5	534	5534	RM155,000.00
6	541	5541	RM155,000.00
7	545	5545	RM155,000.00
8	546	5546	RM155,000.00
9	556	5556	RM145,000.00
10	557	5557	RM145,000.00
11	565	5565	RM145,000.00
12	566	5566	RM145,000.00
13	567	5567	RM145,000.00
14	569	5569	RM145,000.00
15	570	5570	RM145,000.00
16	571	5571	RM145,000.00
17	572	5572	RM145,000.00
18	573	5573	RM145,000.00
19	574	5574	RM145,000.00
20	578	5578	RM145,000.00
21	579	5579	RM145,000.00
22	580	5580	RM145,000.00
23	581	5581	RM145,000.00
24	582	5582	RM145,000.00
25	583	5583	RM145,000.00
26	585	5585	RM145,000.00
27	586	5586	RM145,000.00
28	587	5587	RM145,000.00
29	588	5588	RM145,000.00
30	591	5591	RM145,000.00
31	593	5593	RM145,000.00
32	595	5595	RM145,000.00
33	596	5596	RM145,000.00
34	597	5597	RM145,000.00
35	598	5598	RM145,000.00

36	599	5599	RM148,000.00
37	600	5600	RM154,000.00
38	606	5606	RM149,000.00
39	609	5609	RM149,000.00
40	613	5613	RM154,000.00
41	614	5614	RM160,000.00
42	620	5620	RM145,000.00
43	621	5621	RM145,000.00
44	625	5625	RM145,000.00
45	626	5626	RM145,000.00
46	627	5627	RM145,000.00
47	629	5629	RM145,000.00
48	630	5630	RM145,000.00
49	631	5631	RM145,000.00
50	637	5637	RM145,000.00
51	638	5638	RM145,000.00
52	639	5639	RM145,000.00
53	640	5640	RM145,000.00
54	641	5641	RM145,000.00
55	645	5645	RM150,000.00
56	647	5647	RM150,000.00
57	652	5652	RM170,000.00
58	654	5654	RM170,000.00
59	655	5655	RM170,000.00
60	657	5657	RM170,000.00
61	658	5658	RM145,000.00
62	659	5659	RM145,000.00
63	662	5662	RM145,000.00

LAMPIRAN B

LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI

BORANG PEMILIHAN RUMAH JUAL TAMAN NILAM

NAMA PEMOHON : _____

NOMBOR KAD PENGENALAN : _____

NOMBOR TELEFON (B) : _____

Perakuan :

Saya dengan ini memperakukan bahawa saya wakil telah hadir bagi sesi pemilihan rumah pada _____ dan mengesahkan bahawa pilihan saya untuk membeli rumah berdasarkan seperti berikut :-

i) No. Rumah : _____

Saya juga bersetuju dan akur dengan segala keputusan yang telah diputuskan oleh LADA kelak.

……...
( )
No. Kad Pengenalan :
Tarikh :

UNTUK DIISI OLEH URUS SETIA

Hasil daripada penelitian urus setia, pemohon layak untuk memilih rumah …… dengan tawaran harga RM …….

Disahkan oleh,

……...

Cop Nama : Tarikh : _____

Cop LADA :

LAMPIRAN C

LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI

BORANG PERMOHONAN PEMBELIAN RUMAH DI TAMAN NILAM

Cop Terima Borang	GAMBAR PEMOHON	GAMBAR PASANGAN (jika pembiayaan bersama)

1. Semua maklumat yang diperlukan hendaklah di isi dengan jelas untuk memudahkan pihak LADA memproses permohonan tuan/puan.

2. Pemohon perlu mematuhi **syarat-syarat** kelayakan membeli rumah seperti di kenyataan tawaran penjualan.

3. Borang permohonan yang telah lengkap diisi hendaklah dihantar kepada:-

   UNIT SEWAAN DAN PENGURUSAN ASET, SEKSYEN PENGURUSAN ASET, ARAS 1, KOMPLEKS LADA

4. Sebarang pertanyaan sila hadir ke Aras 1, Unit SPA, Kompleks LADA atau hubungi 04-9600 793 (Pn. Mardhiyah binti Suhaimy).

Senarai Semak Dokumen	**Sila Tanda √**
1. Gambar Pemohon (dan Pasangan, jika pembiayaan bersama)	
2. Salinan Kad Pengenalan Pemohon (dan Pasangan, jika pembiayaan bersama)	
3. Salinan Sijil Kelahiran Pemohon (dan Pasangan, jika pembiayaan bersama)	
4. Salinan Penyata Gaji Terkini 3 Bulan Pemohon (dan Pasangan, jika pembiayaan bersama)	
5. Surat Pengesahan Pendapatan yang disahkan oleh Ahli Parlimen, ADUN, Ketua Kampung, Ketua JKKK, Pegawai Kerajaan Gred 41 ke atas, Pengetua Sekolah. Jaksa Pendamai atau Pesuruhjaya Sumpah (Bagi pemohon yang berkerja sendiri/upah harian)	
6. Salinan cetakan skrin (*print screen*) pada Kalkulator Anggaran Ansuran Bulanan daripada Laman Sesawang LPPSA (bagi pembiayaan LPPSA)	
7. Borang Pemilihan Rumah	

Tandakan (/) untuk pilihan berikut.

Jenis Rumah : ☐ **Jenis A**

A. BUTIR-BUTIR DIRI PEMOHON

1.Nama Penuh (Seperti Dalam K/P):

2. Nombor Kad Pengenalan Baru : ☐☐☐☐☐☐ - ☐☐ - ☐☐☐☐

3. Tarikh Lahir : ☐☐ - ☐☐ - ☐☐☐☐ 4. Umur : ☐ Tahun

5. Warganegara : 6. Bangsa :

7. Taraf Perkahwinan : *Kahwin/ Bujang/Duda/Janda

8. Alamat Tempat Tinggal Sekarang:

9. Poskod : ☐☐ ☐☐☐ 10. Daerah :

11. Negeri :

12. No. Telefon

(Rumah) : ☐ -

(Bimbit) : ☐ -

13. Alamat Emel :

14. Majikan :

15. Jawatan :

16. Taraf Perkhidmatan : Tetap/Kontrak/MYStep

17. Tempoh Berkhidmat : ☐ Tahun ☐ Bulan

18. Kediaman Semasa: (Terkini) ☐ Rumah Sewa ☐ Rumah Sewa ☐ Kediaman Keluarga ☐ Rumah Sendiri

19.Jika menyewa tempat kediaman, sila nyatakan (**Selain Rumah Sewa LADA**) :

a) Kadar Sewa Sebulan (RM) : Sebulan

b) Tempoh Menyewa : Tahun

20.Butiran tuan punya rumah :

a) Nam :

b) Alamat :

c) No. Telefon : -

B. BUTIR-BUTIR PASANGAN (Jika Berkaitan)

1. Nama Penuh (Seperti Dalam K/P):

2. Nombor Kad Pengenalan : - -

3. Tarikh Lahir : - - 4. Umur : Tahun

5. Warganegara : 6. Kaum :

7.Hubungan dengan pemohon :

8. Alamat Tempat Tinggal Sekarang :

9. Poskod : 10. Daerah :

11. Negeri :

12. No. Telefon :

C. BUTIR-BUTIR PENDAPATAN

1. Keterangan Pendapatan

KETERANGAN	*PENDAPATAN KASAR BULANAN (RM)
Pemohon	
Pasangan	
Jumlah Pendapatan Keseluruhan (RM) (Pemohon & Pasangan)	

*Berdasarkan kiraan daripada penyata gaji terkini

2. Cara Hendak Membeli Rumah Ini (Tandakan (✓) pada petak berkenaan)

☐ Pinjaman Kerajaan

☐ Pinjaman Bank

☐ Tunai

D. BUTIR-BUTIR TANGGUNGAN

BIL	NAMA (Seperti Dokumen Pengenalan)	NO. KAD PENGENALAN/ SIJIL LAHIR/	PERTALIAN	PEKERJAAN

E. PENGAKUAN

Saya

No. Kad Pengenalan mengaku bahawa maklumat yang diberikan dalam borang ini adalah benar, betul dan lengkap. Saya faham sekiranya butir-butir tersebut palsu, maka Lembaga Pembangunan Langkawi (LADA) boleh mengambil tindakan dan **membatalkan permohonan saya ini.**

Tarikh :

Tandatangan pemohon

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Senarai Semak Dokumen	Sila Tanda √
1. Gambar Pemohon (dan Pasangan, jika pembiayaan bersama)	
2. Salinan Kad Pengenalan Pemohon (dan Pasangan, jika pembiayaan bersama)	
3. Salinan Sijil Kelahiran Pemohon (dan Pasangan, jika pembiayaan bersama)	
4. Salinan Penyata Gaji Terkini 3 Bulan Pemohon (dan Pasangan, jika pembiayaan bersama)	
5. Surat Pengesahan Pendapatan yang disahkan oleh Ahli Parlimen, ADUN, Ketua Kampung, Ketua JKKK, Pegawai Kerajaan Gred 41 ke atas, Pengetua Sekolah. Jaksa Pendamai atau Pesuruhjaya Sumpah (Bagi pemohon yang berkerja sendiri/upah harian)	
6. Salinan cetakan skrin (*print screen*) pada Kalkulator Anggaran Ansuran Bulanan daripada Laman Sesawang LPPSA (bagi pembiayaan LPPSA)	
7. Borang Pemilihan Rumah	

Disahkan Oleh :

Tarikh :

Tandatangan