



KENYATAAAN TAWARAN
SEWAAN LOT KEDAI DAN TAPAK AYER HANGAT VILLAGE
(Iklan Sepanjang Tahun 2025)

Dimaklumkan bahawa unit kedai dan tapak di Ayer Hangat Village (AHV) kini dibuka untuk sewaan kepada individu atau syarikat yang berminat. Lokasi ini menawarkan potensi perniagaan yang tinggi serta kemudahan infrastruktur yang lengkap.

Syarat-Syarat Tawaran Sewaan di Ayer Hangat Village adalah seperti berikut:

1. **Terbuka kepada semua warganegara Malaysia sama ada syarikat persendirian atau persatuan.** Keutamaan diberi kepada penduduk tempatan atau usahawan kecil dan tidak disenarai hitam oleh mana-mana agensi kerajaan atau institusi kewangan.
2. **Jenis Perniagaan** yang diluluskan oleh pihak pengurusan LADA sahaja yang dibenarkan. Tidak dibenarkan menjual barangan larangan seperti bahan lucah, dan bahan terlarang. Hanya barangan yang mempunyai permit sahaja yang dibenarkan untuk diniagakan.
3. **Tempoh Sewaan adalah** minimum 1 tahun atau 2 tahun dan penyambungan sewa tertakluk kepada prestasi dan rekod bayaran penyewa. Satu (1) bulan notis bertulis diperlukan untuk penamatan awal oleh mana-mana pihak.
4. **Kadar Sewaan adalah sebagaimana Lampiran A.** Bayaran sewa perlu dijelaskan selewat-lewatnya sebelum akhir bulan. Maklumat kedai, ruang premis, wakaf dan tapak untuk sewaan adalah seperti di **Lampiran B**.
5. **Deposit sekuriti** sebanyak 1 bulan sewa (dipulangkan selepas tamat kontrak dan tiada tunggakan/kerosakan). Manakala bagi kos utiliti (air, elektrik) **ditanggung dan diuruskan pendaftaran oleh penyewa sendiri.**

6. Penyewa bertanggungjawab menjaga kebersihan, keselamatan premis dan tidak dibenarkan membuat pengubahsuaian kekal tanpa kebenaran bertulis daripada pihak LADA.
7. Penyewa adalah tidak dibenarkan menyewakan semula atau berkongsi gerai kepada individu atau syarikat lain tanpa kebenaran. Penyewa tidak dibenarkan menjalankan aktiviti perjudian, hiburan tidak berlesen atau urus niaga haram. Penyewa juga dilarang menimbulkan gangguan kepada penyewa lain seperti menimbulkan kekecohan, bergaduh atau sebagainya.
8. Pihak LADA berhak menamatkan kontrak jika berlaku pelanggaran syarat, tunggakan sewa lebih 2 bulan, atau aduan berulang. Segala barang dan kelengkapan mesti dikosongkan dalam tempoh masa tujuh (7) hari selepas penamatan.
9. Pihak pengurusan LADA berhak menjalankan pemantauan berkala ke atas gerai/lot/premis/tapak dan jenis barangan yang diniagakan.
10. Penyewa perlu mengemukakan lesen perniagaan yang sah semasa mengemukakan permohonan. LADA tidak bertanggungjawab ke atas penyewa yang menggunakan maklumat palsu sekiranya terdapat pemeriksaan oleh Pihak Berkuasa Tempatan. LADA juga berhak mengambil tindakan membatalkan sewaan peniaga atau syarikat yang berkenaan.
11. Semua yang berminat dipelawa untuk hadir ke Ayer Hangat Village bagi tempoh **18 Ogos 2025 hingga 20 Ogos 2025** untuk melihat sendiri lot-lot kedai dan tapak yang bersesuaian untuk sewaan.

Untuk sebarang maklumat lanjut atau pertanyaan, boleh menghubungi kakitangan berikut :

- i. Pn. Marzaliana: 019-2655924
- ii. Pn. Atiqah: 013-3344124

LAMPIRAN A**KADAR SEWA LOT KEDAI DAN TAPAK AYER HANGAT VILLAGE****Kedai Luar**

Bil	Perincian	Keluasan	Kadar Sewa Bulanan (RM)
1.	Kedai 1	31.745m2	150.00
2.	Kedai 2	31.745m2	150.00
3.	Kedai 3	31.745m2	150.00
4.	Kedai 4	31.745m2	150.00
5.	Kedai 5	31.745m2	150.00

Kedai Dalam

Bil	Perincian	Keluasan	Kadar Sewa Bulanan (RM)
1.	Kedai 1	34.954m2	180.00
2.	Kedai 2	20.873m2	150.00
3.	Kedai 3	20.275m2	150.00
4.	Kedai 4	41.100m2	200.00
5.	Kedai 5	46.258m2	200.00
6.	Kedai 6	17.453m2	120.00
7.	Kedai 7	10.423m2	100.00
8.	Kedai 8	10.443m2	100.00
9.	Kedai 9 (ada penghawa dingin)	10.159m2	200.00
10.	Kedai 10 (ada penghawa dingin)	10.139m2	200.00
11.	Kedai 11	16.979m2	120.00
12.	Kedai 12 (ada penghawa dingin)	39.150m2	200.00
13.	Kedai 13 (kafeteria)	139.691m2	450.00
14.	Kaunter	17.448m2	120.00
15.	Dewan Serbaguna	203.759m2	500.00
16.	Rumah Warisan	227.429m2	500.00

LAMPIRAN A**KADAR SEWA LOT KEDAI DAN TAPAK AYER HANGAT VILLAGE**

Bil	Perincian	Keluasan	Kadar Sewa Bulanan (RM)
1.	Kedai spa VIP (kemudahan tandas tersedia)	48.334m2	250.00
2.	Kedai spa / salon (tiada tandas)	48.334m2	200.00
3.	Wakaf 1	8.510m2	50.00
	Wakaf 2	8.571m2	50.00
	Wakaf 3	7.544m2	50.00
	Wakaf 4	8.851m2	50.00
4.	Tapak kosong berbumbung	15mp	50.00
5.	Tapak kosong	15mp	50.00

LAMPIRAN B**MAKLUMAT KEDAI, RUANG PREMIS, WAKAF DAN TAPAK UNTUK SEWAAN**

BIL	PERKARA	KETERANGAN	CADANGAN PERNIAGAAN
1.	Kedai Luar (5 unit)		• Bakeri • Kedai makanan basah • Salon rambut • Kedai bunga dan hiasan • Pejabat operasi dan tapak kenderaan seperti ATV, basikal, motorsikal • Lain-lain perniagaan
2.	Kedai Dalam (6 unit) Nombor Lot Kedai : 1,2,3,6,7,8		• Kedai runcit • Kedai cenderamata • Kedai urutan
3.	Kedai Dalam (ruangan/pintu bersambung) Nombor Lot Kedai : 4 & 5		• Bakeri pastri

4.	Kedai Dalam Nombor Lot Kedai : 13		• Kafeteria • Restoran
5.	Kedai Dalam (2 unit) Nombor Lot Kedai : 9 & 10		• Pejabat Operasi - Agensi pelancongan - Insurans - Kontraktor - Lain-lain perniagaan
6.	Kedai Dalam (1 unit) Nombor Lot Kedai : 11		• Pejabat Operasi - Agensi pelancongan - Insurans - Kontraktor - Lain-lain perniagaan
7.	Dewan Serbaguna (1 unit)		• Sewaan bulanan, mingguan atau harian untuk majlis, kursus, dan keraian.

8.	Kedai Dalam (1 unit)		• Pejabat Operasi - Agensi pelancongan - Insurans - Kontraktor - Lain-lain perniagaan
9.	Kaunter		• Kaunter penerangan • Kaunter tiket
10.	Rumah Warisan (Aras atas)		• Kafe, kopi hipster atau makanan tradisional • Galeri jualan kraftangan
11.	Bangunan dalam 1 unit beserta tandas 3 unit tanpa tandas		• Salon • Spa

12.	Tapak kosong berbumbung dan terbuka (<i>outdoor</i>)		• Jualan makanan • Lain-lain perniagaan
13.	Wakaf (4 unit)		• Tempat urutan kaki.



LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Langkawi Development Authority)

BORANG PERMOHONAN
PREMIS PERNIAGAAN

SENARAI SEMAK DOKUMEN LAMPIRAN

BIL	DOKUMEN	PEMOHON	PENERIMA
1	1 Salinan Kad Pengenalan		
2	1 Salinan Pendaftaran Perniagaan		
3	1 Salinan Penyata Kewangan		
4	1 Keping Gambar Berukuran Pasport		



1. MAKLUMAT PEMOHON

- 1.1 Tarikh :
- 1.2 Nama Pemohon :
- 1.3 No. K/Pengenalan :
- 1.4 Tarikh Lahir :
- 1.5 Alamat (Perhubungan) :

- 1.6 No. Telefon : 1.7 No. Telefon (Pej.) :
 1.8 No. Faks :

2. MAKLUMAT PERNIAGAAN

- 2.1 No.Gerai / Lokasi:
- 2.2 Jenis Perniagaan :
- 2.3 Nama Syarikat :
- 2.4 Alamat Syarikat :

- 2.5 Tempoh Sewaan :
- 2.6 Masa perniagaan yang akan dijalankan : Hingga
- 2.7 Perniagaan akan dijalankan secara sepenuh masa. Sila Nyatakan YA / TIDAK .
- 2.8 Pengalaman :

3. PERAKUAN PEMOHONAN

- 3.1 Saya akui semua maklumat yang diberi adalah benar dan jika didapati palsu maka pihak Lembaga Pembangunan Langkawi (LADA) berhak menolak atau membatalkan permohonan ini.
- 3.2 Saya juga bersetuju dan berjanji akan mematuhi apa-apa peraturan dan syarat-syarat yang dikenakan oleh LADA kepada saya.
- 3.3 Saya juga bersetuju akan membayar sewa bulanan mengikut kadar dan masa yang ditetapkan oleh LADA dan pihak LADA berhak mengambil sebarang tindakan jika saya gagal menjelaskan tunggakan.

Tandatangan :

Nama Pemohon :

No. Kad Pengenalan :

Tarikh :

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT	
Diluluskan Oleh, Bahagian Pelancongan Lembaga Pembangunan Langkawi	TAWARAN PADA :
	NO. AKAUN :
	Deposit :